

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny SA-R 2008

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2008 obejmujący okres od 2008-01-01 do 2008-12-31
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2007 obejmujący okres od 2007-01-01 do 2007-12-31

data przekazania: 2009-04-30

EFH Żurawie Wieżowe Spółka Akcyjna	
(pełna nazwa emitenta)	
EFH ŻURAWIE WIEŻOWE S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
02-884	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska	538
(ulica)	(numer)
022 331 82 60	022 331 82 70
(telefon)	(fax)
sekretariat@efh-zurawie.pl	www.efh-zurawie.pl
(e-mail)	(www)
9512032166	017433674
(NIP)	(REGON)

ASSETS – CONSULTING Urszula Anna Sadowska, Warszawa, ul. Jagiellońska 5a/16, nr KIBR 741

(podmiot uprawniony do badania)

Raport roczny zawiera:

- Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- Pismo Prezesa Zarządu
- Roczne sprawozdanie finansowe
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wprowadzenie | <input checked="" type="checkbox"/> Zestawienie zmian w kapitale własnym |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bilans | <input checked="" type="checkbox"/> Rachunek przepływów pieniężnych |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rachunek zysków i strat | <input checked="" type="checkbox"/> Dodatkowe informacje i objaśnienia |
- Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2008	2007	2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	39 980	24 321	11 319	6 440
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	14 269	7 908	4 040	2 094
III. Zysk (strata) brutto	13 474	8 625	3 815	2 284
IV. Zysk (strata) netto	11 174	7 209	3 164	1 909
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 569	7 514	2 992	1 990
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-49 712	-45 967	-14 074	-12 171
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	9 955	44 277	2 818	11 723
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-29 188	5 824	-8 264	1 542
IX. Aktywa, razem	114 778	95 460	27 509	26 650
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	26 384	14 427	6 323	4 028
XI. Zobowiązania długoterminowe	16 722	8 361	4 008	2 334
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	8 994	5 773	2 156	1 612
XIII. Kapitał własny	88 394	81 033	21 185	22 622
XIV. Kapitał zakładowy	19 514	19 423	4 677	5 422
XV. Liczba akcji (w szt.)	48 784 350	48 556 725	48 784 350	48 556 725
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,23	0,15	0,06	0,04
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,22	0,14	0,06	0,04
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,81	1,67	0,43	0,47
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,81	1,67	0,43	0,47
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)		0,06		0,02

**OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O BADANYM
ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_opinia_BR.pdf	OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

**RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z BADANIA
ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_raport_BR.pdf	RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

Oświadczenie zawarte jest w pkt. 6 Sprawozdania zarządu z działalności Spółki (str. 41)

Plik	Opis

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ
FINANSOWYCH**

Oświadczenie zawarte jest w pkt. 7 Sprawozdania zarządu z działalności Spółki (str. 41)

Plik	Opis

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_pismo_zarzadu.pdf	Pismo Zarządu

ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_wprowadzenie_do_sprawozdania_finansowego.pdf	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		104 104	59 200
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	7	9
- wartość firmy		0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	104 059	59 134
3. Należności długoterminowe	6	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych		0	0
3.2. Od pozostałych jednostek		0	0
4. Inwestycje długoterminowe		0	0
4.1. Nieruchomości		0	0
4.2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		0	0
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		0	0
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	38	57
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		38	57
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
II. Aktywa obrotowe		10 674	36 260
1. Zapasy	4	807	142
2. Należności krótkoterminowe	5 6	9 048	6 291
2.1. Od jednostek powiązanych		0	0
2.2. Od pozostałych jednostek		9 048	6 291
3. Inwestycje krótkoterminowe		32	29 220
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	32	29 220
a) w jednostkach powiązanych		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		32	29 220
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	787	607
A k t y w a r a z e m		114 778	95 460
PASYWA			
I. Kapitał własny		88 394	81 033
1. Kapitał zakładowy	9	19 514	19 423
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	10	-986	0
4. Kapitał zapasowy	11	58 692	54 401
5. Kapitał z aktualizacji wyceny		0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe		0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	0
8. Zysk (strata) netto		11 174	7 209
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		26 384	14 427
1. Rezerwy na zobowiązania	12	668	293
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		668	293
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0	0
a) długoterminowa		0	0
b) krótkoterminowa		0	0
1.3. Pozostałe rezerwy		0	0
a) długoterminowe		0	0
b) krótkoterminowe		0	0
2. Zobowiązania długoterminowe	13	16 722	8 361
2.1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek		16 722	8 361
3. Zobowiązania krótkoterminowe	14	8 994	5 773
3.1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
3.2. Wobec pozostałych jednostek		8 994	5 773
3.3. Fundusze specjalne		0	0
4. Rozliczenia międzyokresowe		0	0
4.1. Ujemna wartość firmy		0	0

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
a) długoterminowe		0	0
b) krótkoterminowe		0	0
P a s y w a r a z e m		114 778	95 460
Wartość księgowa		88 394	81 033
Liczba akcji (w szt.)		48 784 350	48 556 725
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	15	1,81	1,67
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		48 784 350	48 556 725
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	15	1,81	1,67

POZYCJE POZABILANSOWE

	Nota	w tys. zł	
		2008	2007
1. Należności warunkowe		0	0
2. Zobowiązania warunkowe		49	0
2.1. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		49	
- udzielonych gwarancji i poręczeń		49	
3. Inne (z tytułu)		0	0
P o z y c j e p o z a b i l a n s o w e, r a z e m		49	0

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		39 980	24 321
- od jednostek powiązanych		0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	16	38 432	23 158
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17	1 548	1 163
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		21 697	13 815
- jednostkom powiązanim		0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	18	20 635	12 887
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 062	928
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		18 283	10 506
IV. Koszty sprzedaży	18	691	352
V. Koszty ogólnego zarządu	18	3 399	2 139
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		14 193	8 015
VII. Pozostałe przychody operacyjne		193	24
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		143	6
2. Dotacje		0	0
3. Inne przychody operacyjne	19	50	18
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		117	131
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		80	3
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
3. Inne koszty operacyjne	20	37	128
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		14 269	7 908
X. Przychody finansowe	21	774	1 273
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- od jednostek powiązanych		0	0
2. Odsetki, w tym:		524	1 218
- od jednostek powiązanych		0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	23	0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
5. Inne		250	55
XI. Koszty finansowe	22	1 569	556
1. Odsetki w tym:		1 015	502
- dla jednostek powiązanych		0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji	23	0	0

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
3. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
4. Inne		554	54
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		13 474	8 625
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
1. Zyski nadzwyczajne		0	0
2. Straty nadzwyczajne		0	0
XIV. Zysk (strata) brutto		13 474	8 625
XV. Podatek dochodowy	24	2 300	1 416
a) część bieżąca		1 906	1 208
b) część odroczone		394	208
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0
XVIII. Zysk (strata) netto		11 174	7 209

Zysk (strata) netto (zanalizowany)		11 174	7 209
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		48 657 456	41 224 100
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	26	0,23	0,17
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		49 656 106	42 328 150
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	26	0,23	0,17

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2008	2007
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	81 033	33 544
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	81 033	33 544
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	81 033	33 544
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	19 423	14 445
a) zwiększenia (z tytułu)	91	4 978
- emisji akcji (wydania udziałów)	91	4 978
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	19 514	19 423
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-986	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	-986	0
- skup akcji własnych	-986	
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-986	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	54 401	18 177
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	4 291	36 224
a) zwiększenia (z tytułu)	4 291	36 224
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	35 302
- z podziału zysku (ustawowo)	4 291	922
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	58 692	54 401
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0

	w tys. zł	
	2008	2007
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	7 209	-166
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	7 209	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	7 209	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	7 209	0
-podziału zysku z lat ubiegłych	4 291	0
-wypłaty dywidendy	2 918	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	-166
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	-166
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	166
-pokrycie straty zyskiem roku obrotowego	0	166
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
8. Wynik netto	11 174	7 209
a) zysk netto	11 174	7 209
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	88 394	81 033
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	88 394	78 115

RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2008	2007
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	11 174	7 209
II. Korekty razem	-605	305
1. Amortyzacja	5 401	2 244
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	276	-37
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2 455	-716
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-63	60
5. Zmiana stanu rezerw	376	124
6. Zmiana stanu zapasów	-665	17
7. Zmiana stanu należności	-2 757	-3 566
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-559	2 209
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-161	-30
10. Inne korekty	2	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia	10 569	7 514
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	949	1 261
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	142	6
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	807	1 255
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	807	1 255
-zbycie aktywów finansowych	283	0
-odsetki	524	1 218
II. Wydatki	-50 661	-47 228
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-50 406	-47 228
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-255	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	-255	0
-nabycie aktywów finansowych	-255	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-49 712	-45 967

	w tys. zł	
	2008	2007
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	15 126	47 635
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	91	40 280
2. Kredyty i pożyczki	8 183	556
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	6 852	6 799
II. Wydatki	-5 171	-3 358
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-986	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0	-695
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-2 731	-2 081
8. Odsetki	-1 015	-502
9. Inne wydatki finansowe	-439	-80
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	9 955	44 277
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-29 188	5 824
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-29 188	5 824
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	-55
F. Środki pieniężne na początek okresu	29 220	23 396
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	32	29 220
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU
Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	7	9
- oprogramowanie komputerowe	7	9
d) inne wartości niematerialne i prawne	0	0
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	7	9

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			29	29			29
b) zwiększenia (z tytułu)			0	0			0
c) zmniejszenia (z tytułu)			0	0			0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			29	29			29
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			20	20			20
f) amortyzacja za okres (z tytułu)			2	2			2
- zwiększenia			2	2			2
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			22	22			22
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			0	0			0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			0	0			0
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			7	7			7

Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	7	9
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	7	9

Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2008	2007
a) środki trwałe, w tym:	102 527	59 122
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 680	2 894
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 252	108
- urządzenia techniczne i maszyny	97 015	55 153
- środki transportu	1 493	911
- inne środki trwałe	87	56
b) środki trwałe w budowie	1 532	12
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	104 059	59 134

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	2 894	118	59 557	1 194	90	63 853
b) zwiększenia (z tytułu)	0	2 178	46 983	896	43	50 100
- zakup	0	964	46 983	896	43	48 886
- przejęcie z inwestycji	0	1 214	0	0	0	1 214
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 214	0	102	64	0	1 380
- sprzedaż	0	0	98	64	0	162
- likwidacja	0	0	4	0	0	4
- inne	1 214	0	0	0	0	1 214
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	1 680	2 296	106 438	2 026	133	112 573
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	10	4 404	283	34	4 731
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	34	5 019	250	12	5 315
- zwiększenia	0	34	5 052	301	12	5 399
- sprzedaż	0	0	32	51	0	83
- likwidacja	0	0	1	0	0	1
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	44	9 423	533	46	10 046
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia	0	0	0	0	0	0
- zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	1 680	2 252	97 015	1 493	87	102 527

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	84 112	46 417
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	18 415	12 705
- umowy leasingu	18 415	12 705
Środki trwałe bilansowe, razem	102 527	59 122

Nota 3 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	57	24
a) odniesionych na wynik finansowy	57	24
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	57	24
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	0	0
2. Zwiększenia	63	57
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	63	57
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	35	57
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	28	0
3. Zmniejszenia	57	24
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	57	24
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	57	24
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	63	57
a) odniesionych na wynik finansowy	63	57
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	35	57
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	28	0

Nota 4 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2008	2007
a) materiały	0	0
b) półprodukty i produkty w toku	0	0
c) produkty gotowe	0	0
d) towary	256	0
e) zaliczki na dostawy	551	142
Zapasy, razem	807	142

Nota 5 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) od jednostek powiązanych	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	0	0
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	9 048	6 291
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 958	6 213
- do 12 miesięcy	8 958	6 213
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	52	64
- inne	32	8
- dochodzone na drodze sądowej	6	6
Należności krótkoterminowe netto, razem	9 048	6 291
c) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności krótkoterminowe brutto, razem	9 048	6 291

Nota 5 b

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			8 979	6 291
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			69	0
b1. w walucie	w tys.	EUR	16	0
po przeliczeniu na tys. zł			69	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Należności krótkoterminowe, razem			9 048	6 291

Nota 5 c

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	4 233	2 717
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 176	2 574
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	20
e) powyżej 1 roku	0	0
f) należności przeterminowane	2 549	902
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	8 958	6 213
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	8 958	6 213

Nota 5 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	2 435	861
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	59	38
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	3
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	12	0
e) powyżej 1 roku	43	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	2 549	902
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	2 549	902

Nota 6 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_nota_naleznosci_spome.pdf	NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE I SPORNE

Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	32	29 220
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	32	7
- inne środki pieniężne	0	0
- inne aktywa pieniężne	0	29 213
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	32	29 220

Nota 7 b

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
b1. w walucie				
pozostałe waluty w tys. zł				

Nota 7 c

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			29	29 216
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			3	4
b1. w walucie	w tys.	EUR	1	1
po przeliczeniu na tys. zł			3	4
-			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			32	29 220

Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	787	607
- ubezpieczenia	68	57
- wstępne opłaty leasingowe	384	412
- koszty realizacji kontraktów handlowych	0	10
- koszty związane z udzieleniem finansowania	319	63
- inne	16	65
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0	0
-	787	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	787	607

Nota 9 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	imienne	uprzywilejowane co do głosu (2:1)	brak	1 925 650	770	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2006-07-31	2006-01-01
A	na okaziciela	brak	brak	6 630 600	2 653	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2007-05-21	2006-01-01
B	na okaziciela	brak	brak	8 556 250	3 422	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2006-07-31	2006-01-01
C	na okaziciela	brak	brak	19 000 000	7 600	wkłady pieniężne (publiczna emisja akcji)	2006-12-11	2006-01-01
D	na okaziciela	brak	brak	634 350	254	emisja w programie akcji pracowniczych	emisja w transzach - rejestracja ostatniej transzy: 2008-09-16	2006-01-01
E	na okaziciela	brak	brak	12 037 500	4 815	wkłady pieniężne (publiczna emisja akcji)	2007-09-10	2006-01-01
Liczba akcji, razem				48 784 350				
Kapitał zakładowy, razem					19 514			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		0,40						

Na dzień 1 stycznia 2008 r. kapitał akcyjny Spółki wynosił 19 422 690 zł i dzielił się na 9 711 345 akcji, tj. 1 160 130 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 551 120 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 1 711 250 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 3 800 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 81 345 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 2 407 500 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej po 2,00 zł każda. Na każdą akcję imienną serii A przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu.

W dniu 4 grudnia 2007 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. uchwaliło dokonanie podziału akcji w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona została na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wyznaczył dzień podziału akcji na 14 lutego 2008 r.

W dniu 10 marca 2008 r. w ramach realizacji programu opcji pracowniczych Spółka przeprowadziła kolejną emisję 77 575 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda. Podwyższenie kapitału o 31 030 zł zostało zarejestrowane przez sąd rejestrowy w dniu 19 marca 2008 r.

W dniu 6 marca 2008 r. jeden z akcjonariuszy – Pan Aleksander Wierzbowski złożył wniosek o zamianę posiadanych akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela w ilości 1 225 000 szt. oraz o wprowadzenie ich do obrotu. Akcje zostały zamienione na akcje na okaziciela uchwałą Zarządu w dniu 5 maja 2008 r. i tym samym pozbawione uprzywilejowania co do głosu. Akcje powyższe zostały dopuszczone do obrotu w dniu 22 lipca 2008 r. po uprzednim ich przyjęciu do depozytu i zarejestrowaniu przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych.

W dniu 16 września 2008 r. w ramach realizacji programu opcji pracowniczych Spółka przeprowadziła kolejną emisję 150 050 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda. Podwyższenie kapitału o 60 020 zł zostało zarejestrowane przez sąd rejestrowy w dniu 3 października 2008 r.

W dniu 18 września 2008 r. akcjonariusze – Pan Grzegorz Żółcik i Krzysztof Gołucki złożyli wnioski o zamianę posiadanych akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela w ilości łącznej 2 650 000 szt. oraz o wprowadzenie ich do obrotu. Akcje zostały zamienione na akcje na okaziciela uchwałą Zarządu w dniu 6 października 2008 r. i tym samym pozbawione uprzywilejowania co do głosu. Akcje powyższe zostały dopuszczone do obrotu w dniu 15 stycznia 2009 r. po uprzednim ich przyjęciu do depozytu i zarejestrowaniu przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych.

Po uwzględnieniu powyższych zmian kapitał akcyjny Spółki na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosił kwotę 19 513 740 zł i dzielił się na 48 784 350 akcji, tj. 1 925 650 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 6 630 600 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 8 556 250 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 19 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 634 350 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej po 0,40 zł każda, 12 037 500 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej po 0,40 zł każda.

W ramach uchwalonego w dniu 18 sierpnia 2008 r. programu skupu akcji własnych Spółka do dnia 31 grudnia 2008 r. nabyła łącznie 536 656 akcji, które dają łącznie 1,1001% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki i stanowią 1,0583% kapitału zakładowego EFH Żurawie Wieżowe S.A. Przeciętna cena zakupu powyższych akcji wyniosła 1,83 zł.

Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% kapitału zakładowego Spółki lub co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień 31 grudnia 2008 r.:

1. Europejski Fundusz Hipoteczny S.A. – 6 076 877 akcji, w tym 875 650 imiennych akcji serii A (12,46% ogólnej liczby akcji), co daje 6 952 527 głosów (13,71% ogólnej liczby głosów),
2. Krzysztof Gołucki – 3 774 610 akcji i głosów (7,74% ogólnej liczby akcji i 7,44% ogólnej liczby głosów),
3. Grzegorz Żółcik – 3 372 690 akcji i głosów (6,91% ogólnej liczby akcji i 6,65% ogólnej liczby głosów),
4. Jan Koprowski – 2 679 000 akcji, w tym 1 050 000 imiennych akcji serii A (5,49% ogólnej liczby akcji), co daje 3 729 000 głosów (7,35% ogólnej liczby głosów).

Nota 10 a

AKCJE (UDZIAŁY) WŁASNE				
w tys. zł				
Liczba	Wartość wg ceny nabycia	Wartość bilansowa	Cel nabycia	Przeznaczenie
536 656	982	986	umorzenie	umorzenie

Nota 11 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2008	2007
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	53 479	53 479
b) utworzony ustawowo	5 213	922
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0	0
e) inny (wg rodzaju)	0	0
-	0	0
Kapitał zapasowy, razem	58 692	54 401

Nota 12 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	293	52
a) odniesionej na wynik finansowy	293	52
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	184	21
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	90	24
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	12	2
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	7	5
2. Zwiększenia	668	52
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	668	293
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	533	184
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	135	90
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	0	12
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	0	7
3. Zmniejszenia	293	52
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	293	52
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	184	21
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	90	24
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	12	2
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	7	5
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	668	293
a) odniesionej na wynik finansowy	668	293
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	533	184
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	135	90
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	0	12
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	0	7

Nota 12 b

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2008	2007
a) stan na początek okresu	0	117
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	117
e) stan na koniec okresu	0	0

Nota 13 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec pozostałych jednostek	16 722	8 361
- kredyty i pożyczki	5 478	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	11 244	8 361
- umowy leasingu finansowego	11 244	8 361
- inne (wg rodzaju)	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	16 722	8 361

Nota 13 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2008	2007
a) powyżej 1 roku do 3 lat	5 603	3 213
b) powyżej 3 do 5 lat	6 702	2 559
c) powyżej 5 lat	4 417	2 589
Zobowiązania długoterminowe, razem	16 722	8 361

Nota 13 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			16 722	8 361
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem			16 722	8 361

Nota 13 d

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy				Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
ING Bank Śląski S.A.	Katowice	9 350	0			5 478	0			WIBOR 1M + 1,30%	lipiec 2016	zastaw rejestrowy na kredytowanych żurawiach wieżowych, cesja praw z polis ubezpieczeniowych tych żurawi, weksel własny in blanco, bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty 14 025 tys. zł	

Nota 14 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec pozostałych jednostek	8 994	5 773
- kredyty i pożyczki, w tym:	2 722	78
- długoterminowe w okresie spłaty	763	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	2 718	1 583
- zobowiązania z tytułu umów leasingu	2 718	1 583
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 324	3 210
- do 12 miesięcy	2 320	3 163
- powyżej 12 miesięcy	4	47
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	958	740
- z tytułu wynagrodzeń	268	157
- inne (wg tytułów)	4	5
- zaliczki pracownicze	1	2
- pozostałe	3	3
b) fundusze specjalne (wg tytułów)	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	8 994	5 773

Nota 14 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			7 457	4 236
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			1 537	1 537
b1. w walucie	w tys.	EUR	402	402
po przeliczeniu na tys. zł			1 537	1 537
.				
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			8 994	5 773

Nota 14 c

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
ING BANK ŚLĄSKI S.A.	Katowice	3 000	0			1 959	0			WIBOR 1M + 2,0%	listopad 2009	zastaw rejestrowy na 6 żurawiach wraz z cesją praw z polis ubezpieczeniow ych, weksel in blanco	
ING BANK ŚLĄSKI S.A.	Katowice	9 350	0			763	0			WIBOR 1M + 1,30%	lipiec 2016	zastaw rejestrowy na kredytowanych żurawiach wieżowych, cesją praw z polis ubezpieczeniow ych tych żurawi, weksel własny in blanco, bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty 14 025 tys. zł	

Nota 15 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_wartosc_ksiegowa.pdf	WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA 1 AKCJĘ

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT
Nota 16 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- sprzedaż usług wynajmu żurawi wieżowych	38 432	23 158
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	38 432	23 158
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 16 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	38 432	23 158
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług wynajmu żurawi wieżowych	38 432	23 158
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	38 432	23 158
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 17 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- Przychody ze sprzedaży żurawi i elementów	1 548	1 163
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 548	1 163
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 17 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	1 548	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż elementów żurawi	1 548	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 548	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 18 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2008	2007
a) amortyzacja	5 401	2 244
b) zużycie materiałów i energii	711	613
c) usługi obce	12 646	9 250
d) podatki i opłaty	96	82
e) wynagrodzenia	4 639	2 624
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	725	255
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	507	310
- krajowe podróże służbowe	90	71

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2008	2007
- zagraniczne podróże służbowe	11	14
- ubezpieczenia majątkowe	140	108
- reprezentacja i reklama	43	29
- reklama Nielimitowana	10	22
-	104	0
- pozostałe koszty	109	66
Koszty według rodzaju, razem	24 725	15 378
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	691	352
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	3 399	2 139
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	20 635	12 887

Nota 19 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
b) pozostałe, w tym:	51	18
- umorzenie zobowiązań	1	0
- otrzymane odszkodowania	29	18
- odzyskane koszty sądowe	3	0
- odzyskane należności w postępowaniu układowym	3	0
- przychody z kar umownych	6	0
- inne	9	0
Inne przychody operacyjne, razem	51	18

Nota 20 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
b) pozostałe, w tym:	37	128
- koszty sądowe windykacji należności i zobowiązań	0	3
- likwidacja środków trwałych	3	63
- naprawy samochodów finans. z odszkodowania	27	27
- umorzenie należności	5	34
- inne	2	1
Inne koszty operacyjne, razem	37	128

Nota 21 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2008	2007
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0	0
b) pozostałe odsetki	524	1 218
- od pozostałych jednostek	524	1 218
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	524	1 218

Nota 21 b

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) dodatnie różnice kursowe	222	55
- zrealizowane	222	0
- niezrealizowane	0	55
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
c) pozostałe, w tym:	28	0
- sprzedaż aktywów finansowych (akcje)	28	0
Inne przychody finansowe, razem	250	55

Nota 22 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2008	2007
a) od kredytów i pożyczek	204	32
- dla innych jednostek	204	32
b) pozostałe odsetki	811	470
- dla innych jednostek	811	470
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	1 015	502

Nota 22 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	498	18
- zrealizowane	431	18
- niezrealizowane	67	0
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
c) pozostałe, w tym:	56	36
- wstępne opłaty leasingowe	56	36
Inne koszty finansowe, razem	554	54

Nota 23 a

Sprzedż akcji EFH Budownictwo S.A. Cena sprzedaży: 283 tys. zł Wartość księgowa akcji 255 tys. zł Wynik na transakcji: 28 tys. zł Sposób rozliczenia transakcji - zapłata przelewem bankowym
--

Plik	Opis

Nota 24 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2008	2007
1. Zysk (strata) brutto	13 474	8 625
2. Korekty konsolidacyjne	0	0
3. Różnice pomiędzy zyskiem (strata) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-3 442	-2 268
- a) zwiększające podstawę opodatkowania	394	248
- niewypłacone wynagrodzenia	134	119
- nieopłacone składki ZUS	59	59
- ubezpieczenie samochodów powyżej limitu 20 000 €	15	10
- amortyzacja samochodów powyżej limitu 20 000 €	2	2
- koszty reprezentacji	44	30
- wycena bilansowa wynikająca z różnic kursowych	67	0
- różnice wynikające z odmiennego ujęcia amortyzacji podatkowej i bilansowej sprzedanych środków trwałych	23	6
- składki na PFRON	44	22
- inne koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu	6	0
- b) zmniejszające podstawę opodatkowania	3 836	2 516
- wycena bilansowa wynikająca z różnic kursowych	0	56
- różnice w bilansowym i podatkowym ujęciu amortyzacji	2 804	0
- rozliczenie ujęcia zdarzeń leasingowych	1 032	1 640
- odsetki od lokat	0	10
- koszty emisji akcji	0	810
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	10 032	6 357
5. Podatek dochodowy według stawki 19%	1 906	1 208

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2008	2007
6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	1 906	1 208
- wykazany w rachunku zysków i strat	1 906	1 208
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 24 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2008	2007
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	394	208
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowego	0	0
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
Podatek dochodowy odroczoney, razem	394	208

Nota 25 a

Zysk netto w kwocie 7 209 tys. zł wypracowany w 2007 r. przeznaczono w części równej 2 918 tys. zł na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy. Pozostałą część w kwocie 4 291 tys. zł przeznaczono na kapitał zapasowy.

Zarząd Spółki wnioskować będzie do Walnego Zgromadzenia o przeznaczenie zysku netto w kwocie 11 174 tys. zł wypracowanego w 2008 r. w całości na kapitał zapasowy.

Plik	Opis

Nota 26 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_zysk_na_akcje.pdf	ROZLICZENIE ZYSKU NA AKCJĘ

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DORACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_nota_do_cf.pdf	NOTY DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_dodatkowe_noty_objasnajace.pdf	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

PODPISY

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-30	Grzegorz Żóćcik	Prezes Zarządu	
2009-04-30	Piotr Guzowski	Wiceprezes Zarządu	
2009-04-30	Robert Wysocki	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-30	Joanna Całka	Główna Księgowa	

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU (SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA)

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2008_sprawozdanie_zarzadu.pdf	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Środki trwałe wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych,

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych), Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Długoterminowe aktywa finansowe, Udziały lub

akcje w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki

współzależne, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki

współzależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych), Udziały lub akcje

w jednostkach podporządkowanych, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - c.d., Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach, Papiery wartościowe, udziały i

inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Udzielone pożyczki

długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje

długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych, Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg

zbywalności), Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Kapitał z aktualizacji wyceny

Pozostałe kapitały rezerwowe (według celu przeznaczenia)

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów), Zmiana stanu krótkoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg

tytułów), Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy, Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: