

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2008 R.

1. Informacje o instrumentach finansowych.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem pozycje dotyczące instrumentów finansowych nie wystąpiły.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Poreczenia:

1. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 108 193,80 zł, w dniu 8 stycznia 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.12.2012), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 92 172,99 zł.

2. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 155 736,89 zł, w dniu 18 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.01.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 143 685,61 zł.

3. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej 2 samochodów osobowych o łącznej wartości 112 672,14 zł, w dniu 12 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie, z chwilą zakończenia umowy leasingu (28.02.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 105 177,71 zł.

4. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 44 262,30 zł, w dniu 27 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.03.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 41 788,00 zł.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółce nie udzielono poręczeń.

Gwarancje:

W związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. w dniu 13 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła gwarancji właścicielowi obiektu, że w przypadku gdy EFH Budownictwo S.A. nienależycie wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu, wykona je EFH Żurawie Wieżowe S.A. Gwarancja jest ważna od dnia 17 marca 2008 r. do dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu, ale nie dłużej jak do 30 czerwca 2011 r. i obejmuje dług przysły do wysokości 420 420,00 zł

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółce nie udzielono gwarancji.

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2008 r. Spółka nie posiada żadnych aktywów ani zobowiązań pozabilansowych poza wyżej wymienionymi, a zobowiązania zabezpieczone weksłami są wykazywane w stosownych pozycjach bilansu dotyczących zobowiązań finansowych.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2008 r. Spółka nie posiada żadnych zobowiązań z powyższego tytułu.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Spółka nie zaniechała żadnego rodzaju działalności w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ani nie przewiduje zaniechać żadnego rodzaju działalności w następnym okresie.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Spółka nie wytwarza środków trwałych na własne potrzeby

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Nakłady inwestycyjne poniesione w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem, w tym:	18 255 tys. zł
- grunty, budynki i budowle	602 tys. zł
- żurawie i ich elementy	29 872 tys. zł
- środki transportu	283 tys. zł
- inne środki trwałe	44 tys. zł

Nakłady inwestycyjne zaplanowane do poniesienia w okresie najbliższych 12 miesięcy, w tym:	45 000 tys. zł
- grunty, budynki i budowle	150 tys. zł
- żurawie i ich elementy	20 000 tys. zł
- środki transportu	100 tys. zł
- inne środki trwałe	50 tys. zł

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie poniosła nakładów na ochronę środowiska naturalnego. Spółka nie planuje ponosić w okresie najbliższych 12 miesięcy nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. Podmioty powiązane.

W sprawozdawczości EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie mają zastosowania standardy określone zgodnie z rozporządzeniem (WE) 1606/2002. Poniżej wykazano podmioty, które zgodnie z rozporządzeniem (WE) 1606/2002 i na podstawie MSR 24 i MSR 28 można określić jako powiązane w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem

1. Pan Grzegorz Żółcik, jako członek kluczowego personelu kierowniczego Spółki;
2. Pan Aleksander Wierzbowski, jako członek kluczowego personelu kierowniczego Spółki;
3. Pan Piotr Guzowski, jako członek kluczowego personelu kierowniczego Spółki.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie realizowała żadnych transakcji z powyższymi osobami. Spółka wypłacała wskazanym wyżej osobom wynagrodzenie z tytułu zawartych umów o pracę i z tytułu pełnienia funkcji.

7.1. Informacje o transakcjach Spółki z podmiotami powiązаныmi, dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie realizowała żadnych transakcji z powyższymi podmiotami dotyczących przeniesienia praw i zobowiązań.

7.2. Dane liczbowe dotyczące jednostek powiązanych.

Nie jest możliwe przytoczenie danych liczbowych dotyczących podmiotów powiązanych, gdyż wyżej wskazane podmioty są osobami fizycznymi.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Spółka nie realizuje wspólnych przedsięwzięć z innymi podmiotami.

9. Zatrudnienie z podziałem na grupy zawodowe.

Grupy pracownicze	2008-06-30	
	ilość	ilość
Kadra Zarządzająca	3	5%
Managerowie	6	11%
Sprzedaż	5	9%
Administracja	11	19%
Kadra techniczna	32	56%
Razem	57	100%

10. Informacja o wartości wynagrodzeń i innych świadczeń dla osób zarządzających i nadzorujących.

Poniżej wykazano wartość wynagrodzeń otrzymanych w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem przez osoby nadzorujące i zarządzające. Osoby nadzorujące otrzymywały wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki. Osoby zarządzające otrzymywały wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę i z tytułu pełnienia funkcji.

Poza niżej wymienionymi typami wynagrodzeń spółka nie przekazała osobom nadzorującym i zarządzającym premii, nagród i żadnych świadczeń w innych formach.

Osoba	Pełniona funkcja	Wynagrodzenie z tytułu umowy o pracę (w tys. zł)	Wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji (w tys. zł)	Wynagrodzenie razem (w tys. zł)
Grzegorz Żółcik	Prezes Zarządu	68	105	173
Aleksander Wierzbowski	Wiceprezes Zarządu	29	52	81
Piotr Guzowski	Członek Zarządu	50	42	92
Tadeusz Orlik	Prokurent	67	12	79
Mirosław Wierzbowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	57	57
Sławomir Ludwikowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	33	33
Jan Koprowski	Sekretarz Rady Nadzorczej	0	25	25
Stanisław Dobrzański	Członek Rady Nadzorczej	0	24	24
Jarosław Lis	Członek Rady Nadzorczej	0	22	22

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki, jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nią stowarzyszonych, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot, udzielonych przez Spółkę w jej przedsiębiorstwie oraz oddzielnie w przedsiębiorstwach jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nią stowarzyszonych (dla każdej grupy osobno), osobom zarządzającym i nadzorującym, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących oraz oddzielnie ich współmałżonkom, krewnym i powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym oraz innym osobom, z którymi są one powiązane osobiście, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot.

Zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Sprawozdanie finansowe za bieżący okres nie ujmuje zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym 30 czerwca 2008 r. nie nastąpiły żadne znaczące wydarzenia, które nie mieściłyby się w obszarze normalnego toku działalności Spółki.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

EFH Żurawie Wieżowe S.A. powstała z przekształcenia EFH Żurawie Wieżowe Sp. z o.o. na podstawie uchwały wspólników z dnia 29 czerwca 2006 r. (akt notarialny Rep. A Nr 8872). Bilans zamknięcia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością stał się bilansem otwarcia spółki akcyjnej. Z chwilą przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną, wstąpiła ona we wszystkie prawa i obowiązki swego poprzednika prawnego.

15. Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji.

Nie zaistniała konieczność korygowania sprawozdania finansowego Spółki i porównywalnych danych finansowych wskaźnikiem inflacji.

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Nie zaistniały różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz nie zmieniono sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano korekt błędów podstawowych.

19. Informacja dotycząca niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności.

20. Informacje dotyczące połączenia spółek.

W okresie sprawozdawczym EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie połączyła się z żadną inną jednostką.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka nie posiada jednostek podporządkowanych.

22. Podstawa prawna niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Spółka nie posiada jednostek podporządkowanych.