

OPINIA I RAPORT

**Z BADANIA
SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
za okres od 01.01.2010 do 31.12.2010**

**Grupa Kapitałowa
GASTEL ŻURAWIE**
w której jednostką dominującą jest
GASTEL ŻURAWIE SPÓŁKA AKCYJNA



OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej
GASTEL ŻURAWIE SPÓŁKA AKCYJNA

I. Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok 2010, dla której Podmiotem Dominującym jest Gastel Żurawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy ul. Annopol 5, na które składa się, skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2010 roku (wykazujący sumę bilansową **315 262 tys. zł.**), skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów (wykazujący zysk netto akcjonariuszy jednostki dominującej **557 tys. zł.**), sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym (wykazujące zwiększenie kapitału własnego o **99 274 tys. zł.**), skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o **-44 tys. zł.**) za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie, zgodne z obowiązującymi przepisami, skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej odpowiedzialny jest Zarząd Spółki Dominującej.

Zarząd Spółki Dominującej oraz członkowie jej Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej spełniały wymagania przewidziane w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223, z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności skonsolidowanego sprawozdania finansowego z przyjętymi przez Grupę Kapitałową zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

II. Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień :

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- ustawy z dnia 15.09.2000 r. – Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. Nr 94 poz. 1037 z późniejszymi zmianami).

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez Spółkę Dominującą oraz jednostki zależne zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

III. Naszym zdaniem zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:


- a) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2010 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku,
- b) sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach, stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi Grupę Kapitałową.

III. Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na fakt, iż sprawozdanie finansowe spółek

- Stett-Pol Sp. z o.o. na dzień wyłączenia z konsolidacji tj. 30 września 2010 roku nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta.
- Gastel Hotele Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2010 roku nie podlegało badaniu przez biegłego rewidenta. Na dzień 31 grudnia 2010 roku przed wyłączeniami konsolidacyjnymi udział sumy bilansowej spółki Gastel Hotele Sp. z o.o. w sumie skonsolidowanej wynosił 1%, a udział w wyniku działalności kontynuowanej -5%.

- V. Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2010 jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. 2009 nr 33 poz. 259), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne.

Wiesława Kępczyńska-Skiba
wpisana na listę biegłych rewidentów
pod numerem 7324


kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu

Kancelarii Rewidentów i Doradców

KRD Sp. z o. o

03-707 Warszawa

ul. Floriańska 8/2

Warszawa dnia 28.04.2011 r.

Kancelaria Rewidentów i Doradców

KRD Sp. z o.o.

03-707 Warszawa, ul. Floriańska 8 lok. 2

tel./fax 8187787, 8187181

.....
podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych wpisany
na listę podmiotów uprawnionych
pod nr. ewidencyjnym 926

KRD Sp. z o. o.
03-707 Warszawa ul. Floriańska 8/2
Nr wpisu do rejestru podmiotów uprawnionych do badania 926

RAPORT

**uzupełniający opinię
z badania skonsolidowanego
sprawozdania finansowego
GRUPY KAPITAŁOWEJ
GASTEL ŻURAWIE
za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

Spis treści

Spis treści.....	2
A. Informacje ogólne.....	3
1. Dane identyfikujące Jednostkę Dominującą.....	3
2. Skład Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy i zmiany w bieżącym okresie.....	6
2. Informacje o sprawozdaniu finansowym za rok poprzedzający rok badany.....	7
3. Dane identyfikujące badane sprawozdanie finansowe, podmiot uprawniony do badania i biegłego rewidenta.....	7
4. Informacje o ograniczeniach zakresu badania.....	8
B. Część analityczna.....	9
1. Analiza bilansu – zmiany w strukturze aktywów i pasywów.....	9
2. Analiza bilansu – zmiany wielkości bezwzględnych.....	10
3. Analiza porównawcza osiągniętych przychodów i poniesionych kosztów.....	11
4. Węzłowe wskaźniki analizy.....	11
C. Część szczegółowa.....	14
3. Stosowane podstawowe zasady rachunkowości przy sporządzaniu sprawozdania finansowego.....	14
1. Zasady rachunkowości.....	14
2. Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	15
2.1. Zasady zastosowane do wyliczenia wartości firmy.....	15
2.2. Metody konsolidacji kapitałów i ustalenie udziałów niekontrolujących.....	16
2.3. Dokumentacja konsolidacyjna.....	16
4. Zdarzenia po dacie bilansowej.....	17
5. Kompletność i poprawność sporządzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności jednostki.....	17
5.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, informacje dodatkowe i objaśnienia.....	17
5.2. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	18
5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	18
5.4. Sprawozdanie z działalności Spółki.....	18
D. Informacje i ustalenia końcowe.....	19
1. Zgodność z przepisami prawa.....	19
2. Ustalenia końcowe.....	19

A. Informacje ogólne

1. Dane identyfikujące Jednostkę Dominującą

1.1. Podstawy prawne

Gastel Żurawie S.A z siedzibą w Warszawie ul. Annopol 5 została zawiązana na czas nieokreślony.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia w dniu 31 lipca 2006 roku Spółki EFH Żurawie Wieżowe Sp. z o. o w Spółkę Akcyjną, która była zarejestrowana pod numerem KRS 0000069998. W dniu 22 lutego 2010 roku nastąpiła zmiana nazwy Spółki z EFH Żurawie Wieżowe S.A. na Gastel Żurawie S.A.

W marcu 2010 roku nastąpiło partnerskie połączenie Spółki Gastel Żurawie S.A. ze Spółką Gastel S.A.

Wpisanie Spółki do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiło w dniu 31.07.2006 r. pod numerem KRS 0000261094.

1.2. Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Gastel Żurawie S.A. zgodnie z odpisem KRS jest działalność ujęta w 37 punktach.

W badanym okresie Spółka prowadziła działalność w zakresie:

- 1) wynajmu i dzierżawy maszyn i urządzeń budowlanych

Spółka została sklasyfikowana przez Giełdę Papierów Wartościowych S.A. do sektora Budownictwo.

1.3. Rejestracja podatkowa i statystyczna

Spółka posiada nadany jej numer identyfikacji podatkowej : NIP : 951-20-32-166

oraz numer identyfikacji statystycznej w systemie Regon: 017433674

1.4. Kapitały

Kapitał podstawowy na dzień 31 grudnia 2010 roku wykazywał wysokość 43 412 140,00 zł. i dzielił się na 108 530 350 akcji o wartości nominalnej 0,40 złotych każda.

W badanym okresie wystąpiły zmiany w kapitale podstawowym Spółki Gastel Żurawie S.A. (wcześniej w spółce przejmowanej).

W dniu 2 marca 2010 roku zostało zarejestrowane 213 570 akcji o wartości 0,40 zł każda, wyemitowane w listopadzie i w grudniu 2009 roku w ramach realizacji programu opcji pracowniczych. Podwyższenie kapitału podstawowego z tego tytułu wyniosło 85 428,00 zł.

W lutym 2010 roku w ramach realizacji programu opcyjnego Spółka przeprowadziła emisję 517 875 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda – nastąpiło łączne podwyższenie kapitału podstawowego o kwotę 207 150,00 zł. Akcje te zostały zarejestrowane i dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 19 lutego 2010 roku i zarejestrowane w dniu 3 marca 2010 roku.

W związku z procesem połączenia EFH Żurawie Wieżowe S.A.(obecnie Gastel Żurawie S.A.) (jednostka przejmująca) z Gastel S.A. (jednostka przejmowana) realizowanym zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h Spółka wyemitowała 58 747 350 akcji serii F, które zostały wydane akcjonariuszom Spółki Gastel S.A. w zamian za przeniesienie całego majątku Spółki Gastel S.A. do EFH Żurawie Wieżowe S.A. Wartość nominalna akcji została określona na 0,40 zł, a kapitał podstawowy podwyższony został o kwotę 23 498 940,00 zł. Emisja powyższa została zarejestrowana w KRS w dniu 3 marca 2010 roku. Akcje te zostały dopuszczone do obrotu na rynku podstawowym GPW w dniu 7 stycznia 2011 r.

Zgodnie z MSSF 3 połączenie jednostek było połączeniem odwrotnym gdzie jednostką przejmującą był Gastel S.A. a jednostką przejmowaną EFH Żurawie Wieżowe S.A.(obecnie Gastel Żurawie S.A.).

Na dzień wydania opinii struktura własności kapitału podstawowego była następująca:

Akcjonariusz	Liczba akcji (łącznie z PDA)	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w liczbie głosów
Wiesław Mieszalo	35 312 449	16,27%	35 312 449	16,27%
Tomasz Kwieciński pośrednio i bezpośrednio	36 030 542	16,60%	36 030 542	16,60%
Pozostali akcjonariusze posiadający mniej niż 5% akcji	145 717 703	67,13%	145 717 703	67,13%
razem	217 060 700	100%	217 060 700	100%

1.5. Władze Spółki

Zgodnie ze statutem władze Spółki stanowią :

- Zgromadzenie Akcjonariuszy
- Rada Nadzorcza
- Zarząd

Zarząd

W skład Zarządu Spółki na dzień wydania opinii wchodził:

Grzegorz Żółcik	- Prezes Zarządu.
Tomasz Kwieciński	- Wiceprezes Zarządu
Piotr Guzowski	- Wiceprezes Zarządu
Robert Wysocki	- Członek Zarządu
Krzysztof Oleński	- Członek Zarządu

W badanym okresie wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

- w dniu 3 marca 2010 roku Rada Nadzorcza spółki odwołała Pana Piotra Guzowskiego z funkcji Wiceprezesa Zarządu i powołała na Członka Zarządu
- w dniu 3 marca 2010 roku Rada nadzorcza odwołała Pana Tomasza Kwiecińskiego z funkcji Prezesa Zarządu i powołała na Wiceprezesa Zarządu
- w dniu 3 marca 2010 roku Rada Nadzorcza powołała Pana Krzysztofa Oleńskiego na Członka Zarządu

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej na dzień wydania opinii wchodził:

Beata Kwiecińska	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jan Maria Koprowski	- Członek Rady Nadzorczej
Wiesław Mieszko	- Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Subczyński	- Członek Rady Nadzorczej
Jan Söldaczuk	- Członek Rady Nadzorczej

W badanym okresie wystąpiły następujące zmiany w Składzie Rady Nadzorczej:

- w dniu 19 kwietnia 2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Gastel Żurawie S.A – odwołało Radę Nadzorczą w składzie:

Jan Koprowski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Zbigniew Drzewiecki	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Monika Gołucka	- Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Laskowski	- Członek Rady Nadzorczej
Dariusz Skowroński	- Członek Rady Nadzorczej

i powołało Radę Nadzorczą w składzie osobowym nie zmienionym do dnia wydania opinii.

2. Skład Grupy Kapitałowej na dzień bilansowy i zmiany w bieżącym okresie

Na dzień 31.12.2010 r. w skład Grupy Kapitałowej Gastel Żurawie wchodziły następujące podmioty:

Jednostka Dominująca:

Gastel Żurawie S.A.

Jednostki zależne konsolidowane metodą pełną:

- Gastel Hotele Sp. z o.o.	udział w kapitale 65%	charakter powiązania zależna
----------------------------	--------------------------	---------------------------------

Spółka zależna sporządza statutowe sprawozdania finansowe za okres 01.01-31.12.2010 r.

Siedziba	Warszawa, ul. Annopol
Przedmiot działalności	działalność w zakresie prowadzenia obiektów hotelowych, noclegowych, gastronomicznych i restauracji
Suma bilansowa	3 710 tys. zł.
Wynik finansowy	-64 tys. zł.
Zmiana stanu środków pieniężnych	-1 tys. zł.
Podmiot uprawniony do badania	nie badane
Opinia z badania	brak

W dniu 13 kwietnia 2010 roku Spółka podpisała umowę przedwstępną sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów Spółki Gastel Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na rzecz Finaxel Enterprises Limited z siedzibą w Nikozji w informacjach finansowych na dzień 31 grudnia 2010 roku w sprawozdaniu jednostkowym inwestycje w jednostkach zależnych zaklasyfikowano jako aktywa dostępne do sprzedaży. Strony umowy zobowiązały się do zawarcia umowy sprzedaży oraz do zapłaty ustalonej ceny do dnia 31 grudnia 2011 roku.

Wartość nominalna udziałów wykazana w sprawozdaniu finansowym 3 950 tys. zł, w umowie cenę sprzedaży określono na kwotę 3 950 tys. zł. Spółka Finaxel Enterprises Limited wpłaciła zaliczkę tytułem częściowej zapłaty 1 200 tys. zł.

W dniu 20 września 2010 roku Zarząd Gastel Żurawie S.A. podjął uchwałę o sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów Stett-pol Sp. z o.o.. W dniu 16 listopada 2010 roku podpisano umowę sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów tej spółki za kwotę 7 tys. zł, wartość bilansowa aktywa 163 tys. zł. Wynik na sprzedaży (strata) spółki Stett-Pol Sp. z o.o. - 156 tys. zł

Jako podmiot dominujący Spółka Gastel Żurawie SA sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej.

2. Informacje o sprawozdaniu finansowym za rok poprzedzający rok badany

Sprawozdanie Gastel S.A. stanowiące dane porównywalne, w którym:

- suma bilansowa wynosiła **202 469 tys. zł.**
- wynik finansowy netto wynosił **2 743 tys. zł.**

było badane przez biegłego rewidenta działającego w ramach podmiotu PKF Audyt Sp. z o.o. w Warszawie - podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, wpisany na listę prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem 548, uzyskując opinię bez zastrzeżeń z uwagą. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 marca 2011 roku, w Urzędzie Skarbowym w dniu 9 lipca 2010 roku Sprawozdanie za 2009 roku zostało zgłoszone do publikacji w Monitorze Polskim B w dniu 14 marca 2011 roku.

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 25 czerwca 2010 roku.

Bilans zamknięcia za rok poprzedzający rok badany został wprowadzony do ksiąg rachunkowych jako bilans otwarcia na dzień 01.01.2010 r.

3. Dane identyfikujące badane sprawozdanie finansowe, podmiot uprawniony do badania i biegłego rewidenta

3.1. Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy w oparciu o postanowienia umowy zawartej dnia 13 lipca 2010 roku pomiędzy Gastel Żurawie S.A. a Kancelarią Rewidentów i Doradców KRD Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Floriańska 8 lok. 2, na podstawie wyboru audytora dokonanego uchwałą podjętą na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Kancelaria Rewidentów i Doradców KRD Sp. z o.o. działa w zakresie badań sprawozdań finansowych w trybie przewidzianym ustawą z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U z 2009 r. nr 77 poz 649) i została wpisana do rejestru podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 926.

3.2. Badaniem objęto :

- sprawozdanie z sytuacji finansowej na koniec 31.12.2010 r., którego suma bilansowa wynosi : **315 262 tys. zł.**
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 01.01.2010 – 31.12.2010 r. wykazujący zysk netto akcjonariuszy jednostki dominującej w wysokości : **557 tys. zł.**
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wykazujący zwiększenie kapitału własnego o kwotę: **99 274 tys. zł.**
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **-44 tys. zł.**
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Ponadto dokonano sprawdzenia sprawozdania z działalności Spółki za rok 2010 oraz dowodów księgowych i ksiąg rachunkowych, na podstawie których sprawozdanie to sporządzono.

Nie było przedmiotem badania wykrycie i wyjaśnienie zdarzeń podlegających ściganiu np. nadużyć oraz innych nieprawidłowości, jakie mogłyby wystąpić poza systemem rachunkowości.

3.3. W imieniu KR D Sp. z o.o. badanie przeprowadzili Wiesława Kępczyńska – Skiba, wpisana do rejestru biegłych rewidentów wykonujących zawód biegłego rewidenta pod numerem 7324.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, wpisany na listę prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 926, jak i przeprowadzający w jego imieniu badanie biegli rewidentzi stwierdzają niniejszym, że są niezależni od badanej jednostki w rozumieniu postanowień art. 56 ust.3 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym.

3.4. Za sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Spółki oraz Członkowie Rady Nadzorczej. Naszym zadaniem było natomiast zbadanie tego sprawozdania i wyrażenie o nim opinii.

4. Informacje o ograniczeniach zakresu badania

Zarząd Spółki złożył oświadczenie o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedłożonego do badania, ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych istniejących na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz o nie zaistnieniu do dnia złożenia oświadczenia zdarzeń wpływających w sposób istotny na wielkość danych wykazanych w sprawozdaniu finansowym za badany okres.

Badana jednostka udostępniła nam żądane dane i dokumenty oraz udzieliła informacji i wyjaśnień niezbędnych do przeprowadzenia badania. Nie wystąpiły istotne ograniczenia zakresu badania.

B. Część analityczna

I. Analiza bilansu – zmiany w strukturze aktywów i pasywów.

	stan na 31.12.2010	udział w %	stan na 31.12.2009	udział w %	stan na 31.12.2008	udział w %
	kwota w PLN		kwota w PLN		kwota w PLN	
AKTYWA						
A. Aktywa trwałe	281 265	89,2%	175 288	86,6%	136 418	78,5%
I. Wartości niematerialne i prawne	1 256	0,4%	1 370	0,7%	1 548	0,9%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	244 345	77,5%	158 446	78,3%	118 775	68,3%
III. Wartość firmy	12 713	4,0%	0	0,0%	0	0,0%
IV. Inwestycje długoterminowe	723	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
V. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18 637	5,9%	14 665	7,2%	15 242	8,8%
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0,0%	807	0,4%	853	0,5%
VII. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	3 591	1,1%	0	0,0%	0	0,0%
B. Aktywa obrotowe	33 997	10,8%	27 181	13,4%	37 472	21,5%
I. Zapasy	14 524	4,6%	14 916	7,4%	9 941	5,7%
II. Należności krótkoterminowe	15 868	5,0%	10 763	5,3%	25 959	14,9%
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 078	0,3%	777	0,4%	399	0,2%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 527	0,8%	725	0,4%	1 173	0,7%
AKTYWA RAZEM	315 262	100,0%	202 469	100,0%	173 890	100,0%

PASYWA						
A. Kapitał własny	129 265	41,0%	29 991	14,8%	27 256	15,7%
I. Kapitał podstawowy	43 412	13,8%	4 285	2,1%	4 285	2,5%
II. Kapitał zapasowy z zysków	19 823	6,3%	16 659	8,2%	14 689	8,4%
III. Kapitał zapasowy agio	59 941	19,0%	0	0,0%	0	0,0%
IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 532	1,8%	6 313	3,1%	6 252	3,6%
V. Zysk (strata) netto	557	0,2%	2 734	1,4%	2 030	1,2%
B. Kapitał udziałowców niekontrolujących	46	0,0%	383	0,2%	567	0,3%
C. Zobowiązania długoterminowe	119 935	38,0%	117 429	58,0%	99 458	57,2%
I. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	26 310	8,3%	20 325	10,0%	17 510	10,1%
II. Pozostałe rezerwy	126	0,0%	338	0,2%	332	0,2%
III. Kredyty i pożyczki	31 490	10,0%	23 640	11,7%	1 037	0,6%
IV. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	44 376	14,1%	54 664	27,0%	70 854	40,7%
V. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	17 633	5,6%	18 462	9,1%	9 725	5,6%
D. Zobowiązania krótkoterminowe	66 016	20,9%	54 666	27,0%	46 609	26,8%
I. Kredyty i pożyczki	17 768	5,6%	16 477	8,1%	3 722	2,1%
II. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	21 497	6,8%	19 216	9,5%	20 488	11,8%
III. Rezerwy	5	0,0%	49	0,0%	483	0,3%
IV. Rozliczenia międzyokresowe bieżące	383	0,1%	535	0,3%	0	0,0%
V. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	25 536	8,1%	17 496	8,6%	21 380	12,3%
VI. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	827	0,3%	893	0,4%	536	0,3%
PASYWA RAZEM	315 262	100,0%	202 469	100,0%	173 890	100,0%

Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
GRUPY KAPITAŁOWEJ GASTEL ŻURAWIE

2. Analiza bilansu – zmiany wielkości bezwzględnych

	stan na 31.12.2010	dynamika w %	stan na 31.12.2009	dynamika w %	stan na 31.12.2008
	kwota w PLN	2010/2009	kwota w PLN	2009/2008	kwota w PLN
AKTYWA					
A. Aktywa trwałe	281 265	60,5%	175 288	28,5%	136 418
I. Wartości niematerialne i prawne	1 256	-8,3%	1 370	-11,5%	1 548
II. Rzeczowe aktywa trwałe	244 345	54,2%	158 446	33,4%	118 775
III. Wartość firmy	12 713	-	0	-	0
IV. Inwestycje długoterminowe	723	-	0	-	0
V. Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18 637	27,1%	14 665	-3,8%	15 242
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	-100,0%	807	-5,4%	853
VII. Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	3 591	-	0	-	0
B. Aktywa obrotowe	33 997	25,1%	27 181	-27,5%	37 472
I. Zapasy	14 524	-2,6%	14 916	50,0%	9 941
II. Należności krótkoterminowe	15 868	47,4%	10 763	-58,5%	25 959
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 078	38,7%	777	94,7%	399
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 527	248,6%	725	-38,2%	1 173
AKTYWA RAZEM	315 262	55,7%	202 469	16,4%	173 890
PASYWA					
A. Kapitał własny	129 265	331,0%	29 991	10,0%	27 256
I. Kapitał podstawowy	43 412	913,1%	4 285	0,0%	4 285
II. Kapitał zapasowy z zysków	19 823	19,0%	16 659	13,4%	14 689
III. Kapitał zapasowy agio	59 941	-	0	-	0
IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	5 532	-12,4%	6 313	1,0%	6 252
V. Zysk (strata) netto	557	-79,6%	2 734	34,7%	2 030
B. Kapitał udziałowców niekontrolujących	46	-88,0%	383	-32,5%	567
C. Zobowiązania długoterminowe	119 935	2,1%	117 429	18,1%	99 458
I. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	26 310	29,4%	20 325	16,1%	17 510
II. Pozostałe rezerwy	126	-62,7%	338	1,8%	332
III. Kredyty i pożyczki	31 490	33,2%	23 640	2179,7%	1 037
IV. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	44 376	-18,8%	54 664	-22,8%	70 854
V. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	17 633	-4,5%	18 462	89,8%	9 725
D. Zobowiązania krótkoterminowe	66 016	20,8%	54 666	17,3%	46 609
I. Kredyty i pożyczki	17 768	7,8%	16 477	342,7%	3 722
II. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	21 497	11,9%	19 216	-6,2%	20 488
III. Rezerwy	5	-89,8%	49	-89,9%	483
IV. Rozliczenia międzyokresowe bieżące	383	-28,4%	535	100,0%	0
V. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	25 536	46,0%	17 496	-18,2%	21 380
VI. Rozliczenia międzyokresowe przychodów	827	-7,4%	893	66,6%	536
PASYWA RAZEM	315 262	55,7%	202 469	16,4%	173 890

Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
GRUPY KAPITAŁOWEJ GASTEL ŻURAWIE

3. Analiza porównawcza osiągniętych przychodów i poniesionych kosztów

	okres kończący się 31.12.2010	dynamika w % 2010/2009	okres kończący się 31.12.2009	dynamika w % 2009/2008	okres kończący się 31.12.2008
Z działalności kontynuowanej					
Przychody i zyski	88 595	15,8%	76 508	-28,9%	107 564
Przychody ze sprzedaży	86 200	18,3%	72 876	-26,9%	99 693
Pozostałe przychody operacyjne	2 299	-25,6%	3 090	-60,5%	7 813
Przychody finansowe	96	-82,3%	542	834,5%	58
Koszty i straty	86 984	23,3%	70 567	-32,6%	104 644
Koszty działalności operacyjnej	75 929	25,9%	60 289	-33,0%	89 933
Pozostałe koszty operacyjne	1 980	-3,3%	2 048	5,0%	1 950
Koszty finansowe	9 075	10,3%	8 230	-35,5%	12 761
Zysk/strata brutto	1 611	-72,9%	5 941	103,5%	2 920
Podatek dochodowy	439	-87,1%	3 392	453,3%	613
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	1 172	-54,0%	2 549	10,5%	2 307
Z działalności zaniechanej					
Straty z działalności zaniechanej	-616	-	0	-	0
Zysk (strata) netto z całej działalności akcjonariuszy nie kontrolujących	-1	-99,5%	-185	-166,8%	277
Zysk (strata) netto z całej działalności akcjonariuszy jednostki dominującej	557	20,4%	2 734	134,7%	2 030

4. Węzłowe wskaźniki analizy

Wskaźniki charakteryzujące działalność jednostki oraz sytuację majątkową, finansową w roku badanym na tle poprzednich lat ukształtowały się w cenach bieżących w następujący sposób:

a) Wskaźniki rentowności

	<u>2010 r.</u>	<u>2009 r.</u>	<u>2008 r.</u>
Rentowność majątku			
<u>wynik finansowy netto</u> suma aktywów	0,2%	1,4%	1,2%
Rentowność kapitału własnego			
<u>wynik finansowy netto</u> kapitał własny	0,4%	9,1%	7,4%

Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
GRUPY KAPITAŁOWEJ GASTEL ŻURAWIE

Rentowność netto sprzedaży			
<u>wynik finansowy nett</u>	0,6%	3,8%	2,0%
przychody ze sprzedaży			
Rentowność brutto sprzedaży			
<u>wynik ze sprzedaży produktów i towarów</u>	11,9%	17,3%	9,8%
przychody ze sprzedaży produktów i towarów			

b) *Wskaźniki płynności i sprawności*

	<u>2010 r.</u>	<u>2009 r.</u>	<u>2008 r.</u>
Wskaźnik płynności I			
<u>aktywa obrotowe ogółem</u>	0,51	0,50	0,38
zobowiązania krótkoterminowe			
Wskaźnik płynności II			
<u>aktywa obrotowe ogółem - zapasy</u>	0,29	0,22	0,28
zobowiązania krótkoterminowe			
Wskaźnik płynności III			
<u>inwestycje krótkoterminowe</u>	0,02	0,01	0,00
zobowiązania krótkoterminowe			
Wskaźnik obrotu należnościami			
<u>Przychody ze sprzedaży netto</u>	6,5	4	-
przeciętny stan należności z tyt. dostaw i usług			
Szybkość obrotu należnościami w dniach			
<u>365</u>	56	92	-
wskaźnik obrotu należnościami			
Wskaźnik rotacji zobowiązań			
<u>koszty działalności</u>	1,5	1	
przeciętny stan zobowiązań z tyt. dostaw i usług			
Obrót zobowiązań w dniach			
<u>365</u>	249	368	
wskaźnik rotacji zobowiązań			
Wskaźnik obrotu zapasami			
<u>koszty działalności</u>	6	6	
przeciętny stan zapasów			
Szybkość obrotu zapasów w dniach			
<u>365</u>	626	626	
wskaźnik obrotu zapasami			

Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.
GRUPY KAPITAŁOWEJ GASTEL ŻURAWIE

c) *Wskaźniki wypłacalności*

	<u>2010 r.</u>	<u>2009 r.</u>	<u>2008 r.</u>
Obciążenie majątku zobowiązaniami			
<u>zobowiązania ogółem</u> majątek ogółem	59,0%	85,0%	84,0%
Wskaźnik zobowiązań do kapitałów własnych			
<u>zobowiązania ogółem</u> kapitały własne + rezerwy	143,9%	573,8%	535,9%
Trwałość struktury finansowania			
<u>kapitał własny. + zobowiązania dług.</u> suma aktywów	79,0%	72,8%	42,5%
Pokrycie zobowiązań nadwyżką finansową			
<u>zysk netto + amortyzacja roczna</u> przeciętny stan zobowiązań	20,3%	14,7%	-

d) *Wskaźniki efektywności kapitałów*

	<u>2010 r.</u>	<u>2009 r.</u>	<u>2008 r.</u>
Zysk na jedną akcję			
<u>zysk netto</u> ogólna liczba emitowanych akcji	0,01	0,64	0,47
Wartość księgowa netto na 1 akcję			
<u>kapitały własne ogółem</u> liczba akcji	1,19	7,00	6,36
Relacja ceny rynkowej 1 akcji do przypadającego zysku na 1 akcję			
<u>cena rynkowa 1 akcji</u> zysk netto na 1 akcję	148,08	*	*

*Spółka Gastel S.A. spółka przejmująca w myśl MSSF 3 nie była Spółką notowaną na GPW na dzień 31.12.2009 oraz 31.12.2008

Ocena wskaźników i ogólnej sytuacji ekonomicznej

Analiza porównawcza powyższych wskaźników i danych liczbowych pozwala na sformułowanie następujących wniosków dotyczących tendencji głównych danych ekonomicznych:

- majątek Grupy Kapitałowej wzrósł w porównaniu z rokiem ubiegłym (wzrost o 55,7%) i jest to związane z wprowadzeniem aktywów jednostki przejmowanej oraz ujawnieniem wartości firmy zgodnie z MSSF 3, najwyższy wzrost wartościowy 85 899 tys. zł (54,2%) zanotowano w rzeczowych aktywach trwałych, bowiem jednostka przejmowana dysponowała dużym



- parkiem maszynowym związanym ze świadczonymi usługami wynajmu sprzętu.
- kapitał własny wykazał wzrost o 331% w związku z połączeniem odwrotnym spółek Gastel S.A. oraz Gastel Żurawie S.A.,
 - zysk netto roku akcjonariuszy jednostki dominującej wyniósł 557 tys. zł. i był niższy od zysku z roku ubiegłego o 2 177 tys. zł. (o 79,6 %),
 - nastąpił wzrost przychodów ze sprzedaży o 18,3% a koszt działalności operacyjnej wzrósł o 25,9%, koszty wykazują większą dynamikę wzrostu niż przychody,

W strukturze finansowania majątku znacznie wzrósł udział kapitałów własnych z 14,8% do 41,0%. Jest to wynikiem procesu połączenia jednostek.

Pogorszenie się wyniku finansowego spowodowało znaczny spadek wszystkich wskaźników rentowności.

Wskaźniki płynności w bieżącym okresie uległy poprawie, ale pozostają one na niskim poziomie. Wskaźniki obrotu należnościami i zobowiązań uległy zdecydowanej poprawie, w poprzednim okresie wynosiły one odpowiednio 92 dni i 368 dni i spadły do poziomu 56 dni i 249 dni. I nadal są to wartości wysokie.

Obciążenie majątku zobowiązaniami wynosi 59% i spadło w porównaniu do roku ubiegłego o 26%. Składniki aktywów trwałych w większości finansowane są zewnętrznymi źródłami w formie leasingu finansowego w rozumieniu MSSF/MSR.

Sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych wykazuje wysoki dodatni strumień z działalności operacyjnej i ujemne strumienie z działalności inwestycyjnej, a zwłaszcza finansowej co jest charakterystyczne dla spółek finansujących zakupy trwałych aktywów rzeczowych z zewnętrznych źródeł.

Kształtowanie się strumieni jest charakterystyczne dla Spółek rozwijających się i inwestujących. Sprawozdanie z przepływów jak też i wskaźniki ekonomiczne nie wskazują na zagrożenie utraty płynności przez Spółkę.

Sprawozdanie finansowe i wyliczone wskaźniki, nie wskazują na brak możliwości kontynuacji działalności przez spółkę w najbliższym czasie.

C. Część szczegółowa

3. Stosowane podstawowe zasady rachunkowości przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

1. Zasady rachunkowości

Sprawozdania finansowe podmiotów objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zostały sporządzone na ten sam dzień bilansowy, co sprawozdanie finansowe podmiotu dominującego.

Jednostka dominująca sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłaszanymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 późn. zmianami); spółka zależna (Gastel Hotele

Sp. z o.o.) sporządza sprawozdanie zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Sprawozdanie spółki zależnej są przekształcane przez spółkę dominującą do zasad Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską.

2. Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłaszanych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694 późn. zmianami) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2009 r. nr 33 poz. 259) stosowanych w sposób konsekwentny i ciągle.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży i aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu, które wyceniane są w wartości godziwej, a skutki wyceny ujmowane są w przychodach lub kosztach finansowych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Gastel Żurawie sporządzone zostało na podstawie sprawozdań finansowych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej i zestawione w taki sposób, jakby grupa stanowiła jedną jednostkę.

Podmiot dominujący i podmioty zależne skonsolidowane zostały metoda pełną.

W toku konsolidacji dokonano odpowiednich wyłączeń w zakresie wzajemnych należności i zobowiązań, przychodów i kosztów dotyczących operacji dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawartych w wartościach podlegających konsolidacji aktywów i pasywów.

Ponadto wyłączeniu podlegała wartość posiadanych udziałów i akcji przez jednostkę dominującą w kapitałach jednostek zależnych.

2.1. Zasady zastosowane do wyliczenia wartości firmy

Wykazana w aktywach wartość firmy stanowi nadwyżkę ceny nabycia lub kosztu połączenia w rozumieniu MSSF 3 nad wartością godziwą nabytych aktywów, pasywów i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej.

Wartość ta podlega corocznym testom na utratę wartości. Stwierdzona w wyniku przeprowadzonych testów utrata wartości ujmowana jest w rachunku zysków i strat i nie podlega późniejszej korekcie.

Zgodnie z MSSF 3 Połączenia jednostek gospodarczych, wartość firmy wycenia się na dzień przejęcia jako różnicę między:

- sumą (a) wartości godziwej przekazanej zapłaty, (b) kwoty udziałów niekontrolujących w jednostce przejmowanej oraz (c) wartości na dzień przejścia udziału w kapitale jednostki przejmowanej, należącego poprzednio do jednostki przejmującej.
- wartością netto na dzień przejścia możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywów i przejętych zobowiązań w wartości godziwej.

W 2010 roku nie wystąpiły oprócz połączenia Gasetel S.A. i Gasetel Żurawie S.A. inne połączenia, które zobowiązałyby do wyceny wartości firmy zgodnie ze zmienionym MSSF 3.

2.2. Metody konsolidacji kapitałów i ustalenie udziałów niekontrolujących

Kapitałem zakładowym grupy kapitałowej jest kapitał zakładowy jednostki dominującej.

Wyliczenia pozostałych składników kapitału własnego grupy kapitałowej dokonano poprzez dodanie do poszczególnych składników kapitału własnego jednostki dominującej odpowiednich składników kapitału własnego jednostek zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, odpowiadających udziałowi jednostki dominującej we własności jednostek zależnych według stanu na dzień bilansowy.

Kapitały własne grupy kapitałowej skorygowano o wartość udziału jednostki dominującej w wynikach jednostek zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, które powstały od momentu rozpoczęcia wywierania na nie znaczącego wpływu przez jednostkę dominującą. Wyliczenia tego dokonano na podstawie udziału grupy kapitałowej we własności jednostek zależnych na dzień bilansowy.

Wyliczenia kapitału własnego - udziałów niekontrolujących w jednostkach zależnych objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym dokonano na podstawie udziałów których nie można bezpośrednio lub pośrednio przyporządkować do jednostki dominującej, według stanu na dzień bilansowy.

2.3. Dokumentacja konsolidacyjna

Podstawę sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego stanowiła dokumentacja konsolidacyjna, sporządzona na podstawie wymogów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 08 sierpnia 2008 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki i zakłady ubezpieczeń skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych (Dz. U. z 2008 r. nr 162, poz. 1004) obejmująca w szczególności:

- sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym;
- sprawozdania finansowe jednostek podporządkowanych dostosowane do zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy konsolidacji;
- wszelkie korekty i wyłączenia dokonywane w celu konsolidacji, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- obliczenie wartości godziwej aktywów netto jednostek podporządkowanych;
- obliczenia wartości firmy i ich odpisów, w tym z tytułu trwałej utraty wartości;
- ustalenie udziałów niekontrolujących;

4. Zdarzenia po dacie bilansowej

W dniu 16 listopada 2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Spółki podjęło decyzję o warunkach emisji akcji serii H w ilości 108 530 350 akcji. Emisja zostanie przeprowadzona w formie subskrypcji zamkniętej w drodze oferty publicznej, akcjonariuszom Gastel Żurawie S.A., przysługiwać będzie prawo poboru akcji nowej emisji proporcjonalnie do liczby posiadanych przez nich akcji w stosunku 1 akcja równa 1 prawo poboru.

Emisja przeprowadzona w lutym 2011 roku. Środki pozyskane z emisji to kwota 43 400 tys. zł, które zgodnie z deklaracją Zarządu mają zostać wydatkowane na rozwój przedsiębiorstwa poprzez:

- przeznaczenie około 55% wpływów w inwestycje zakupu żurawi hydraulicznych kołowych oraz gąsienicowych w celu wzmocnienia potencjału maszynowego, zróżnicowania oferty i odpowiedzi na zwiększenie popytu na usługi świadczone przez Spółkę,
- zaangażowanie około 45% wpływów na kapitał obrotowy w celu wspomaganie już odnotowywanego i spodziewanego wzrostu wolumenu sprzedaży.

5. Kompletność i poprawność sporządzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności jednostki

5.1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, informacje dodatkowe i objaśnienia

Spółka potwierdziła zasadność zastosowania zasady kontynuacji działalności przy sporządzeniu sprawozdania finansowego.

Stosowane przez Spółkę zasady wyceny aktywów i pasywów, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego zostały prawidłowo i kompletnie opisane w informacjach objaśniających.

Spółka dokonała prawidłowej wyceny i prezentacji poszczególnych składników aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów w sprawozdaniu finansowym.

Dane liczbowe ujęte w dodatkowych informacjach wynikają z ewidencji księgowej i są zgodne ze zbadanym sprawozdaniem finansowym.

5.2. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Zestawienie Zmian w Kapitale własnym wykazuje prawidłowe powiązanie z ze sprawozdaniem z sytuacji finansowej, sprawozdaniem z całkowitych dochodów .

Zmiana stanu kapitałów własnych wynika z:

Stan na dzień 1 stycznia 2010 roku		30 374 tys. zł.
zwiększenia		+ 99 625 tys. zł.
- w tym połączenie spółek	+ 99 068 tys. zł	
- wynik roku bieżącego	557 tys. zł	
- zmiana kapitału udziałów niekontrolujących		
zmniejszenia:		-688 tys. zł.
- korekta wyniku roku poprzedniego	-351 tys. zł	
- zmniejszenie kapitału udziałów niekontrolujących	-337 tys. zł	
Stan na dzień 31 grudnia 2010 roku		129 311 tys. zł.

5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią i wykazuje prawidłowe powiązanie ze sprawozdaniem z sytuacji finansowej, sprawozdaniem z całkowitych dochodów oraz zapisami w księgach rachunkowych.

Zmiana stanu środków pieniężnych wynosi -44 tys. zł z tego :

- z działalności operacyjnej	+ 26 325 tys. zł.
- z działalności inwestycyjnej	- 374 tys. zł.
- z działalności finansowej	-25 995 tys. zł.

5.4. Sprawozdanie z działalności Spółki

zostało sporządzone w sposób wyczerpujący wymogi zawarte w art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych. Dokonaliśmy sprawdzenia tego sprawozdania w zakresie ujawnionych w nim informacji, których bezpośrednim źródłem jest zbadane sprawozdanie finansowe.

D. Informacje i ustalenia końcowe

1. Zgodność z przepisami prawa

Oświadczenia Zarządu

Zarząd jednostki dominującej złożył pisemne oświadczenie o nie pominięciu żadnych informacji, które mogłyby mieć istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o wszystkich istotnych zdarzeniach dotyczących Grupy Kapitałowej, które nastąpiły po dacie bilansowej.

Oświadczenia biegłego rewidenta

Kancelaria Rewidentów i Doradców KRD Sp. z o. o. oraz niżej podpisany biegły rewident potwierdzają, iż są uprawnieni do badania sprawozdań finansowych oraz iż spełniają oni warunki określone w art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym, do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o sprawozdaniu finansowym Spółki Gastel Żurawie S.A..

2. Ustalenia końcowe

1. Podsumowaniem wyników badania jest opinia stanowiąca odrębny dokument. Kontynuowanie działalności Spółki na dzień sporządzenia raportu nie jest zagrożone.
2. Raport zawiera 19 kolejno ponumerowanych i zaparafowanych przez biegłego rewidenta stron.

Wiesława Kępczyńska-Skiba
wpisana na listę biegłych rewidentów
pod numerem 7324

kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu

Kancelarii Rewidentów i Doradców

KRD Sp. z o. o.

03-707 Warszawa

ul. Floriańska 8/2

Warszawa dnia 28.04.2011 r.

Kancelaria Rewidentów i Doradców
KRD Sp. z o.o.
03-707 Warszawa, ul. Floriańska 8 lok. 2
tel./fax 8187787-6587181

.....
podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych wpisany
na listę podmiotów uprawnionych
pod nr. ewidencyjnym 926

Warszawa dnia 05.05.2011 r.

Do Akcjonariuszy, Rady
Nadzorczej i Zarządu
Gastel Żurawie S. A
ul. Annopol 5
Warszawa

W związku z zauważonym edytorsko-obliczeniowym błędem dotyczącym informacji zawartych w tabeli na str. 4 raportu uzupełniającego opinię o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Gastel Żurawie, składamy sprostowanie następujących treści:

Było:

Na dzień wydania opinii struktura własności kapitału podstawowego była następująca:

Akcionariusz	Liczba akcji (łącznie z PDA)	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w liczbie głosów
Wiesław Mieszalo	35 312 449	16,27%	35 312 449	16,27%
Tomasz Kwieciński pośrednio i bezpośrednio	36 030 542	16,60%	36 030 542	16,60%
Pozostali akcjonariusze posiadający mniej niż 5% akcji	145 717 703	67,13%	145 717 703	67,13%
razem	217 060 700	100%	217 060 700	100%

Powinno być:

Na dzień wydania opinii struktura własności kapitału podstawowego była następująca:

Akcionariusz	Liczba akcji (łącznie z PDA)	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w liczbie głosów
Wiesław Mieszalo	26 658 825	12,28%	26 658 825	12,28%
Tomasz Kwieciński pośrednio i bezpośrednio	40 577 350	18,69%	40 577 350	18,69%
Pozostali akcjonariusze posiadający mniej niż 5% akcji	149 824 525	69,03%	149 824 525	69,03%
razem	217 060 700	100%	217 060 700	100,00%

Z poważaniem

Wiesława Kępczyńska-Skiba

Biegły Rewident nr ewid. 7324