



**INFORMACJA DODATKOWA
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SA-Q 1/2009**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 STYCZNIA 2009 R.
DO DNIA 31 MARCA 2009 R.**



Warszawa, maj 2009 r.

I. Zasady sporządzenia raportu kwartalnego.

1. Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2009 r. zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1744)

2. Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Są one zgodne z metodami i zasadami rachunkowości zastosowanych przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2008 r. i opisanymi w raporcie rocznym za 2008 r., za wyjątkiem jednej zmiany dokonanej uchwałą Zarządu EFH Żurawie Wieżowe S.A. w dniu 4 maja 2009 r. Zgodnie z art. 8 ust. 2 oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy o rachunkowości, po przeprowadzeniu okresowej weryfikacji poprawności stosowanych okresów i stawek amortyzacji środków trwałych, mając na uwadze ich okres ekonomicznej użyteczności oraz uwzględniając zakończenie w 2008 roku procesu inwestycji zakupu fabrycznie nowych żurawi wieżowych, w efekcie którego średni wiek żurawi budowlanych posiadanych przez Spółkę uległ obniżeniu z 11 lat do 4 lat, Zarząd postanowił obniżyć od 1 stycznia 2009 r. roczną stawkę amortyzacji bilansowej dla środków trwałych ujętych w grupie 642 z 6% do 4%. Roczna stawka amortyzacji obliczanej dla celów ustalenia wyniku podatkowego nie uległa zmianie.

Wchodzące w skład niniejszego raportu kwartalnego skrócone sprawozdanie finansowe zawiera dane historyczne przekształcone do porównywalności zgodnie z wyżej opisaną zmianą polityki rachunkowości.

II. Metoda przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro.

Wybrane pozycje aktywów i pasywów zaprezentowane w sprawozdaniu przeliczono na euro według średniego kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień 31.03.2009 r. (dla danych z okresu objętego niniejszym sprawozdaniem) i obowiązującego na dzień 31.03.2008 r. (dla danych porównywalnych). Wybrane pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów finansowych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy okresów, których dotyczą prezentowane dane.

Kurs średni NBP EUR na dzień 31.03.2009 – 4,7013 zł/eur

Kurs średni NBP EUR na dzień 31.03.2008 – 3,5258 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 31.03.2009 – 4,5994 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 31.03.2008 – 3,5574 zł/eur

III. Istotne zmiany wielkości szacunkowych w I kwartale 2009 r.

1. Istotne zmiany podstawowych wielkości bilansowych:

Aktywa trwale na dzień 31.03.2009	104 868 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ niewielki spadek o 1% w stosunku do wartości w końcu 2008 r. ▪ wzrost o 42% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r. (związany z procesem zakupu środków trwałych, głównie nowych żurawi budowlanych)
Aktywa obrotowe razem na dzień 31.03.2009	9 916 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 7% w stosunku do wartości w końcu 2008 r. ▪ spadek o 61% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r. (związany z wydatkowaniem deponowanych uprzednio środków uzyskanych z publicznej emisji akcji)
Należności krótkoterminowe na dzień 31.03.2009	8 602 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 5% w stosunku do wartości w końcu 2008 r. ▪ wartość zbliżona do wartości osiągniętej w I kwartale 2008 r.
Kapitał własny na dzień 31.03.2009	90 009 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ niewielki wzrost o 0,2% w stosunku do wartości w końcu 2008 r. o wynik finansowy I kwartału 2009 r. ▪ wzrost o 7% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r. o wynik finansowy 3 kwartałów 2008 r., wynik finansowy 1 kwartału b.r. oraz wpływy z emisji akcji serii D (program opcji pracowniczych) i po uwzględnieniu ujemnego wpływu skupu akcji własnych
Zobowiązania długoterminowe na dzień 31.03.2009	17 728 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 6% w stosunku do wartości w końcu 2008 r. (wzrost zadłużenia z tytułu kredytu inwestycyjnego) ▪ wartość wyższa o 110% od wartości wykazanej w I kwartale 2008 r. (pozyskanie nowego finansowania kredytowego i leasingowego, na zakup żurawi budowlanych)
Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31.03.2009	6 737 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 24% w stosunku do wartości w końcu 2008 r. ▪ spadek o 1% w stosunku do wartości w końcu I kwartału 2008 r.

2. Istotne zmiany podstawowych wielkości wynikowych:

Przychody netto ze sprzedaży (w I kwartale 2009 r.)	6 992 tys. zł	spadek o 23% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2008 r.
Zysk ze sprzedaży (w I kwartale 2009 r.)	1 634 tys. zł	spadek o 55% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2008 r.
Zysk brutto (w I kwartale 2009 r.)	1 278 tys. zł	spadek o 65% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2008 r.
Zysk netto (w I kwartale 2009 r.)	1 615 tys. zł	spadek o 51% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2008 r.

3. Korekty z tytułu rezerw, odroczony podatek dochodowy i odpisy aktualizujące.

W I kwartale 2009 r. Spółka nie odnotowała korekt z tytułu rezerw.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 31 marca 2009 r.:

- nieopłacone składki na ubezpieczenia społeczne	14 tys. zł
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	2 tys. zł
razem	16 tys. zł

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 31 marca 2009 r.:

- różnica w amortyzacji podatkowej i bilansowej	252 tys. zł
- różnica w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	58 tys. zł
razem	310 tys. zł

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów.

IV. Istotne dokonania i niepowodzenia Spółki w I kwartale 2009 r.

Z uwagi na wzrastające wartości obrotów oraz kapitałów własnych i wynikające z nich prognozy istotności zawieranych kontraktów, w I kwartale 2009 r. nie można wskazać umów, które spełniałyby założone kryteria umowy znaczącej.

Jak wykazano powyżej okres objęty niniejszym raportem charakteryzował się znacznym spadkiem sprzedaży i rentowności odnotowanym po raz pierwszy od rozpoczęcia działalności przez EFH Żurawie Wieżowe S.A.. Bezpośrednią przyczyną tego stanu był, prognozowany już wcześniej, znaczący spadek zamówień ze strony budownictwa mieszkaniowego, który jest skutkiem ograniczenia bankowej akcji kredytowej wywołanej ogólnoswiatowym kryzysem gospodarczym. Spowolnienie mieszkaniowego sektora budowlanego dotknęło zwłaszcza tę część działalności

Spółki, która dotyczy wykorzystywania posiadanej grupy żurawi w klasie udźwigu do 100 tm. Odnotowano tu znaczące spadki cen wynajmu i marż osiągniętych na nowych kontraktach.

W Spółce istnieje świadomość zagrożeń, jakie rodzi zauważalne spowolnienie rynku budowlanego i kryzys na rynkach finansowych. Reakcją na „czarny scenariusz” rozwoju rynku było ograniczenie w ubiegłym roku zakupów żurawi w klasie do 100 tm i skupienie się na inwestycjach w żurawie o wysokich klasach udźwigu, których braki na rynku budowlanym są odczuwalne i które wykorzystuje się zwykle w budowlanych projektach przemysłowych, środowiskowych, infrastrukturalnych, energetycznych i handlowo – usługowych.

Obecnie Spółka ma zbudowany potencjał, który powinien sprzyjać odwróceniu niekorzystnego trendu w perspektywie drugiego półrocza 2009 r. Składają się na niego: nowoczesna, liczna i mocno zróżnicowana baza sprzętowa, uznana i rozpoznawalna marka oraz świadczenie usług na najwyższym poziomie. Szybka poprawa sytuacji będzie też możliwa dzięki realizowanej polityce ograniczania wydatków, ścisłej kontroli kosztów oraz niskiemu stopniowi zadłużenia przedsiębiorstwa, który nie generuje wysokich kosztów finansowych. Pozytywne oddziaływanie ma też fakt, że obecnie Spółka nie posiada zadłużenia walutowego, nie prowadzi szerokich inwestycji w sprzęt nabywany za granicą i w związku z tym nie jest bezpośrednio narażona na ryzyko kursowe oraz nie uczestniczy jako strona w jakichkolwiek kontraktach generujących, obarczone ryzykiem instrumenty finansowe.

V. Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Poza omówionym wyżej wpływem kryzysu finansowego skutkującego spowolnieniem sektora budowlanego, w I kwartale 2009 r. nie wystąpiły czynniki o nietypowym charakterze rzutujące na działalność i osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe.

VI. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość w niewielkim stopniu wpływa na świadczenie usług wynajmu żurawi wieżowych – jedynie w dłuższych okresach silnych mrozów prace wymagające zastosowania żurawi są wstrzymywane, w okresach tych Spółka otrzymuje jedynie część należnego jej wynagrodzenia. W okresie, za który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły takie sytuacje.

VII. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

1. W EFH Żurawie Wieżowe S.A. od grudnia 2006 r. funkcjonuje program opcji pracowniczych. W ramach jego realizacji Spółka wyemitowała 326 600 obligacji imiennych z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji serii D. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej Obligacji wynosi 1 (jeden) grosz za sztukę. Obligacje zostały objęte w grudniu 2006 r. przez Powiernika programu - Biuro Maklerskie Banku DNB NORD Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (d. BIŚE S.A.). Każda obligacja uprawnia do objęcia jednej akcji serii D przed podziałem lub 5 akcji serii D po podziale. Prawo do objęcia akcji Serii D może być realizowane, na zasadach określonych w Regulaminie, w terminie od dnia 1 kwietnia 2007 roku, lecz nie wcześniej niż od dnia opłacenia i przydziału Obligacji obligatariuszom, do dnia 1 marca 2011 roku. W celu przyznania praw do objęcia akcji serii D przez posiadaczy

Obligacji, kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę 653 200 zł poprzez emisję 326 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej przed podziałem 2,00 zł każda (po podziale 1 633 000 akcje o wartości nominalnej 0,40 zł każda). Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w odniesieniu do akcji Serii D oraz Obligacji zostało wyłączone. Cena emisyjna akcji jest równa ich wartości nominalnej. Akcje serii D są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W I kwartale 2009 r. w ramach realizacji programu opcji pracowniczych Spółka przeprowadziła kolejną emisję 152 300 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda – łącznie podwyższenie kapitału wyniosło więc 60 920,00 zł. Akcje te zostały zarejestrowane i dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 1 kwietnia 2009 r.

Od początku trwania programu opcji do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania łącznie zostało objętych, zarejestrowanych i dopuszczonych do obrotu 786 650 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda. Do końca trwania programu opcji może być wyemitowanych jeszcze 846 350 akcji.

2. W dniu 15 stycznia 2009 r. zostało wprowadzonych do obrotu 2 650 000 akcji Spółki, które uchwałą Zarządu z dnia 6 października 2008 r. zostały na wniosek akcjonariuszy zamienione z akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu, na akcje na okaziciela (pozbawione uprzywilejowania).

3. W dniu 18 sierpnia 2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabycia akcji własnych w celu umorzenia. Łączna liczba nabywanych akcji ma nie przekroczyć 5% ogólnej liczby akcji Spółki a wysokość środków przeznaczonych na nabycie akcji będzie nie większa niż 8,5 mln zł i będą one pochodzić ze środków własnych Spółki i kredytów bankowych. Akcje nabywane będą za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie anonimowym na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie w okresie do dnia 31 grudnia 2009 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie. Zarząd, kierując się interesem Spółki, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej może zakończyć nabywanie akcji przed dniem 31 grudnia 2009 r. lub przed wyczerpaniem całości środków przeznaczonych na ich nabycie, lub zrezygnować z nabycia akcji w całości lub w części. Skup akcji własnych w celu umorzenia podlegać będzie analizie dokonywanej przez Radę Nadzorczą na kolejnych posiedzeniach. Po zakończeniu procesu nabywania akcji własnych przez Spółkę, Zarząd ogłosi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od tego terminu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółki, celem jednoczesnego podjęcia uchwał o umorzeniu Akcji oraz obniżeniu kapitału zakładowego. W celu realizacji programu skupu akcji własnych Spółka podpisała umowę na obsługę programu z Domem Maklerskim PKO BP. Zarząd Spółki, z uwagi na niską płynność walorów Spółki, podniósł w okresie od dnia 15 października 2008 r. do odwołania maksymalny, średni, dzienny limit zakupu akcji własnych przeznaczonych do umorzenia z poziomu 25% średniej, dziennej wielkości obrotów akcjami na GPW S.A. w ciągu 20 dni poprzedzających każdy dzień nabycia do poziomu 50%.

Od dnia rozpoczęcia realizacji programu skupu akcji własnych do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka nabyła łącznie 536 656 akcji, które dają łącznie 1,0966% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki i stanowią 1,0551% kapitału zakładowego EFH Żurawie Wieżowe S.A. Przeciętna cena zakupu powyższych akcji wyniosła 1,83 zł. Wszystkie wyżej wskazane transakcje zostały zawarte w IV kwartale 2008 r.

5. W I kwartale 2009 r. Spółka nie dokonała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

VIII. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie deklarowała ani nie przeprowadzała wypłaty dywidendy.

IX. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Po dniu, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znaczącym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

X. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. w dniu 13 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła gwarancji właścicielowi obiektu, zgodnie z którą w przypadku, gdy EFH Budownictwo S.A. nienależycie wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu, to wykona je EFH Żurawie Wieżowe S.A. Gwarancja była ważna od dnia 17 marca 2008 r. do dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu, ale nie dłużej jak do 30 czerwca 2011 r. i obejmowała dług przyszły do wysokości 420 420,00 zł. W grudniu 2008 r. wynajmujący oraz EFH Budownictwo S.A. rozwiązali umowę najmu lokalu biurowego i zobowiązanie powyższe uległo zmniejszeniu – na dzień bilansowy 31 grudnia 2008 r. wyniosło łącznie 49,720,28 zł. Wynajmujący i EFH Budownictwo S.A. ustalili termin płatności powyższego zadłużenia na dzień 31 maja 2009 r.