



**INFORMACJA DODATKOWA  
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO  
SA-Q 3/2009**

**ZA OKRES  
OD DNIA 1 LIPCA 2009 R.  
DO DNIA 31 WRZEŚNIA 2009 R.**



---

**Warszawa, październik 2009 r.**

## **I. Zasady sporządzenia raportu kwartalnego.**

Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2009 r. zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1744)

Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Są one zgodne z metodami i zasadami rachunkowości zastosowanymi przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2008 r. i opisanymi w raporcie rocznym za 2008 r.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy o rachunkowości, po przeprowadzeniu okresowej weryfikacji poprawności stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych, mając na uwadze ich okres ekonomicznej użyteczności oraz uwzględniając zakończenie w 2008 roku procesu inwestycji zakupu fabrycznie nowych żurawi wieżowych, w efekcie którego średni wiek żurawi budowlanych posiadanych przez Spółkę uległ obniżeniu z 11 lat do 4 lat, Zarząd uchwałą z dnia 4 maja 2009 r. postanowił obniżyć od 1 stycznia 2009 r. roczną stawkę amortyzacji bilansowej dla środków trwałych ujętych w grupie 642 z 6% do 4%. Roczna stawka amortyzacji obliczanej dla celów ustalenia wyniku podatkowego nie uległa zmianie.

Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2009 r. zostało sporządzone w tys. zł.

## **II. Metoda przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro.**

Wybrane pozycje aktywów i pasywów zaprezentowane w sprawozdaniu przeliczono na euro według średniego kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień 30.09.2009 r. (dla danych z okresu objętego niniejszym sprawozdaniem) i obowiązującego na dzień 30.09.2008 r. (dla danych porównywalnych). Wybrane pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów finansowych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy okresów, których dotyczą prezentowane dane.

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.09.2009 – 4,2226 zł/eur

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.09.2008 – 3,4083 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.09.2009 – 4,3993 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.09.2008 – 3,4247 zł/eur

### III. Istotne zmiany wielkości szacunkowych w III kwartale 2009 r.

#### 1. Istotne zmiany podstawowych wielkości bilansowych:

Aktywa trwałe na dzień 30.09.2009	103 597 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewielki spadek o 1% w stosunku do wartości z końca II kwartału 2009 r.</li> <li>▪ wzrost o 12% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. (związany z procesem zakupu środków trwałych, głównie nowych żurawi budowlanych)</li> </ul>
Aktywa obrotowe razem na dzień 30.09.2009	9 181 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost o 1% w stosunku do wartości z końca II kwartału 2009 r.</li> <li>▪ spadek o 43% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r.</li> </ul>
Należności krótkoterminowe na dzień 30.09.2009	5 499 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ spadek o 2% w stosunku do wartości z końca II kwartału 2009 r.</li> <li>▪ spadek o 50% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r.</li> </ul>
Kapitał własny na dzień 30.09.2009	89 827 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewielki spadek o 0,2% w stosunku do wartości z końca II kwartału 2009 r. (o wynik finansowy III kwartału 2009 r.)</li> <li>▪ wzrost o 2% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. o wynik finansowy IV kwartału 2008 r., wynik finansowy 3 kwartałów b.r. oraz wpływy z emisji akcji serii D (program opcji pracowniczych) i po uwzględnieniu ujemnego wpływu skupu akcji własnych</li> </ul>
Zobowiązania długoterminowe na dzień 30.09.2009	17 927 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stabilna wartość w okresie III kwartału 2009 r.</li> <li>▪ wartość wyższa o 108% od wartości wykazanej w III kwartale 2008 r. (pozyskanie nowego finansowania kredytowego i leasingowego, na zakup żurawi budowlanych)</li> </ul>
Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30.09.2009	4 074 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ spadek o 12% w stosunku do wartości z końca II kwartału 2009 r.</li> <li>▪ spadek o 66% w stosunku do wartości w końcu III kwartału 2008 r.</li> </ul>

## 2. Istotne zmiany podstawowych wielkości wynikowych:

Przychody netto ze sprzedaży (w III kwartale 2009 r.)	5 072 tys. zł	spadek o 53% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2008 r.
Przychody netto ze sprzedaży (w 3 kwartałach 2009 r.)	17 196 tys. zł	spadek o 45% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2008 r.
Wynik na sprzedaży (w III kwartale 2009 r.)	-56 tys. zł	spadek o 101% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2008 r.
Wynik na sprzedaży (w 3 kwartałach 2009 r.)	1 650 tys. zł	spadek o 86% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2008 r.
Wynik brutto (w III kwartale 2009 r.)	-284 tys. zł	spadek o 107% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2008 r.
Wynik brutto (w 3 kwartałach 2009 r.)	787 tys. zł	spadek o 93% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2008 r.
Wynik netto (w III kwartale 2009 r.)	-215 tys. zł	spadek o 106% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2008 r.
Wynik netto (w 3 kwartałach 2009 r.)	1 372 tys. zł	spadek o 86% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2008 r.

## 3. Korekty z tytułu rezerw, odroczone podatki dochodowe i odpisy aktualizujące.

W III kwartale 2009 r. Spółka nie odnotowała korekt z tytułu rezerw.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 30 września 2009 r.:

- nieopłacone składki na ubezpieczenia społeczne	7 tys. zł
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe	1 tys. zł
- osiągnięta strata podatkowa	886 tys. zł
<b>razem</b>	<b>894 tys. zł</b>

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 30 września 2009 r.:

- różnica w amortyzacji podatkowej i bilansowej	756 tys. zł
- różnica w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	173 tys. zł
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe	8 tys. zł
- naliczone odsetki od pożyczki	3 tys. zł
<b>razem</b>	<b>940 tys. zł</b>

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów.

#### **IV. Istotne dokonania i niepowodzenia Spółki w III kwartale 2009 r.**

##### **1. Umowy znaczące.**

W dniu 9 września 2009 roku wpłynęła do Spółki podpisana umowa zawarta z dniem 8 czerwca 2009 roku pomiędzy EFH Żurawie Wieżowe S.A. i Gastel S.A. jako podwykonawcami a Hydrobudową Polska S.A. i Alpine Construction Polska Sp. z o.o. jako wykonawcami. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i obsługa żurawiami wieżowymi i hydraulicznymi budowy Areny Bałtyckiej (Baltic Arena) - stadionu piłkarskiego w Gdańsku. Czas trwania umowy wynosi 4 miesiące z możliwością przedłużenia do 18 miesięcy. Szacunkowa wartość umowy wynosi 6.174.700 zł.

Z uwagi na wartość obrotów oraz kapitałów własnych i wynikające z nich prognozy istotności zawieranych kontraktów, w III kwartale 2009 r. nie można wskazać innych umów, które spełniałyby założone kryteria umowy znaczącej.

##### **2. Działalność operacyjna i sytuacja finansowa.**

Jak wykazano powyżej okres objęty niniejszym raportem charakteryzował się znacznym spadkiem sprzedaży i rentowności Bezpośrednią przyczyną tego stanu był, prognozowany już wcześniej, znaczący spadek zamówień ze strony budownictwa mieszkaniowego, który jest skutkiem ograniczenia bankowej akcji kredytowej wywołanej ogólnoswiatowym kryzysem gospodarczym. Spowolnienie mieszkaniowego sektora budowlanego dotknęło zwłaszcza tę część działalności Spółki, która dotyczy wykorzystywania posiadanej grupy żurawi w klasie udźwigu do 100 tm. Odnotowano tu znaczące spadki cen wynajmu i marż osiąganych na nowych kontraktach, co skutkuje spadkiem przychodów ze sprzedaży i wyników finansowych, a także należności i zobowiązań handlowych.

W Spółce istnieje świadomość zagrożeń, jakie rodzi zauważalne spowolnienie rynku budowlanego i kryzys na rynkach finansowych. Już w ubiegłym roku ograniczono liczbę zakupów żurawi w klasie do 100 tm i skupiono się na inwestycjach w żurawie o wysokich klasach udźwigu, których braki na rynku budowlanym są odczuwalne i które wykorzystuje się zwykle w budowlanych projektach przemysłowych, środowiskowych, infrastrukturalnych, energetycznych i handlowo – usługowych.

Obecnie Spółka ma zbudowany potencjał, który powinien sprzyjać odwróceniu niekorzystnego trendu w perspektywie drugiego półrocza 2009 r. Składają się na niego: nowoczesna, liczna i mocno zróżnicowana baza sprzętowa, uznana i rozpoznawalna marka oraz świadczenie usług na najwyższym poziomie. Poprawa sytuacji będzie też możliwa dzięki realizowanej polityce ograniczania wydatków, ścisłej kontroli kosztów oraz niskiemu stopniowi zadłużenia przedsiębiorstwa, który nie generuje wysokich kosztów finansowych.

Pomimo niekorzystnych trendów pojawiają symptomy poprawy sytuacji: rośnie dynamicznie liczba wynajmowanych przez Spółkę żurawi i zaczęły wzrastać jej przychody z wynajmu. W lipcu b.r. sprzedaż tych usług wzrosła o 3% stosunku do sprzedaży w czerwcu b.r. a w sierpniu b.r. o 9% w stosunku do sprzedaży w lipcu b.r. Szacunki sporządzone na dzień publikacji niniejszego sprawozdania wskazują także na kolejny przynajmniej 5% wzrost sprzedaży w październiku b.r. w stosunku do sprzedaży we wrześniu b.r.

##### **3. Zmiany w organach Spółki.**

W dniu 5 października 2009 r. Pan Mirosław Wierzbowski złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej EFH Żurawie Wieżowe S.A. i pełnienia funkcji jej Przewodniczącego. Obecnie więc Rada Nadzorcza Spółki liczy czterech członków: Pan Jan Koprowski jako Wiceprzewodniczący

Rady Nadzorczej, Pani Monika Gołucka jako Sekretarz Rady Nadzorczej oraz Pan Andrzej Laskowski i Pan Dariusz Skowroński jako Członkowie Rady Nadzorczej

#### **4. Inne zdarzenia.**

W dniu 21 lipca 2009 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. i Gastel S.A. z siedzibą w Warszawie podpisały list intencyjny w sprawie połączenia posiadanego potencjału będącego w dyspozycji Gastel S.A. oraz EFH Żurawie Wieżowe S.A. w zakresie usług sprzętowych w zamian za wydanie akcji EFH Żurawie Wieżowe S.A., wprowadzenie tych akcji do publicznego obrotu, a następnie dopuszczenie do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Celem połączenia potencjału sprzętowego jest doprowadzenie do powstania największej firmy w Polsce oferującej kompleksowe usługi sprzętowe w zakresie transportu pionowego tj. żurawi wieżowych, hydraulicznych i gąsiennicowych. Obecnie sporządzany jest plan połączenia obu spółek, który ma być złożony w sądzie rejestrowym w dniu 26 października b.r.

#### **V. Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły czynniki o nietypowym charakterze rzutujące na działalność i osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe.

#### **VI. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Sezonowość w niewielkim stopniu wpływa na świadczenie usług wynajmu żurawi wieżowych – jedynie w dłuższych okresach silnych mrozów prace wymagające zastosowania żurawi są wstrzymywane, w okresach tych Spółka otrzymuje jedynie część należnego jej wynagrodzenia. W okresie, za który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły takie sytuacje.

#### **VII. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

1. W EFH Żurawie Wieżowe S.A. od grudnia 2006 r. funkcjonuje program opcji pracowniczych. W ramach jego realizacji Spółka wyemitowała 326 600 obligacji imiennych z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji serii D. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej Obligacji wynosi 1 (jeden) grosz za sztukę. Obligacje zostały objęte w grudniu 2006 r. przez Powiernika programu - Biuro Maklerskie Banku DNB NORD Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (d. BISE S.A.). Każda obligacja uprawnia do objęcia jednej akcji serii D przed podziałem lub 5 akcji serii D po podziale. Prawo do objęcia akcji Serii D może być realizowane, na zasadach określonych w Regulaminie, w terminie od dnia 1 kwietnia 2007 roku, lecz nie wcześniej niż od dnia opłacenia i przydziału Obligacji obligatariuszom, do dnia 1 marca 2011 roku. W celu przyznania praw do objęcia akcji serii D przez posiadaczy Obligacji, kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę 653 200 zł poprzez emisję 326 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej przed podziałem 2,00 zł każda (po podziale 1 633 000 akcje o wartości nominalnej 0,40 zł każda). Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w odniesieniu do akcji Serii D oraz Obligacji zostało wyłączone. Cena emisyjna akcji jest równa ich wartości nominalnej. Akcje serii D są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W okresie od 1 stycznia do 30 września 2009 r. w ramach realizacji programu opcji pracowniczych Spółka przeprowadziła emisję 268 205 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda (łącznie podwyższenie kapitału wyniosło więc 106 882,00 zł), z czego w III kwartale wyemitowano 114 905 akcji (podwyższenie kapitału o 45 692,00 zł). Akcje te zostały zarejestrowane i dopuszczone do obrotu giełdowego.

Od początku trwania programu opcji do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania łącznie zostało objętych, zarejestrowanych i dopuszczonych do obrotu 901 555 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda. Do końca trwania programu opcji może być wyemitowanych jeszcze 731 445 akcji.

2. W dniu 20 lipca 2009 r. Zarząd Spółki na wniosek akcjonariusza – Pana Jana Koprowskiego podjął uchwałę o zamianie 1 050 000 akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela. Akcje te przed zamianą były akcjami uprzywilejowanymi co do głosu (jedna akcja uprawniała do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu). Akcje powyższe zostały dopuszczone do obrotu w dniu 20 października 2009 r.

3. W dniu 17 sierpnia 2009 r. Zarząd Spółki na wniosek akcjonariusza – Europejskiego Funduszu Hipotecznego S.A. podjął uchwałę o zamianie 875 650 akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela. Akcje te przed zamianą były akcjami uprzywilejowanymi co do głosu (jedna akcja uprawniała do dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu). Akcje powyższe zostały dopuszczone do obrotu w dniu 20 października 2009 r.

4. W dniu 18 sierpnia 2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabycia akcji własnych w celu umorzenia. Łączna liczba nabywanych akcji ma nie przekroczyć 5% ogólnej liczby akcji Spółki a wysokość środków przeznaczonych na nabycie akcji będzie nie większa niż 8,5 mln zł i będą one pochodzić ze środków własnych Spółki i kredytów bankowych. Akcje nabywane będą za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie anonimowym na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie w okresie do dnia 31 grudnia 2009 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie. Zarząd, kierując się interesem Spółki, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej może zakończyć nabywanie akcji przed dniem 31 grudnia 2009 r. lub przed wyczerpaniem całości środków przeznaczonych na ich nabycie, lub zrezygnować z nabycia akcji w całości lub w części. Skup akcji własnych w celu umorzenia podlegać będzie analizie dokonywanej przez Radę Nadzorczą na kolejnych posiedzeniach. Po zakończeniu procesu nabywania akcji własnych przez Spółkę, Zarząd ogłosi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od tego terminu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółki, celem jednoczesnego podjęcia uchwał o umorzeniu Akcji oraz obniżeniu kapitału zakładowego. W celu realizacji programu skupu akcji własnych Spółka podpisała umowę na obsługę programu z Domem Maklerskim PKO BP. Zarząd Spółki, z uwagi na niską płynność walorów Spółki, podniósł w okresie od dnia 15 października 2008 r. do odwołania maksymalny, średni, dzienny limit zakupu akcji własnych przeznaczonych do umorzenia z poziomu 25% średniej, dziennej wielkości obrotów akcjami na GPW S.A. w ciągu 20 dni poprzedzających każdy dzień nabycia do poziomu 50%.

Od dnia rozpoczęcia realizacji programu skupu akcji własnych do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka nabyła łącznie 536 656 akcji, które dają łącznie 1,0941% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki i stanowią 1,0941% kapitału zakładowego EFH Żurawie Wieżowe S.A. Przeciętna cena zakupu powyższych akcji wyniosła 1,83 zł. Wszystkie wyżej wskazane transakcje zostały zawarte w IV kwartale 2008 r.

5. W dniu 4 września 2009 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. uchwaliło utworzenie kapitału rezerwowego z przeznaczeniem na wypłatę przez Spółkę dywidendy

w przyszłych latach, finansowanie inwestycji, pokrycie strat lub inne cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia. Kapitał rezerwowy został utworzony z zysku netto Spółki wypracowanego w 2008 r. a jego wysokość określono na kwotę 11 173 719,71 zł.

6. W III kwartale 2009 r. Spółka nie dokonała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

#### **VIII. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie deklarowała ani nie przeprowadzała wypłaty dywidendy.

#### **IX. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.**

Po dniu, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znaczącym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

#### **X. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

W związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. w dniu 13 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła gwarancji właścicielowi obiektu, zgodnie z którą w przypadku, gdy EFH Budownictwo S.A. nienależycie wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu, to wykona je EFH Żurawie Wieżowe S.A. Gwarancja była ważna od dnia 17 marca 2008 r. do dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu, ale nie dłużej jak do 30 czerwca 2011 r. i obejmowała dług przyszły do wysokości 420 tys. zł. W grudniu 2008 r. wynajmujący oraz EFH Budownictwo S.A. rozwiązali umowę najmu lokalu biurowego i zobowiązanie powyższe uległo zmniejszeniu do kwoty 50 tys. zł. Wynajmujący i EFH Budownictwo S.A. ustalili termin płatności powyższego zadłużenia na dzień 31 maja 2009 r. Po spłacie części powyższego zadłużenia przez EFH Budownictwo S.A. na dzień bilansowy 30 września 2009 r. do zapłaty pozostaje 24 tys. zł, a obie strony ustaliły termin spłaty tej kwoty do dnia 30 listopada 2009 r.