



**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SA-Q 3/2008**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 LIPCA 2008 R.
DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 R.**



Warszawa, listopad 2008 r.

I. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie jest jednostką podlegającą konsolidacji.

II. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

III. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Raportem bieżącym nr 6/2008 z dn. 15 stycznia 2008 r. Emitent podwyższył prognozę wyników finansowych na 2008 r. opublikowaną 8 listopada 2006 r. w prospekcie emisyjnym dotyczącym emisji akcji serii C. Po analizie wyników za III kwartał 2008 r. Zarząd uznaje, że obecnie nie istnieje zagrożenie dla realizacji opublikowanej w dn. 15 stycznia 2008 r. prognozy. Stopień realizacji prognozy przedstawia poniższa tabela.

Szacowana wielkość	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 06.11.2006	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 15.01.2008	Wartość osiągnięta na koniec III kwartału 2008 r.	Realizacja
Przychody ze sprzedaży	19 632 tys. zł	40 000 tys. zł	31 339 tys. zł	78%
Zysk ze sprzedaży	4 922 tys. zł	14 900 tys. zł	11 562 tys. zł	78%
Zysk brutto	4 580 tys. zł	14 200 tys. zł	11 583 tys. zł	82%
Zysk netto	3 710 tys. zł	12 000 tys. zł	9 624 tys. zł	80%

IV. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego.

Zgodnie z posiadanymi informacjami Spółka poniżej wskazuje akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu i dane dotyczące liczby akcji i liczby głosów aktualne, na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w liczbie głosów
Europejski Fundusz Hipoteczny S.A.	6 076 877	12,46%	6 952 527	13,71%
Krzysztof Gołucki	3 774 610	7,74%	3 774 610	7,44%
Grzegorz Żółcik	3 372 690	6,91%	3 372 690	6,65%
Aleksander Wierzbowski	3 059 190	6,27%	3 059 190	6,03%
Jan Koprowski	2 679 000	5,49%	3 729 000	7,35%
razem liczba akcji /głosów w kapitale zakładowym	48 784 350		50 710 000	

W związku z zamianą na wnioski p. Grzegorza Żółcika i p. Krzysztofa Gołuckiego części imiennych akcji serii A na akcje na okaziciela pozbawione uprzywilejowania w głosach, o 2 650 000 głosów zmniejszyła się ogólna liczba głosów. Ogólna liczba akcji i głosów zwiększyła się natomiast o 150 050 akcji/głosów z powodu wyemitowania przez Spółkę 150 050 akcji w programie obligacji pracowniczych. Z uwagi na powyższe od czasu publikacji poprzedniego raportu kwartalnego zmienił się udział w ogólnej liczbie akcji i głosów wszystkich wyżej wskazanych akcjonariuszy.

V. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Zgodnie z otrzymanymi od akcjonariuszy informacjami, Spółka poniżej wskazuje stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę, na dzień opublikowania raportu za II kwartał 2008 r. i na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego.

Osoba	Pełniona funkcja	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 2/2008	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 3/2008
Grzegorz Żółcik	Prezes Zarządu	3 372 690	3 372 690
Piotr Guzowski	Wiceprezes Zarządu	6 500	18 500
Tadeusz Orlik	Prokurent	36 225	50 155
Mirosław Wierzbowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	28 740	28 740
Sławomir Ludwikowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0
Jan Koprowski	Sekretarz Rady Nadzorczej	2 679 000	2 679 000
Jarosław Lis	Członek Rady Nadzorczej	0	0
Stanisław Dobrzański	Członek Rady Nadzorczej	0	0

VI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W III kwartale 2008 roku Spółka nie była stroną żadnego postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczącego zobowiązań ani wiarygodności Emitenta, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłyby co najmniej 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

VII. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) przedmiocie transakcji,
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów;

Zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

VIII. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W III kwartale 2008 r. oraz do dnia opublikowania niniejszego raportu EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliła gwarancji żadnym podmiotom, których wartość przekroczyłaby 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

IX. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

W III kwartale 2008 r. Spółka nabyła 12 żurawi wieżowych głównie w wysokich klasach udźwigu, co stanowi przyrost liczebności bazy sprzętowej o ok. 10% w porównaniu z II kwartałem 2008 r.

Żurawie te pozwolą przedsiębiorstwu szerzej zaistnieć na rynku projektów budownictwa przemysłowego.

Po wyczerpaniu środków pozyskanych z publicznej emisji akcji, Spółka swoje zakupy obecnie wspomaga bankowym kredytem inwestycyjnym udzielonym przez ING BSK w wysokości 9,35 mln zł. Dobra kondycja ekonomiczna EFH Żurawie Wieżowe S.A. oraz jej stopień zadłużenia finansowego nie rodzą przesłanek do obaw o terminową spłatę tego długu.

Zatrudnienie znajduje się obecnie na stabilnym poziomie - w III kwartale 2008 r. wyniosło 55 osób, co oznacza, że spadło ono w relacji do końca II kwartału 2008 r. o 4%.

X. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Wobec sygnalizowanego przez analityków spowolnienia gospodarki w najbliższych kwartałach działalność Spółki skupiać się będzie na jak najpełniejszym wykorzystywaniu posiadanego parku żurawi. W przypadku pojawienia się ofert zakupu, które Spółka uzna za wysoce korzystne, rozważane będzie powiększanie istniejącego potencjału czy to poprzez ewentualne zakupy żurawi, czy też akwizycję innych przedsiębiorstw branżowych. Dające się w ostatnim okresie zaobserwować spowolnienie gospodarki i w szczególności budownictwa mieszkaniowego może mieć wpływ na wyniki osiągnięte przez Spółkę w przyszłości, jednakże na dzień sporządzenia sprawozdania nic nie wskazuje na to, by sformułowane uprzednio prognozy finansowe na rok bieżący były zagrożone.