

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny SA-R 2009

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2009 obejmujący okres od 2009-01-01 do 2009-12-31
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2008 obejmujący okres od 2008-01-01 do 2008-12-31

data przekazania: 2010-03-19

GASTEL ŻURAWIE Spółka Akcyjna	
(pełna nazwa emitenta)	
GASTEL ŻURAWIE S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
02-884	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska	538
(ulica)	(numer)
022 331 82 60	022 331 82 70
(telefon)	(fax)
sekretariat@gastel-zurawie.pl	www.gastel-zurawie.pl
(e-mail)	(www)
9512032166	017433674
(NIP)	(REGON)

Kancelaria Rewidentów i Doradców KR D Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie

(podmiot uprawniony do badania)

Raport roczny zawiera:

- Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- Pismo Prezesa Zarządu
- Roczne sprawozdanie finansowe
 - Wprowadzenie
 - Bilans
 - Rachunek zysków i strat
 - Zestawienie zmian w kapitale własnym
 - Rachunek przepływów pieniężnych
 - Dodatkowe informacje i objaśnienia
- Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)
- Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2009	2008	2009	2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	22 691	39 980	5 228	11 319
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 668	14 269	384	4 040
III. Zysk (strata) brutto	576	13 474	133	3 815
IV. Zysk (strata) netto	455	11 174	105	3 164
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 329	10 569	2 380	2 992
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-3 992	-49 712	-920	-14 074
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 314	9 955	-1 224	2 818
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	1 023	-29 188	236	-8 264
IX. Aktywa, razem	112 377	114 778	27 354	27 509
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 274	26 384	5 909	6 323
XI. Zobowiązania długoterminowe	15 128	16 722	3 682	4 008
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	6 405	8 994	1 559	2 156
XIII. Kapitał własny	88 103	88 394	21 446	21 185
XIV. Kapitał zakładowy	19 621	19 514	4 776	4 677
XV. Liczba akcji (w szt.)	49 051 555	48 784 350	49 051 555	48 784 350
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,01	0,23	0,00	0,06
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,00	0,22	0,00	0,06
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	1,80	1,81	0,44	0,43
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł/EUR)	1,80	1,81	0,44	0,43

OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O BADANYM ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_opinia_BR.pdf	OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O BADANYM ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_raport_BR.pdf	RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Oświadczenie zawarte jest w pkt. 6 Sprawozdania zarządu z działalności Spółki (str. 42)

Plik	Opis

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Oświadczenie zawarte jest w pkt. 7 Sprawozdania zarządu z działalności Spółki (str. 42)

Plik	Opis

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_list_prezesa.pdf	PISMO PREZESA ZARZĄDU

ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_wprowadzenie_do_sprawozdania_finansowego.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		103 720	104 104
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	4	7
- wartość firmy		0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	101 357	104 059
3. Należności długoterminowe	7	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych		0	0
3.2. Od pozostałych jednostek		0	0
4. Inwestycje długoterminowe	3	1 003	0
4.1. Nieruchomości		0	0
4.2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		1 003	0
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		0	0
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		0	0
b) w pozostałych jednostkach		1 003	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4	1 356	38
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 356	38
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
II. Aktywa obrotowe		8 657	10 674
1. Zapasy	5	156	807
2. Należności krótkoterminowe	6 7	5 935	9 048
2.1. Od jednostek powiązanych		0	0
2.2. Od pozostałych jednostek		5 935	9 048
3. Inwestycje krótkoterminowe		1 588	32
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8	1 588	32
a) w jednostkach powiązanych		0	0
b) w pozostałych jednostkach		533	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 055	32
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	978	787
A k t y w a r a z e m		112 377	114 778
PASYWA			
I. Kapitał własny		88 103	88 394
1. Kapitał zakładowy	11	19 621	19 514
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	12	-986	-986
4. Kapitał zapasowy	13	58 692	58 692
5. Kapitał z aktualizacji wyceny		0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	14	11 174	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-853	0
8. Zysk (strata) netto		455	11 174
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		24 274	26 384
1. Rezerwy na zobowiązania	15	2 741	668
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 598	668
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		143	0
a) długoterminowa		0	0
b) krótkoterminowa		143	0
1.3. Pozostałe rezerwy		0	0
a) długoterminowe		0	0
b) krótkoterminowe		0	0
2. Zobowiązania długoterminowe	16	15 128	16 722
2.1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek		15 128	16 722
3. Zobowiązania krótkoterminowe	17	6 405	8 994
3.1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek		6 405	8 994
3.3. Fundusze specjalne		0	0
4. Rozliczenia międzyokresowe		0	0
4.1. Ujemna wartość firmy		0	0

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
a) długoterminowe		0	0
b) krótkoterminowe		0	0
P a s y w a r a z e m		112 377	114 778
Wartość księgowa		88 103	88 394
Liczba akcji (w szt.)		49 051 555	48 784 350
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	1,80	1,81
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		49 051 555	48 784 350
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	18	1,80	1,81

POZYCJE POZABILANSOWE

	Nota	w tys. zł	
		2009	2008
1. Należności warunkowe		0	0
2. Zobowiązania warunkowe		20	49
2.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		20	49
- udzielonych gwarancji i poręczeń		20	49
3. Inne (z tytułu)		0	0
P o z y c j e p o z a b i l a n s o w e, r a z e m		20	49

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		22 691	39 980
- od jednostek powiązanych		0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	19	20 818	38 432
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	20	1 873	1 548
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		17 319	21 697
- jednostkom powiązanim		0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21	15 856	20 635
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 463	1 062
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		5 372	18 283
IV. Koszty sprzedaży	21	816	691
V. Koszty ogólnego zarządu	21	3 210	3 399
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		1 346	14 193
VII. Pozostałe przychody operacyjne		581	193
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		11	143
2. Dotacje		0	0
3. Inne przychody operacyjne	22	570	50
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		259	117
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	80
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
3. Inne koszty operacyjne	23	259	37
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		1 668	14 269
X. Przychody finansowe	24	312	774
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- od jednostek powiązanych		0	0
2. Odsetki, w tym:		268	524
- od jednostek powiązanych		0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
5. Inne		44	250
XI. Koszty finansowe	25	1 404	1 569
1. Odsetki w tym:		1 255	1 015
- dla jednostek powiązanych		0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji		0	0

	Noty	w tys. zł	
		2009	2008
3. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
4. Inne		149	554
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		576	13 474
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
1. Zyski nadzwyczajne		0	0
2. Straty nadzwyczajne		0	0
XIV. Zysk (strata) brutto		576	13 474
XV. Podatek dochodowy	26	121	2 300
a) część bieżąca		0	1 906
b) część odroczone		121	394
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0
XVIII. Zysk (strata) netto		455	11 174

Zysk (strata) netto (zanalizowany)		455	11 174
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		48 951 252	48 657 456
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	28	0,01	0,23
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		108 430 047	49 656 106
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	28	0,00	0,23

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2009	2008
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	88 394	81 033
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	88 394	81 033
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	19 514	19 423
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	107	91
a) zwiększenia (z tytułu)	107	91
- emisji akcji (wydania udziałów)	107	91
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	19 621	19 514
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-986	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	-986
a) zwiększenia (z tytułu)	0	-986
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-986	-986
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	58 692	54 401
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0	4 291
a) zwiększenia (z tytułu)	0	4 291
- z podziału zysku (ustawowo)	0	4 291
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	58 692	58 692
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	11 174	0
a) zwiększenia (z tytułu)	11 174	0
- utworzenie z zysku lat ubiegłych	11 174	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	11 174	0

	w tys. zł	
	2009	2008
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	11 174	7 209
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 174	7 209
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	11 174	7 209
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	11 174	7 209
- podziału zysku z lat ubiegłych	11 174	4 291
- wypłaty dywidendy	0	2 918
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	853	0
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
- korekty błędów	853	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	853	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-853	0
8. Wynik netto	455	11 174
a) zysk netto	455	11 174
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	88 103	88 394
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	88 103	88 394

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2009	2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	455	11 174
II. Korekty razem	9 874	-605
1. Amortyzacja	4 859	5 401
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	276
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 176	-2 455
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-11	-63
5. Zmiana stanu rezerw	2 072	376
6. Zmiana stanu zapasów	651	-665
7. Zmiana stanu należności	3 114	-2 757
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-484	-559
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 508	-161
10. Inne korekty	5	2
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia	10 329	10 569
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	597	949
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	54	142
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	543	807
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	543	807
- zbycie aktywów finansowych	0	283
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	508	0
- odsetki	35	524
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	-4 589	-50 661
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-2 589	-50 406
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0

	w tys. zł	
	2009	2008
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-2 000	-255
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	-2 000	-255
- nabycie aktywów finansowych	0	-255
- udzielone pożyczki długoterminowe	-2 000	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-3 992	-49 712
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	1 338	15 126
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	192	91
2. Kredyty i pożyczki	1 146	8 183
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	6 852
II. Wydatki	-6 652	-5 171
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	-986
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-2 861	0
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-2 536	-2 731
8. Odsetki	-1 255	-1 015
9. Inne wydatki finansowe	0	-439
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-5 314	9 955
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	1 023	-29 188
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	1 023	-29 188
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	32	29 220
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	1 055	32
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU
Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2009	2008
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	4	7
- oprogramowanie komputerowe	4	7
d) inne wartości niematerialne i prawne	0	0
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	4	7

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			29	29			29
b) zwiększenia (z tytułu)			1	1			1
- nabycia			1	1			1
c) zmniejszenia (z tytułu)			0	0			0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			30	30			30
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			22	22			22
f) amortyzacja za okres (z tytułu)			4	4			4
- zwiększenia			4	4			4
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			26	26			26
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			4	4			4

Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2009	2008
a) własne	4	7
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	4	7

Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2009	2008
a) środki trwałe, w tym:	99 816	102 527
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 680	1 680
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 220	2 252
- urządzenia techniczne i maszyny	94 581	97 015
- środki transportu	1 248	1 493
- inne środki trwałe	87	87
b) środki trwałe w budowie	1 541	1 532
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	101 357	104 059

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 680	2 295	106 453	2 026	134	112 588
b) zwiększenia (z tytułu)	0	56	2 735	213	14	3 018
- zakup	0	56	2 379	144	14	2 593
- inne przemieszczenia - korekty	0	0	356	69	0	425
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	864	48	0	912
- sprzedaż	0	0	44	0	0	44
- inne przemieszczenia - korekty	0	0	820	48	0	868
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 680	2 351	108 324	2 191	148	114 694
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	43	9 438	533	46	10 060
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	88	4 305	410	15	4 818
- zwiększenia	0	89	4 349	410	15	4 863
- sprzedaż	0	0	1	0	0	1
- inne przemieszczenia - korekty	0	0	43	0	0	43
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	131	13 743	943	61	14 878
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 680	2 220	94 581	1 248	87	99 816

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2009	2008
a) własne	82 989	84 112
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	16 827	18 415
- umowy leasingu	16 827	18 415
Środki trwałe bilansowe, razem	99 816	102 527

Nota 3 a

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) w jednostkach zależnych	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0
e) we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
f) w jednostce dominującej	0	0
g) w pozostałych jednostkach	1 003	0
- udziały lub akcje	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	0	0
- udzielone pożyczki	1 003	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	1 003	0

Nota 3 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	1 003	0
- udzielona pożyczka długoterminowa*	1 003	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- udzielona pożyczka długoterminowa	1 003	0

* - W dniu 1 czerwca 2009 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła Europejskiemu Funduszowi Hipotecznemu S.A. pożyczkę w wysokości 2 000 tys. zł na okres do dnia 31 grudnia 2009 r. Pożyczka była oprocentowana stopą 1M WIBOR + 3% w skali roku. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania w drodze płatności pieniężnych i potrąceń wymagalnych wierzytelności pożyczka została spłacona w kwocie 693 tys. zł. W zakresie pozostałej do zwrotu kwoty 1 307 tys. zł Europejski Fundusz Hipoteczny S.A. przeniósł na EFH Żurawie Wieżowe S.A. przysługującą mu od spółki Warmus Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Falentach wierzytelność w tożsamej kwocie 1 307 tys. zł. Wierzytelność ta jest oprocentowana stopą 10% w skali roku i od grudnia 2009 r. jest spłacana przez Warmus Investment Sp. z o.o. na rzecz Gastel Żurawie S.A. w równych 56 miesięcznych ratach kapitałowych. Spłata przez Warmus Investment Sp. z o.o. jest poręczona przez Europejski Fundusz Hipoteczny S.A. Na dzień bilansowy 31 grudnia 2009 r. łączna wartość powyższej należności wynosi 1 536 tys. zł, z czego krótkoterminowa część wynosi 533 tys. zł a długoterminowa – 1 003 tys. zł.

Nota 3 c

UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			1 003	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem			1 003	0

Nota 4 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2009	2008
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	38	57
a) odniesionych na wynik finansowy	38	57
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	1 356	38
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	85	38
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	26	37
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	0	1
- odpisy aktualizujące należności	29	0
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	27	0
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	3	0
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	1 271	0
- strata podatkowa	1 271	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
3. Zmniejszenia	38	57
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	38	57
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	37	57
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	1	0
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	1 356	38
a) odniesionych na wynik finansowy	1 356	38
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 5 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2009	2008
a) materiały	0	0
b) półprodukty i produkty w toku	0	0
c) produkty gotowe	0	0
d) towary	142	256
e) zaliczki na dostawy	14	551
Zapasy, razem	156	807

Nota 6 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) od jednostek powiązanych	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	5 934	9 048
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 800	8 958
- do 12 miesięcy	4 800	8 958
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	12	52
- dochodzone na drodze sądowej	173	6
- inne	949	32
Należności krótkoterminowe netto, razem	5 934	9 048
c) odpisy aktualizujące wartość należności	162	0
Należności krótkoterminowe brutto, razem	6 096	9 048

Nota 6 b

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2009	2008
Stan na początek okresu	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	162	0
- utworzenie odpisów	162	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	162	0

Nota 6 c

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			6 096	8 979
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	69
b1. w walucie	w tys.	EUR	0	16
po przeliczeniu na tys. zł			0	69
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Należności krótkoterminowe, razem			6 096	9 048

Nota 6 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2009	2008
a) do 1 miesiąca	969	4 233
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 398	2 176
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 208	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
e) powyżej 1 roku	0	0
f) należności przeterminowane	1 387	2 549
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	4 962	8 958
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	162	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	4 800	8 958

Nota 6 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2009	2008
a) do 1 miesiąca	1 187	2 435
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	33	59
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	6	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	123	12
e) powyżej 1 roku	38	43
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 387	2 549
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	162	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	1 225	2 549

Nota 7 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_nota_naleznosci_spome.pdf	NALEŻNOŚCI SPORNE I SĄDOWE

Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) w jednostkach zależnych	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0
e) we wspólniku jednostki współzależnej	0	0
f) w jednostce dominującej	0	0
g) w pozostałych jednostkach	533	0
- udzielone pożyczki	533	0
h) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 055	32
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 055	32
- inne środki pieniężne	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 588	32

Nota 8 b

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			533	0
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem			533	0

Nota 8 c

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			1 050	29
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			5	3
b1. w walucie	w tys.	EUR	1	1
po przeliczeniu na tys. zł			5	3
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			1 055	32

Nota 9 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	978	787
- ubezpieczenia	62	68
- wstępne opłaty leasingowe	0	384
- koszty procesu związanego z połączeniami	654	0
- koszty związane z udzieleniem finansowania	250	319
- prenumerata i abonamenty	7	0
- inne	5	16
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	978	787

Nota 10 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_nota_odpisy.pdf	ODPISY AKTUALIZUJĄCE

Nota 11 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	na okaziciela	brak	brak	8 556 250	3 423	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2006-07-31	2006-01-01
B	na okaziciela	brak	brak	8 556 250	3 423	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2006-07-31	2006-01-01
C	na okaziciela	brak	brak	19 000 000	7 600	wkłady pieniężne (publiczna emisja akcji)	2006-12-11	2006-01-01
D	na okaziciela	brak	brak	901 555	360	wkłady pieniężne, emisja w programie akcji pracowniczych	emisja w transzach	2006-01-01
E	na okaziciela	brak	brak	12 037 500	4 815	wkłady pieniężne (publiczna emisja akcji)	2007-09-10	2006-01-01
Liczba akcji, razem				49 051 555				
Kapitał zakładowy, razem					19 621			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		0,40						

Na dzień 1 stycznia 2009 r. kapitał akcyjny EFH Żurawie Wieżowe S.A. wynosił kwotę 19 513 740 zł i dzielił się na 48 784 350 akcji: 1 925 650 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 6 630 600 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 8 556 250 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 9 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 634 350 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 12 037 500 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej po 0,40 zł każda. Akcje imienne były akcjami uprzywilejowanymi co do prawa głosu – na każdą akcję serii A przypadły dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu. W dniu 20 lipca 2009 r. Zarząd Spółki na wniosek akcjonariusza – Pana Jana Koprowskiego podjął uchwałę o zamianie 1 050 000 akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela. Akcje te przed zamianą były akcjami uprzywilejowanymi co do głosu (jedna akcja uprawniała do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu). W dniu 17 sierpnia 2009 r. Zarząd Spółki na wniosek akcjonariusza – Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. podjął uchwałę o zamianie 875 650 akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela. Akcje te przed zamianą były akcjami uprzywilejowanymi co do głosu (jedna akcja uprawniała do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu). Zamiana akcji według obu powyższych wniosków została zarejestrowana w KRS w dniu 17 września 2009 r. W ramach realizacji programu opcji pracowniczych Spółka przeprowadziła emisję 267 205 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda (podwyższenie kapitału wyniosło 106 882,00 zł). Po uwzględnieniu powyższych zmian kapitał akcyjny Spółki na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosił kwotę 19 620 622 zł i dzielił się na 49 051 555 akcji: 8 556 250 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 8 556 250 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 19 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 901 555 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 12 037 500 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej po 0,40 zł każda. Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% kapitału zakładowego Spółki lub co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień 31 grudnia 2009 r.: 1. Krzysztof Gołucki – 3 774 610 akcji i głosów (7,70% ogólnej liczby akcji i głosów), 2. Grzegorz Żółcik – 2 642 053 akcji i głosów (5,39% ogólnej liczby akcji i głosów), 3. Jan Koprowski – 2 679 000 akcji (5,46% ogólnej liczby akcji i głosów). W dniu 2 marca 2010 r. została zarejestrowana kolejna transza serii D emitowanych w programie opcji pracowniczych w ilości 213 570 akcji, a w dniu 3 marca 2010 następną w ilości 517 875. W związku z procesem połączenia EFH Żurawie Wieżowe S.A. z Gastel S.A. realizowanym zgodnie z art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h Spółka wyemitowała 58 747 350 akcji serii F, które zostały wydane akcjonariuszom Spółki Gastel S.A. w zamian za przeniesienie całego majątku Spółki Gastel S.A. do EFH Żurawie Wieżowe S.A. Wartość nominalna akcji została określona na 0,40 zł, a podwyższenie kapitału wyniosło 23 498 940,00 zł. Emisja powyższa została zarejestrowana w KRS w dniu 3 marca 2010 r. Po uwzględnieniu powyższych zmian kapitał akcyjny Spółki na dzień opublikowania niniejszego sprawozdania wynosi kwotę 43 412 140,00 zł i dzieli się na 108 530 350 akcji: 8 556 250 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 8 556 250 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 19 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 1 633 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 12 037 500 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 58 747 350 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej po 0,40 zł każda. Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% kapitału zakładowego Spółki lub co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień publikacji niniejszego sprawozdania: 1. Wiesław Mieszko – 25 386 143 akcji i głosów (23,39% ogólnej liczby akcji i głosów), 2. Tomasz Kwiecieński – 25 260 675 akcji i głosów (23,28% ogólnej liczby akcji i głosów), 3. Finaxel Enterprises Ltd – 8 226 000 akcji (7,58% ogólnej liczby akcji i głosów).

Nota 12 a

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE				
w tys. zł				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
291 656	487	489	umorzenie	umorzenie
245 000	495	497	umorzenie	sprzedaż

W dniu 18 sierpnia 2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabycia w terminie do dnia 31 grudnia 2009 r. nie więcej niż 5% akcji własnych w celu umorzenia za łączną kwotę nie większą niż 8,5 mln zł. W wyniku realizacji programu skupu akcji własnych Spółka w IV kwartale 2008 r. nabyła łącznie 536 656 akcji, które na dzień bilansowy 31 grudnia 2009 r. stanowiły 1,0941% kapitału zakładowego Spółki i dawały 1,0941% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Przeciętna cena zakupu powyższych akcji wyniosła 1,83 zł. W dniu 8 stycznia 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło zmienić przeznaczenie 245 000 skupionych akcji własnych i wykorzystać je do rozliczenia transakcji dotyczącej usług doradczych związanych z due diligence i negocjacji połączenia ze Spółką Gastel S.A.

Nota 13 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2009	2008
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	53 479	53 479
b) utworzony ustawowo	5 213	5 213
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0	0
e) inny (wg rodzaju)	0	0
Kapitał zapasowy, razem	58 692	58 692

Nota 14 a

POZOSTAŁE KAPITAŁY I REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	w tys. zł	
	2009	2008
- wg informacji poniżej	11 174	0
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	11 174	0

W dniu 4 września 2009 r. Nadzwyczajne walne Zgromadzenie Spółki uchwaliło utworzenie kapitału rezerwowego z przeznaczeniem na wypłatę przez Spółkę dywidendy w przyszłych latach, finansowanie inwestycji, pokrycie strat lub inne cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia. Kapitał rezerwowy został utworzony z zysku netto Spółki wypracowanego w 2008 r. a jego wysokość określono na kwotę 11 174 tys. zł.

Nota 15 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2009	2008
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	668	293
a) odniesionej na wynik finansowy	668	293
b) odniesionej na kapitał własny	0	0
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	2 598	668
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	2 598	668
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	1 888	533
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	617	135
- naliczone a niewypłacone odsetki i kary umowne od kontrahentów	93	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
3. Zmniejszenia	668	293

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2009	2008
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	668	293
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	533	184
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	135	90
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	0	12
- naliczone a niewypłacone odsetki	0	7
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	2 598	668
a) odniesionej na wynik finansowy	2 598	668
b) odniesionej na kapitał własny	0	0
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 15 b

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2009	2008
a) stan na początek okresu	0	0
b) zwiększenia (z tytułu)	143	0
- niewykorzystane urlopy wypoczynkowe	143	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	143	0

Nota 16 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	0	0
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	0	0
f) wobec jednostki dominującej	0	0
g) wobec pozostałych jednostek	15 128	16 722
- kredyty i pożyczki	5 499	5 478
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	9 629	11 244
- umowy leasingu finansowego	9 629	11 244
- inne (wg rodzaju)	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	15 128	16 722

Nota 16 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2009	2008
a) powyżej 1 roku do 3 lat	5 958	5 603
b) powyżej 3 do 5 lat	7 610	6 702
c) powyżej 5 lat	1 560	4 417
Zobowiązania długoterminowe, razem	15 128	16 722

Nota 16 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			15 128	16 722
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
Zobowiązania długoterminowe, razem			15 128	16 722

Nota 16 d

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
ING Bank Śląski S.A.	Katowice	9 350		0 w tys.	zł	5 499		w tys.	zł	WIBOR 1M + 1,30%	lipiec 2016	zastaw rejestrowy na kredytowanych żurawiach wieżowych, cesja praw z polis ubezpieczeniowych tych żurawi, weksel własny in blanco, bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty 14 025 tys. zł	

Nota 17 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	0	0
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	0	0
kredyty i pożyczki, w tym:		
długoterminowe w okresie spłaty		
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
z tytułu dywidend		
inne zobowiązania finansowe, w tym:		
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
do 12 miesięcy		
powyżej 12 miesięcy		
zaliczki otrzymane na dostawy		
zobowiązania wekslowe		
inne (wg rodzaju)		
f) wobec jednostki dominującej	0	0
g) wobec pozostałych jednostek	6 405	8 994
- kredyty i pożyczki, w tym:	985	2 722
- długoterminowe w okresie spłaty	985	763
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	2 243	2 718
- zobowiązania z tytułu umów leasingu w okresie spłaty do 12-tu miesięcy	2 243	2 718
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 137	2 324
- do 12 miesięcy	2 137	2 320
- powyżej 12 miesięcy	0	4
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	684	958
- z tytułu wynagrodzeń	226	268
- inne (wg tytułów)	130	4
- kaucje kontraktowe	40	
- rozliczenia z pracownikami	4	1
- emisja kacji (niezarejestrowana)	86	
- pozostałe	0	3
h) fundusze specjalne (wg tytułów)	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	6 405	8 994

Nota 17 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2009	2008
a) w walucie polskiej			6 115	7 899
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			290	1 095
o1. w walucie	w tys.	EUR	71	262
po przeliczeniu na tys. zł			290	1 095
.				
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			6 405	8 994

Nota 17 c

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
ING BANK ŚLĄSKI S.A.	Katowice	3 000	0			0	0			WIBOR 1M + 2,15%	kwiecień 2010	zastaw rejestrówy na 6 żurawiach wraz z cesją praw z polis ubezpieczeniow ych, weksel in blanco	
ING BANK ŚLĄSKI S.A.	Katowice	9 350	0			985	0			WIBOR 1M + 1,30%	lipiec 2016	zastaw rejestrówy na kredytowanych żurawiach wieżowych, cesja praw z polis ubezpieczeniow ych tych żurawi, weksel własny in blanco, bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty 14 025 tys. zł	

Nota 18 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_nota_wartosc_ksiegowa.pdf	WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA 1 AKCJĘ

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT
Nota 19 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2009	2008
- sprzedaż usług wynajmu żurawi wieżowych	20 818	38 432
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	20 818	38 432
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 19 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2009	2008
a) kraj	20 818	38 432
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług wynajmu żurawi wieżowych	20 818	38 432
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	20 818	38 432
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 20 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2009	2008
- Przychody ze sprzedaży żurawi i elementów	1 873	1 548
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 873	1 548
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 20 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2009	2008
a) kraj	1 873	1 548
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż elementów żurawi	1 873	1 548
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 873	1 548
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 21 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2009	2008
a) amortyzacja	4 859	5 401
b) zużycie materiałów i energii	579	711
c) usługi obce	8 910	12 646
d) podatki i opłaty	104	96
e) wynagrodzenia	4 287	4 639
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	688	725
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	455	508

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2009	2008
- podróże służbowe	120	101
- ubezpieczenia majątkowe	176	140
- reprezentacja i reklama	21	53
- koszty akwizycji kapitałowej	0	104
- pozostałe koszty	138	110
Koszty według rodzaju, razem	19 882	24 726
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	816	691
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	3 210	3 399
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	15 856	20 635

Nota 22 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2009	2008
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
b) pozostałe, w tym:	570	51
- umorzenie zobowiązań	0	1
- otrzymane odszkodowania	90	29
- odzyskane koszty sądowe	30	3
- odzyskane należności w postępowaniu układowym	2	3
- przychody z kar umownych	447	6
- inne	1	9
Inne przychody operacyjne, razem	570	51

Nota 23 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2009	2008
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	153	0
b) pozostałe, w tym:	106	37
- koszty sądowe windykacji należności i zobowiązań	0	0
- likwidacja środków trwałych	0	3
- naprawy samochodów finans. z odszkodowania	73	27
- umorzenie należności	1	5
- opłaty manipulacyjne	14	
- inne	18	2
Inne koszty operacyjne, razem	259	37

Nota 24 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2009	2008
a) z tytułu udzielonych pożyczek	78	0
- od pozostałych jednostek	78	0
b) pozostałe odsetki	190	524
- od pozostałych jednostek	190	524
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	268	524

Nota 24 b

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) dodatnie różnice kursowe	7	222
- zrealizowane	0	222
- niezrealizowane	7	0
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
c) pozostałe, w tym:	45	28
- sprzedaż aktywów finansowych (akcje)	0	28

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
- odzyskane prowizje bankowe	45	0
Inne przychody finansowe, razem	52	250

w sprawozdaniu za 2008 r. (dane porównywalne) w pozycji różnic kursowych wykazano pełną wartość naliczonych w okresie dodatnich różnic kursowych. Korekta prezentacyjna zawarta jest w dodatkowej notce objaśniającej nr 18

Nota 25 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2009	2008
a) od kredytów i pożyczek	414	204
- dla innych jednostek	414	204
b) pozostałe odsetki	841	811
- dla innych jednostek	841	811
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	1 255	1 015

Nota 25 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2009	2008
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	10	498
- zrealizowane	16	431
- niezrealizowane	-6	67
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
c) pozostałe, w tym:	139	56
- rozliczenie leasingu	139	56
Inne koszty finansowe, razem	149	554

w sprawozdaniu za 2008 r. (dane porównywalne) w pozycji różnic kursowych wykazano pełną wartość naliczonych w okresie ujemnych różnic kursowych. Korekta prezentacyjna zawarta jest w dodatkowej notce objaśniającej nr 18

Nota 26 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2009	2008
1. Zysk (strata) brutto	576	13 474
2. Korekty konsolidacyjne	0	0
3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-7 213	-3 442
- niewypłacone wynagrodzenia	-301	134
- nieopłacone składki ZUS	38	59
- ubezpieczenie samochodów powyżej limitu 20 000 €	17	15
- amortyzacja samochodów powyżej limitu 20 000 €	2	2
- koszty reprezentacji	5	44
- przedawnienie zobowiązań	1	0
- wycena bilansowa wynikająca z różnic kursowych	1	67
- rezerwa na niewykorzystane urlopy wypoczynkowe	143	0
- świadczenia na rzecz pracowników	50	0
- różnice wynikające z odmiennego ujęcia amortyzacji podatkowej i bilansowej sprzedanych środków trwałych	0	23
- odpisy aktualizujące wartość należności	153	0
- składki na PFRON	48	44
- inne koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu	13	6
- wycena bilansowa wynikająca z różnic kursowych	-7	0
- różnice w bilansowym i podatkowym ujęciu amortyzacji	-5 297	-2 804
- rozliczenie ujęcia zdarzeń leasingowych	-1 593	-1 032
- odsetki i kary umowne uzyskane	-486	0
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-6 637	10 032
5. Podatek dochodowy według stawki 19%	0	1 906
6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2009	2008
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	0	1 906
- wykazany w rachunku zysków i strat	0	1 906
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 26 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2009	2008
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	121	394
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowego	0	0
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
Podatek dochodowy odroczoney, razem	121	394

Nota 27 a

Zysk netto w kwocie 11 174 tys. zł wypracowany w 2008 r. przekazano w całości na kapitał rezerwowy, który został utworzony we wrześniu 2009 r. z przeznaczeniem na wypłatę przez Spółkę dywidendy w przyszłych latach, finansowanie inwestycji, pokrycie strat lub inne cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółki wnioskować będzie do Walnego Zgromadzenia o przeznaczenie zysku netto wypracowanego w 2009 r. w całości na kapitał zapasowy.

Plik	Opis

Nota 28 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_nota_zysk_na_akcje.pdf	ROZLICZENIE ZYSKU NA AKCJĘ

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_nota_do_cf.pdf	NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_dodatkowe_noty_objasnajace.pdf	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

PODPISY

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-03-19	Grzegorz Żóćcik	Prezes Zarządu	
2010-03-19	Tomasz Kwieciński	Wiceprezes Zarządu	
2010-03-19	Piotr Guzowski	Członek Zarządu	
2010-03-19	Krzysztof Oleński	Członek Zarządu	
2010-03-19	Robert Wysocki	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-03-19	Joanna Całka	Główna Księgowa	

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU (SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA)

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2009_sprawozdanie_zarzadu.pdf	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO

Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego stanowi wyodrębnioną część sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i zawarte jest w rozdz. 5 tego Sprawozdania.

Plik	Opis

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Środki trwałe wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych,

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych), Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - c.d.,

Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach, Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne

długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych),

Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Kapitał z aktualizacji wyceny

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Zmiana stanu krótkoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów), Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu

pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy, Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: