

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2008 R.

1. Informacje o instrumentach finansowych.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie stosowała żadnych instrumentów finansowych oraz nie była stroną żadnych transakcji zawieranych na rynkach kapitałowych, a w szczególności kontraktów walutowych typu opcyjnego.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Poręczenia:

1. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 108 193,80 zł, w dniu 8 stycznia 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony przez EFH Budownictwo S.A. jako zabezpieczenie płatności leasingowych. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.

2. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 155 736,89 zł, w dniu 18 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony przez EFH Budownictwo S.A. jako zabezpieczenie płatności leasingowych. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.

3. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej 2 samochodów osobowych o łącznej wartości 112 672,14 zł, w dniu 12 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony przez EFH Budownictwo S.A. jako zabezpieczenie płatności leasingowych. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.

4. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 44 262,30 zł, w dniu 27 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony przez EFH Budownictwo S.A. jako zabezpieczenie płatności leasingowych. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie udzielała innych poręczeń poza wyżej wymienionymi oraz Spółce nie udzielono żadnych poręczeń.

Gwarancje:

W związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. w dniu 13 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła gwarancji właścicielowi obiektu, zgodnie z którą w przypadku, gdy EFH Budownictwo S.A. nienależyście wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu, wykona je EFH Żurawie Wieżowe S.A. Gwarancja była ważna od dnia 17 marca 2008 r. do dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu, ale nie dłużej jak do 30 czerwca 2011 r. i obejmowała dług przyszły do wysokości 420 420,00 zł. W grudniu 2008 r. wynajmujący oraz EFH Budownictwo S.A. rozwiązali umowę najmu lokalu biurowego i zobowiązanie powyższe uległo zmniejszeniu – na dzień bilansowy 31 grudnia 2008 r. wyniosło łącznie 48 614,05 zł, w tym 24 214,05 zł jako prolongowany czynsz za okres XI – XII 2008 r. (termin płatności 28.02.2009) oraz 24 400,00 zł jako wynagrodzenie wynajmującego z tytułu przedterminowego rozwiązania umowy (termin płatności 31.05.2009). W lutym 2009 r. Wynajmujący i EFH Budownictwo S.A. ustalili nowy termin płatności całego powyższego zadłużenia na dzień 31 maja 2009 r.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie udzielała innych gwarancji poza wyżej wymienionymi oraz Spółce nie udzielono żadnych gwarancji.

Weksle:

Spółka posiada zobowiązania kredytowe i leasingowe zabezpieczone wekslami in blanco. Zobowiązania te są wykazywane w stosownych pozycjach bilansu dotyczących zobowiązań finansowych.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2008 r. Spółka nie posiada żadnych zobowiązań z powyższego tytułu.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju działalności w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ani nie przewiduje zaniechać żadnego rodzaju działalności w następnym okresie.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Spółka nie wytwarza środków trwałych na własne potrzeby

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Nakłady inwestycyjne poniesione w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, w tym:	48 886 tys. zł
- grunty	0 tys. zł
- budynki i lokale	964 tys. zł
- żurawie i ich elementy	46 983 tys. zł
- środki transportu	896 tys. zł
- inne środki trwałe	43 tys. zł

Nakłady inwestycyjne zaplanowane do poniesienia w okresie najbliższych 12 miesięcy, w tym:	3 300 tys. zł
- grunty	0 tys. zł
- budynki i lokale	0 tys. zł
- żurawie i ich elementy	3 000 tys. zł
- środki transportu	250 tys. zł
- inne środki trwałe	50 tys. zł

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie poniosła nakładów na ochronę środowiska naturalnego. Spółka nie planuje ponieść w okresie najbliższych 12 miesięcy nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. Podmioty powiązane.

Ponieważ EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie tworzy grupy kapitałowej, to zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 32 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...), jako podmioty powiązane z EFH Żurawie Wieżowe. S.A. można wskazać jedynie członków Zarządu Spółki i jej Rady Nadzorczej.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie realizowała żadnych istotnych transakcji z powyższymi osobami. Spółka wypłacała wskazanym wyżej osobom wynagrodzenie z tytułu zawartych umów o pracę i z tytułu pełnienia funkcji.

7.1. Informacje o transakcjach Spółki z podmiotami powiązanymi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie realizowała żadnych transakcji z powyższymi podmiotami dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

7.2. Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych

Nie jest możliwe przytoczenie danych liczbowych dotyczących podmiotów powiązanych, gdyż wyżej wskazane podmioty są osobami fizycznymi.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie realizuje wspólnych przedsięwzięć z innymi podmiotami.

9. Zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe.

Grupy pracownicze	2008-12-31	
	ilość	udział
Kadra Zarządzająca	3	6%
Managerowie	7	13%
Sprzedaż	4	7%
Administracja	10	18%
Kadra techniczna	31	56%
Razem	55	100%

10. Informacja o wartości wynagrodzeń i innych świadczeń dla osób zarządzających i nadzorujących.

Poniżej wykazano wartość wynagrodzeń otrzymanych w 2008 r. przez osoby nadzorujące i zarządzające. Osoby nadzorujące otrzymywały wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki. Osoby zarządzające otrzymywały wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę, wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji oraz nagrody z tytułu pełnienia funkcji. Poza niżej wymienionymi typami wynagrodzeń spółka nie przekazała osobom nadzorującym i zarządzającym premii i żadnych świadczeń w innych formach pieniężnych i niepieniężnych.

Osoba	Łączne wynagrodzenie (w tys. zł)
Grzegorz Zółcik - Prezes Zarządu	486
Aleksander Wierzbowski - Wiceprezes Zarządu	180
Piotr Guzowski - Członek Zarządu	259
Tadeusz Orlik - Prokurent	159
Mirosław Wierzbowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej	110
Sławomir Ludwikowski - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	63
Jan Koprowski Sekretarz - Rady Nadzorczej	47
Stanisław Dobrzański - Członek Rady Nadzorczej	47
Jarosław Lis - Członek Rady Nadzorczej	45

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki, jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nią stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez Spółkę w jej przedsiębiorstwie oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nią stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno), osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Sprawozdanie finansowe za bieżący okres nie ujmuje zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym 31 grudnia 2008 r. nie nastąpiły żadne znaczące wydarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe za 2008 r.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

EFH Żurawie Wieżowe S.A. powstała z przekształcenia EFH Żurawie Wieżowe Sp. z o.o. na podstawie uchwały wspólników z dnia 29 czerwca 2006 r. (akt notarialny Rep. A Nr 8872). Bilans zamknięcia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością stał się bilansem otwarcia spółki akcyjnej. Z chwilą przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną, wstąpiła ona we wszystkie prawa i obowiązki swego poprzednika prawnego.

15. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji.

Nie zaistniała konieczność korygowania sprawozdania finansowego Spółki i porównywalnych danych finansowych wskaźnikiem inflacji.

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Niniejszym wykazuje się różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu za IV kwartał 2008 r. a niniejszym sprawozdaniem rocznym. Różnice te wynikają ze zmiany interpretacji niektórych zdarzeń gospodarczych w trakcie sporządzania statutowego rocznego sprawozdania finansowego oraz zaewidencjonowania dokumentów księgowych, które wpłynęły do Spółki po dniu publikacji sprawozdania za IV kwartał 2008 r. Poniżej wskazuje się pozycje sprawozdania, w których pojawiły się różnice (w tys. zł):

Bilans:

Pozycja	Wartość wg sprawozdania kwartalnego SA-Q 4/2008	Wartość wg sprawozdania rocznego SA-R 2008	Różnica
Aktywa trwałe, w tym:	103 980	104 104	+124
- Rzeczowe aktywa trwałe.	103 910	104 059	+149
- Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	63	38	-25
# Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochod..	63	38	-25
Aktywa obrotowe, w tym:	10 754	10 674	-80
- Zapasy.	709	807	+98
- Należności krótkoterminowe.	9 122	9 048	-74
# Należności od pozostałych jednostek.	9 122	9 048	-74
- Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	891	787	-104
Aktywa razem	114 734	114 778	+44
Kapitał (fundusz) własny, w tym:	88 311	88 394	+83
- Zysk (strata) netto	11 091	11 174	+83
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	26 423	26 384	-39

- Rezerwy na zobowiązania.	635	668	+33
# Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.	635	668	+33
- Zobowiązania krótkoterminowe	9 066	8 994	-72
# Wobec pozostałych jednostek.	9 066	8 994	-72
Pasywa razem	114 734	114 778	+44

Rachunek zysków i strat:

Pozycja	Wartość wg sprawozdania kwartalnego SA-Q 4/2008	Wartość wg sprawozdania rocznego SA-R 2008	Różnica
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym	21 796	21 697	-99
- Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 161	1 062	-99
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	18 184	18 283	+99
Koszty sprzedaży	689	691	+2
Koszty ogólnego zarządu	3 270	3 399	+129
Zysk (strata) na sprzedaży	14 225	14 193	-32
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	187	193	+6
- Inne przychody operacyjne	44	50	+6
Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	109	117	+8
- Inne koszty operacyjne	29	37	+8
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	14 303	14 269	-34
Koszty finansowe, w tym:	1 743	1 569	-174
- Inne	728	554	-174
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	13 334	13 474	+140
Zysk (strata) brutto	13 334	13 474	+140
Podatek dochodowy, w tym:	2 243	2 300	+57
- Część bieżąca	1 907	1 906	-1
- Część odroczone	336	394	+58
Zysk (strata) netto	11 091	11 174	+83

Zestawienie zmian w kapitale własnym:

Pozycja	Wartość wg sprawozdania kwartalnego SA-Q 4/2008	Wartość wg sprawozdania rocznego SA-R 2008	Różnica
Wynik netto	11 091	11 174	+83
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu	88 311	88 394	+83
Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	88 311	88 394	+83

Rachunek przepływów pieniężnych:

Pozycja	Wartość wg sprawozdania kwartalnego SA-Q 4/2008	Wartość wg sprawozdania rocznego SA-R 2008	Różnica
Zysk (strata) netto	11 091	11 174	+83
Korekty razem, w tym:	-468	-605	-137
Amortyzacja	5 379	5 401	+22
Zyski / Straty z tytułu różnic kursowych	450	276	-174

Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2 427	-2 455	-28
Zmiana stanu rezerw	342	376	+34
Zmiana stanu zapasów	-567	-665	-98
Zmiana stanu należności	-2 831	-2 757	+74
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	-483	-559	-76
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-290	-161	+129
Inne korekty	22	2	-20
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 623	10 569	-54
Wpływy z działalności inwestycyjnej, w tym:	997	949	-48
- Z aktywów finansowych, w tym:	855	807	-48
# w jednostkach powiązanych	283	0	-283
# w pozostałych jednostkach	572	807	+235
- zbycie aktywów finansowych	0	283	+283
- inne wpływy z aktywów finansowych	48	0	-48
Wydatki inwestycyjne, w tym:	-50 548	-50 661	-113
- Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-50 293	-50 406	-113
- Na aktywa finansowe, w tym:	-255	-255	+0
# w jednostkach powiązanych	-255	0	+255
# w pozostałych jednostkach	0	-255	-255
- nabycie aktywów finansowych	0	-255	-255
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-49 551	-49 712	-161
Wpływy z działalności finansowej, w tym:	15 273	15 126	-147
- Kredyty i pożyczki	8 263	8 183	-80
- Inne wpływy finansowe	6 919	6 852	-67
Wydatki z działalności finansowej, w tym:	-5 533	-5 171	+362
- Spłaty kredytów i pożyczek	-78	0	+78
- Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-2 737	-2 731	+6
- Inne wydatki finansowe	-717	-439	+278
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	9 740	9 955	+215
- zmiana stanu śr. pieniężnych z tyt. różnic kursowych	61	0	-61

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz nie zmieniono sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano korekt błędów podstawowych.

19. Informacja dotycząca niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

20. Informacje dotyczące połączenia spółek.

W okresie sprawozdawczym EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie połączyła się z żadną inną jednostką.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2008 r. Spółka nie posiadała jednostek podporządkowanych.

22. Podstawa prawna niesporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2008 r. Spółka nie posiadała jednostek podporządkowanych.