



**WPROWADZENIE DO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
EFH ŻURAWIE WIEŻOWE S.A.**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 STYCZNIA 2008 R.
DO DNIA 30 CZERWCA 2008 R.**



Warszawa, wrzesień 2008 r.

I. Dane identyfikujące Spółkę.

1. Dane rejestrowe.

Nazwa	EFH Żurawie Wieżowe S.A.
Forma prawna	Spółka akcyjna
Siedziba	Warszawa
Adres	Ul. Puławska 538, 02-884 Warszawa
REGON	017433674
PKD	7132Z
NIP	951-20-32-166
KRS	0000261094

EFH Żurawie Wieżowe S.A. powstała w z przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością EFH Żurawie Wieżowe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, która funkcjonowała do dnia 31 lipca 2006 r. i zarejestrowana była pod nr KRS 0000069998. EFH Żurawie Wieżowe S.A. jest pełnym następcą prawnym EFH Żurawie Wieżowe Sp. z o.o.

Spółka jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS.

2. Przedmiot działalności.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską (PKD 45.50.Z) oraz wynajem maszyn i urządzeń budowlanych (PKD 71.32.Z). Giełda Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie zaklasyfikowała Spółkę do sektora BUDOWNICTWO.

3. Czas trwania Spółki.

Spółka utworzona jest na czas nieoznaczony.

4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Spółki na dzień 30 czerwca 2008 r.

Skład Zarządu Spółki:

Grzegorz Żółcik	Prezes Zarządu
Piotr Guzowski	Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej:

Mirosław Wierzbowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Sławomir Ludwikowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Jan Koprowski	Sekretarz Rady Nadzorczej
Jarosław Lis	Członek Rady Nadzorczej
Stanisław Dobrzański	Członek Rady Nadzorczej

II. Zasady sporządzenia raportu półrocznego.

1. Zasady ogólne.

Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2008 r. zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1744)

Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Nie uległy one zmianie w stosunku do metod i zasad rachunkowości zastosowanych przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2007 r. i opisanych w raporcie rocznym za 2007 r. opublikowanym w dniu 3 czerwca 2008 r.

W dniu 4 grudnia 2007 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. uchwaliło dokonanie podziału akcji w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona została na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wyznaczył dzień podziału akcji na 14 lutego 2008 r. W celu zapewnienia porównywalności danych w zakresie wartości księgowej i zysku netto rozliczanych na ilość akcji, w danych dotyczących okresów przed 14 lutego 2008 r. podano ilość akcji, jaka obowiązywałaby po przeliczeniu wg parytetu splitu, tzn. w miejsce 1 akcji o wartości nominalnej 2,00 zł podaje się 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł.

Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2008 r. zostało sporządzone w tys. zł.

2. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe.

W sprawozdaniu finansowym zaprezentowano stany aktywów i pasywów na dzień 30 czerwca 2008 r. a pozycje rachunku zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 30 czerwca 2008 r. Jako dane porównywalne zaprezentowano stany aktywów i pasywów na dzień 31 grudnia 2007 r. oraz 30 czerwca 2007 r. a pozycje rachunku zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2007 r. do dnia 30 czerwca 2007 r.

3. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych i stanowią sprawozdanie jednostkowe, gdyż w skład przedsiębiorstwa nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

4. Wskazanie, czy Spółka jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Spółka nie jest podmiotem dominującym ani znaczącym inwestorem i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5. Wskazanie, czy niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone jest po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiło połączenie EFH Żurawie Wieżowe z S.A. z inną spółką.

6. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie jej kontynuowania.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności gospodarczej Spółki.

7. Wskazanie, czy sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych

Niniejsze sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne zostały sporządzone według tych samych zasad rachunkowości i spełniają wymogi porównywalności, a więc nie podlegały przekształceniu. Z uwagi na powyższe nie zaistniała konieczność zamieszczania różnic z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych w dodatkowej notce objaśniającej.

8. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub porównywalnych danych finansowych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub porównywalne dane finansowe zostały zamieszczone w raporcie.

Opinie podmiotów badających niniejsze sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierały zastrzeżeń.

9. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych,

Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Nie uległy one zmianie w stosunku do metod i zasad rachunkowości zastosowanych przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2007 r. i opisanych w raporcie rocznym za 2007 r. opublikowanym w dniu 3 czerwca 2008 r.

10. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi.

Wybrane pozycje aktywów i pasywów zaprezentowane w sprawozdaniu przeliczono na euro według średniego kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień 30.06.2008 r. (dla danych z okresu objętego niniejszym sprawozdaniem) i obowiązującego na dzień 30.06.2007 r. (dla danych porównywalnych). Wybrane pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów finansowych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy okresów, których dotyczą prezentowane dane.

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.06.2008 – 3,3542 zł/eur

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.06.2007 – 3,7658 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.06.2008 – 3,4776 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.06.2007 – 3,8486 zł/eur

Najniższy kurs średni NBP EUR w okresie 01.01. – 30.06.2008 – 3,3542 zł/eur.

Najniższy kurs średni NBP EUR w okresie 01.01. – 30.06.2007 – 3,7658 zł/eur.

Najwyższy kurs średni NBP EUR w okresie 01.01. – 30.06.2008 – 3,6260 zł/eur.

Najwyższy kurs średni NBP EUR w okresie 01.01. – 30.06.2007 – 3,9320 zł/eur.

11. Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych, przeliczone na euro.

Pozycja	W tys. zł		W tys. eur	
	I półrocze 2008	I półrocze 2007	I półrocze 2008	I półrocze 2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20 465	8 945	5 885	2 324
II. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 343	2 705	2 112	703
III. Zysk (strata) brutto	7 439	2 842	2 139	738
IV. Zysk (strata) netto	6 268	2 352	1 802	611
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 069	2 509	2 320	652
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-30 294	-17 893	-8 711	-4 649
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 120	532	-322	138
VIII. Przepływy pieniężne netto razem	-23 345	-14 852	-6 713	-3 859
IX. Aktywa razem	103 407	45 465	30 829	12 073
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 993	9 569	5 662	2 541
XI. Zobowiązania długoterminowe	8 455	5 254	2 521	1 395

XII. Zobowiązania krótkoterminowe	10 250	4 225	3 056	1 122
XIII. Kapitał własny	84 414	35 896	25 167	9 532
XIV. Kapitał zakładowy	19 454	14 445	5 800	3 836
XV. Liczba akcji	48 634 300	36 112 500	48 634 300	36 112 500
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,13	0,07	0,04	0,02
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,13	0,05	0,04	0,01
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,74	1,67	0,52	0,44
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	1,74	1,67	0,52	0,44
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,06	-	0,02	-

12. Wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości - zgodnie z § 7 Rozporządzenia o sprawozdaniach finansowych w prospekcie.

Spółka dokonała wstępnej identyfikacji obszarów występowania różnic w wartości ujawnionych danych, dotyczących kapitału własnego (aktywów netto) i wyniku finansowego oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad rachunkowości pomiędzy niniejszym sprawozdaniem i danymi porównywalnymi sporządzonymi zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości, a sprawozdaniem finansowym, które zostałyby sporządzone zgodnie z MSR. Pomimo dołożenia należytej staranności Spółka nie zakończyła procesu sporządzenia sprawozdania finansowego zgodnie z MSR i w związku z powyższym Zarząd zdecydował nie publikować różnic pomiędzy sprawozdaniem finansowym, a sprawozdaniem, które byłoby sporządzone zgodnie z MSR, gdyż analiza obszarów różnic oraz ich oszacowanie obarczone jest znacznym ryzykiem niepewności.