



**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA  
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO  
SA-Q 4/2008**

**ZA OKRES  
OD DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2008 R.  
DO DNIA 31 GRUDNIA 2008 R.**



---

**Warszawa, luty 2009 r.**

**I. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.**

EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie jest jednostką podlegającą konsolidacji.

**II. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.**

Powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

**III. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Raportem bieżącym nr 6/2008 z dn. 15 stycznia 2008 r. Emitent opublikował zaktualizowaną prognozę wyników finansowych na 2008 r.. Analiza wyników za IV kwartał 2008 r. wskazuje na realizację prognozowanych wyników finansowych w stopniu nieznacznie mniejszym od założonego planu, czego przyczyną było znaczące zmniejszenie w III i IV kwartale 2008 r. zamówień na usługi Spółki ze strony sektora budownictwa mieszkaniowego wykorzystującego najliczniejszą grupę żurawi klasy 70-90 tm. Sytuacja ta miała wpływ także na spadek cen wynajmu tego typu żurawi a więc i osiągniętych przez Spółkę marż. Drugim czynnikiem, który spowodował w IV kwartale 2008 r. osiągnięcie wyników niższych od zaplanowanych było wstrzymanie przez Mostostal Warszawa S.A. realizacji kontraktu budowy Centrum Handlowego Wzgórze w Gdyni. Kontrakt pierwotnie negocjowany na wynajem od września 2008 r. 10 żurawi wieżowych ograniczono do 4 szt. a następnie w październiku 2008 r. inwestor wstrzymał realizację inwestycji, a w styczniu b.r. Mostostal Warszawa S.A. odstąpił od umowy.

Stopień realizacji prognozy przedstawia poniższa tabela.

Szacowana wielkość	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 06.11.2006	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 15.01.2008	Wartość osiągnięta na koniec IV kwartału 2008 r.	Realizacja
Przychody ze sprzedaży	19 632 tys. zł	40 000 tys. zł	39 980 tys. zł	99,95%
Zysk ze sprzedaży	4 922 tys. zł	14 900 tys. zł	14 225 tys. zł	95,47%
Zysk brutto	4 580 tys. zł	14 200 tys. zł	13 334 tys. zł	93,90%
Zysk netto	3 710 tys. zł	12 000 tys. zł	11 091 tys. zł	92,43%

**IV. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie**

**zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego.**

Zgodnie z posiadanymi informacjami Spółka poniżej wskazuje akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu i dane dotyczące liczby akcji i liczby głosów aktualne, na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w liczbie głosów
Europejski Fundusz Hipoteczny S.A.	6 076 877	12,46%	6 952 527	13,71%
Krzysztof Gołucki	3 774 610	7,74%	3 774 610	7,44%
Grzegorz Żółcik	3 372 690	6,91%	3 372 690	6,65%
Jan Koprowski	2 679 000	5,49%	3 729 000	7,35%
razem liczba akcji /głosów w kapitale zakładowym	48 784 350		50 710 000	

W okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego p. Aleksander Wierzbowski zmniejszył swój udział w ogólnej liczbie głosów poniżej 5% i w związku z tym nie jest wykazany w powyższej tabeli.

**V. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.**

Zgodnie z otrzymanymi od akcjonariuszy informacjami, Spółka poniżej wskazuje stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę, na dzień opublikowania raportu za III kwartał 2008 r. i na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego.

Osoba	Pełniona funkcja	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 3/2008	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 4/2008	Zmiana
Grzegorz Żółcik	Prezes Zarządu	3 372 690	3 372 690	0
Piotr Guzowski	Wiceprezes Zarządu	18 500	18 500	0
Tadeusz Orlik	Prokurent	50 155	42 555	-7 600
Mirosław Wierzbowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	28 740	28 740	0
Sławomir Ludwikowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Jan Koprowski	Sekretarz Rady Nadzorczej	2 679 000	2 679 000	0
Jarosław Lis	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Stanisław Dobrzański	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

**VI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie była stroną żadnego postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczącego zobowiązań ani wierzytelności Emitenta, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłyby co najmniej 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

**VII. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:**

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) przedmiocie transakcji,
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów;

Zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

**VIII. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.**

W IV kwartale 2008 r. oraz do dnia opublikowania niniejszego raportu EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji żadnym podmiotom, których wartość przekroczyłaby 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

**IX. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.**

W IV kwartale 2008 r. Spółka nabyła 7 żurawi wieżowych w wysokich klasach udźwigu od 140 do 230 tm za łączną wartość 6,2 mln zł, co stanowi przyrost liczebności bazy sprzętowej o blisko 5% w

porównaniu z III kwartałem 2008 r. Żurawie te pozwolą przedsiębiorstwu szerzej zaistnieć na rynku projektów budownictwa przemysłowego.

Po wyczerpaniu środków pozyskanych z publicznej emisji akcji, Spółka swoje zakupy realizowane w końcu 2008 roku wspomagała bankowym kredytem inwestycyjnym udzielonym przez ING BSK w wysokości 9,35 mln zł. Dobra kondycja ekonomiczna EFH Żurawie Wieżowe S.A. oraz jej stopień zadłużenia finansowego nie rodzą przesłanek do obaw o terminową spłatę tego długu.

W IV kwartale 2008 r. zatrudnienie nie zmieniło się od końca III kwartału i na dzień 31 grudnia 2008 r. wyniosło 55 osób.

**X. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie conajmniej kolejnego kwartału.**

Dające się w ostatnim okresie zaobserwować spowolnienie gospodarki i w szczególności budownictwa mieszkaniowego może mieć negatywny wpływ na wyniki osiągane przez Spółkę w najbliższej przyszłości. W związku tym działalność Spółki skupiać się będzie na jak najpełniejszym wykorzystywaniu posiadanego parku żurawi i poszerzaniu współpracy z największymi przedsiębiorstwami sektora budowlanego.