



**INFORMACJA DODATKOWA
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SA-Q 4/2008**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
DO DNIA 31 GRUDNIA 2008 R.**



Warszawa, luty 2008 r.

I. Zasady sporządzenia raportu kwartalnego.

1. Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2008 r. zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1744)

2. Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Nie uległy one zmianie w stosunku do metod i zasad rachunkowości zastosowanych przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2007 r. i opisanych w raporcie rocznym za 2007 r.

3. W dniu 4 grudnia 2007 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia EFH Żurawie Wieżowe S.A. uchwaliło dokonanie podziału akcji w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona została na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wyznaczył dzień podziału akcji na 14 lutego 2008 r. W celu zapewnienia porównywalności danych w zakresie wartości księgowej i zysku netto rozliczanych na ilość akcji, w danych dotyczących okresów przed 14 lutego 2008 r. podano ilość akcji, jaka obowiązywałaby po przeliczeniu wg parytetu splitu, tzn. w miejsce 1 akcji o wartości nominalnej 2,00 zł podaje się 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł.

II. Metoda przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro.

Wybrane pozycje aktywów i pasywów zaprezentowane w sprawozdaniu przeliczono na euro według średniego kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień 31.12.2008 r. (dla danych z okresu objętego niniejszym sprawozdaniem) i obowiązującego na dzień 31.12.2007 r. (dla danych porównywalnych). Wybrane pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów finansowych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy okresów, których dotyczą prezentowane dane.

Kurs średni NBP EUR na dzień 31.12.2008 – 4,1724 zł/eur

Kurs średni NBP EUR na dzień 31.12.2007 – 3,5820 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 31.12.2008 – 3,5321 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 31.12.2007 – 3,7768 zł/eur

III. Istotne zmiany wielkości szacunkowych w IV kwartale 2008 r.

1. Istotne zmiany podstawowych wielkości bilansowych:

Aktywa trwałe na dzień 31.12.2008	103 980 tys. zł	<ul style="list-style-type: none">▪ wzrost o 12% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r.▪ wzrost o 76% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. zmiany związane z procesem zakupu środków trwałych, głównie nowych żurawi budowlanych
-----------------------------------	-----------------	--

Aktywa obrotowe razem na dzień 31.12.2008	10 754 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 33% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. ▪ spadek o 70% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r.
Należności krótkoterminowe na dzień 31.12.2008	9 122 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 17% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. ▪ wzrost o 45% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r.
Aktywa pieniężne na dzień 31.12.2008	32 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o blisko 100% zarówno w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. jak i w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. związany z wydatkowaniem funduszy, głównie tych z emisji akcji, na zakup nowych żurawi budowlanych (realizacja celów emisji)
Kapitał własny na dzień 31.12.2008	88 311 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 1% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. o wynik finansowy IV kwartału 2008 r. po uwzględnieniu ujemnego wpływu skupu akcji własnych ▪ wzrost o 9% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. o wynik finansowy 2007 r., wynik finansowy 4 kwartałów b.r. oraz wpływy z emisji akcji serii D (program opcji pracowniczych)
Zobowiązania długoterminowe na dzień 31.12.2008	16 722 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 12% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. (wzrost zadłużenia z tytułu leasingu i kredytu inwestycyjnego) ▪ wartość wyższa o 100% od wartości wykazanej w IV kwartale 2007 r. (pozyskanie nowego finansowania kredytowego i leasingowego, na zakup żurawi budowlanych)
Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31.12.2008	9 066 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 61% w stosunku do wartości w III kwartale 2008 r. i o 57% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. związany z zawarciem kolejnych umów leasingu na żurawie budowlane i środki transportu, umowy o kredyt inwestycyjny oraz rozwojem działalności operacyjnej i zwiększoną kontraktacją usług Spółki

2. Istotne zmiany podstawowych wielkości wynikowych:

Przychody netto ze sprzedaży (w IV kwartale 2008 r.)	8 641 tys. zł	wzrost o 7% w relacji do wartości osiągniętej w IV kwartale 2007 r.
Przychody netto ze sprzedaży (w 4 kwartałach 2008 r.)	39 980 tys. zł	wzrost o 64% w relacji do wartości osiągniętej w 4 kwartałach 2007 r.
Zysk ze sprzedaży (w IV kwartale 2008 r.)	2 663 tys. zł	wzrost o 4% w relacji do wartości osiągniętej w IV kwartale 2007 r.
Zysk ze sprzedaży (w 4 kwartałach 2008 r.)	14 225 tys. zł	wzrost o 77% w relacji do wartości osiągniętej w 4 kwartałach 2007 r.
Zysk brutto (w IV kwartale 2008 r.)	1 751 tys. zł	spadek o 36% w relacji do wartości osiągniętej w IV kwartale 2007 r.
Zysk brutto (w 4 kwartałach 2008 r.)	13 334 tys. zł	wzrost o 55% w relacji do wartości osiągniętej w 4 kwartałach 2007 r.
Zysk netto (w IV kwartale 2008 r.)	1 467 tys. zł	Spadek o 34% w relacji do wartości osiągniętej w IV kwartale 2007 r.
Zysk netto (w 4 kwartałach 2008 r.)	11 091 tys. zł	wzrost o 54% w relacji do wartości osiągniętej w 4 kwartałach 2007 r.

3. Korekty z tytułu rezerw, odroczony podatek dochodowy i odpisy aktualizujące.

W IV kwartale 2008 r. Spółka nie odnotowała korekt z tytułu rezerw.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 31 grudnia 2008 r.:

- niewypłacone wynagrodzenia	24 tys. zł
- nieopłacone składki na ubezpieczenia społeczne	11 tys. zł
- niezrealizowane ujemne różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	28 tys. zł
razem	63 tys. zł

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 31 grudnia 2008 r.:

- różnica w amortyzacji podatkowej i bilansowej	506 tys. zł
- różnica w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	129 tys. zł
razem	635 tys. zł

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów.

IV. Istotne dokonania i niepowodzenia Spółki w IV kwartale 2008 r.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem EFH Żurawie Wieżowe S.A. prowadziła normalną działalność i nie odnotowano szczególnych bądź istotnych dokonań lub niepowodzeń. Z uwagi na wzrastające wartości obrotów oraz kapitałów własnych i wynikające z nich progi istotności zawieranych kontraktów, nie można wskazać umów, które spełniałyby założone kryteria umowy znaczącej.

V. Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W IV kwartale 2008 r. nie wystąpiły czynniki o nietypowym charakterze rzutujące na działalność i osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe.

VI. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość w niewielkim stopniu wpływa na świadczenie usług wynajmu żurawi wieżowych – jedynie w dłuższych okresach silnych mrozów prace wymagające zastosowania żurawi są wstrzymywane, w okresach tych Spółka otrzymuje jedynie część należnego jej wynagrodzenia. W okresie, za który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły takie sytuacje.

VII. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

1. W EFH Żurawie Wieżowe S.A. od grudnia 2006 r. funkcjonuje program opcji pracowniczych. W ramach jego realizacji Spółka wyemitowała 326 600 obligacji imiennych z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji serii D. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej Obligacji wynosi 1 (jeden) grosz za sztukę. Obligacje zostały objęte w grudniu 2006 r. przez Powiernika programu - Biuro Maklerskie Banku DNB NORD Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (d. BIŚE S.A.). Każda obligacja uprawnia do objęcia jednej akcji serii D przed podziałem lub 5 akcji serii D po podziale. Prawo do objęcia akcji Serii D może być realizowane, na zasadach określonych w Regulaminie, w terminie od dnia 1 kwietnia 2007 roku, lecz nie wcześniej niż od dnia opłacenia i przydziału Obligacji obligatariuszom, do dnia 1 marca 2011 roku. W celu przyznania praw do objęcia akcji serii D przez posiadaczy Obligacji, kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę 653 200 zł poprzez emisję 326 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej przed podziałem 2,00 zł każda (po podziale 1 633 000 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł każda). Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w odniesieniu do akcji Serii D oraz Obligacji zostało wyłączone. Cena emisyjna akcji jest równa ich wartości nominalnej. Akcje serii D są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W IV kwartale 2008 r. nie zostały wyemitowane żadne akcje serii D. Od początku trwania programu opcji do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania łącznie zostało objętych, zarejestrowanych i dopuszczonych do obrotu 634 350 akcji serii D o wartości nominalnej 0,40 zł każda.

2. W dniu 6 października 2008 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę o zamianie 2 650 000 akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu, na akcje na okaziciela (pozbawione uprzywilejowania). Zarząd dokonał zmiany praw z akcji na wnioski Panów Krzysztofa Gołuckiego i Grzegorza Żółcika. Akcje te zostały wprowadzone do obrotu w dniu 15 stycznia 2009 r.

4. W dniu 18 sierpnia 2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabycia akcji własnych w celu umorzenia. Łączna liczba nabywanych akcji ma nie przekroczyć 5% ogólnej liczby akcji Spółki a wysokość środków przeznaczonych na nabycie akcji będzie nie większa niż 8,5 mln zł i będą one pochodzić ze środków własnych Spółki i kredytów bankowych. Akcje nabywane będą za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie anonimowym na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie w okresie do dnia 31 grudnia 2009 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie. Zarząd, kierując się interesem Spółki, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej może zakończyć nabywanie akcji przed dniem 31 grudnia 2009 r. lub przed wyczerpaniem całości środków przeznaczonych na ich nabycie, lub zrezygnować z nabycia akcji w całości lub w części. Skup akcji własnych w celu umorzenia podlegać będzie analizie dokonywanej przez Radę Nadzorczą na kolejnych posiedzeniach. Po zakończeniu procesu nabywania akcji własnych przez Spółkę, Zarząd ogłosi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od tego terminu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółki, celem jednoczesnego podjęcia uchwał o umorzeniu Akcji oraz obniżeniu kapitału zakładowego. W celu realizacji programu skupu akcji własnych Spółka podpisała umowę na obsługę programu z Domem Maklerskim PKO BP. Zarząd Spółki, z uwagi na niską płynność walorów Spółki, podniósł w okresie od dnia 15 października 2008 r. do odwołania maksymalny, średni, dzienny limit zakupu akcji własnych przeznaczonych do umorzenia z poziomu 25% średniej, dziennej wielkości obrotów akcjami na GPW S.A. w ciągu 20 dni poprzedzających każdy dzień nabycia do poziomu 50%.

Od dnia rozpoczęcia realizacji programu skupu akcji własnych do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka nabyła łącznie 536 656 akcji, które dają łącznie 1,1001% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki i stanowią 1,0583% kapitału zakładowego EFH Żurawie Wieżowe S.A. Przeciętna cena zakupu powyższych akcji wyniosła 1,83 zł. Wszystkie wyżej wskazane transakcje zostały zawarte w IV kwartale 2008 r.

5. W IV kwartale 2008 r. Spółka nie dokonała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

VIII. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem Spółka nie deklarowała ani nie przeprowadzała wypłaty dywidendy.

IX. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Po dniu, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znaczącym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

X. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

1. Na koniec III kwartału 2008 r. wykazano zobowiązanie pozabilansowe w kwocie 87 995,78 zł wobec Raiffeisen Leasing Polska S.A. z tytułu poręczenia przez EFH Żurawie Wieżowe S.A. zobowiązań obciążających EFH Budownictwo S.A. wynikających z umowy leasingu samochodu osobowego. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.

2. Na koniec III kwartału 2008 r. wykazano zobowiązanie pozabilansowe w kwocie 382 200,00 zł, jako dług przyszły wynikający z udzielenia przez EFH Żurawie Wieżowe S.A. na rzecz EFH Budownictwo S.A. gwarancji w związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. Z uwagi na rozwiązanie umowy najmu lokalu biurowego zobowiązanie powyższe uległo zmniejszeniu i na dzień bilansowy 31 grudnia 2008 r. wynosi łącznie 48 614,05 zł, w tym 24 214,05 zł jako prolongowany czynsz za okres XI – XII 2008 r. (termin płatności 28.02.2009) oraz 24 400,00 zł jako wynagrodzenie wynajmującego z tytułu przedterminowego rozwiązania umowy. (termin płatności 31.05.2009)

3. Na koniec III kwartału 2008 r. wykazano zobowiązanie pozabilansowe w kwocie 138 638,46 zł wobec Raiffeisen Leasing Polska S.A. z tytułu poręczenia przez EFH Żurawie Wieżowe S.A. zobowiązań obciążających EFH Budownictwo S.A. wynikających z umowy leasingu samochodu osobowego. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.

4. Na koniec III kwartału 2008 r. wykazano zobowiązanie pozabilansowe w kwocie 101 560,10 zł wobec Raiffeisen Leasing Polska S.A. z tytułu poręczenia przez EFH Żurawie Wieżowe S.A. zobowiązań obciążających EFH Budownictwo S.A. wynikających z umowy leasingu 2 samochodów osobowych. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.

5. Na koniec III kwartału 2008 r. wykazano zobowiązanie pozabilansowe w kwocie 40 377,12 zł wobec Raiffeisen Leasing Polska S.A. z tytułu poręczenia przez EFH Żurawie Wieżowe S.A. zobowiązań obciążających EFH Budownictwo S.A. wynikających z umowy leasingu samochodu osobowego. W dniu 31 grudnia 2008 r. porozumienie dotyczące poręczenia zawarte pomiędzy wyżej wymienionymi trzema spółkami zostało rozwiązane i w związku z powyższym zobowiązanie wygasło.