



**INFORMACJA DODATKOWA
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SA-Q 3/2008**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 LIPCA 2008 R.
DO DNIA 30 WRZEŚNIA 2008 R.**



Warszawa, listopad 2008 r.

I. Zasady sporządzenia raportu kwartalnego.

1. Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2008 r. zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1744)

2. Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Nie uległy one zmianie w stosunku do metod i zasad rachunkowości zastosowanych przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2007 r. i opisanych w raporcie rocznym za 2007 r.

3. W dniu 4 grudnia 2007 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia EFH Żurawie Wieżowe S.A. uchwaliło dokonanie podziału akcji w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona została na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wyznaczył dzień podziału akcji na 14 lutego 2008 r. W celu zapewnienia porównywalności danych w zakresie wartości księgowej i zysku netto rozliczanych na ilość akcji, w danych dotyczących okresów przed 14 lutego 2008 r. podano ilość akcji, jaka obowiązywałaby po przeliczeniu wg parytetu splitu, tzn. w miejsce 1 akcji o wartości nominalnej 2,00 zł podaje się 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł.

II. Metoda przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro.

Wybrane pozycje aktywów i pasywów zaprezentowane w sprawozdaniu przeliczono na euro według średniego kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień 30.09.2008 r. (dla danych z okresu objętego niniejszym sprawozdaniem) i obowiązującego na dzień 30.09.2007 r. (dla danych porównywalnych). Wybrane pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów finansowych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy okresów, których dotyczą prezentowane dane.

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.09.2008 – 3,4083 zł/eur

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.09.2007 – 3,7775 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.09.2008 – 3,4247 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.09.2007 – 3,8314 zł/eur

III. Istotne zmiany wielkości szacunkowych w III kwartale 2008 r.

1. Istotne zmiany podstawowych wielkości bilansowych:

Aktywa trwale na dzień 30.09.2008	92 721 tys. zł	<ul style="list-style-type: none">▪ wzrost o 6% w stosunku do wartości w II kwartale 2008 r.▪ wzrost o 88% w stosunku do wartości w III kwartale 2007 r. zmiany związane z procesem zakupu środków trwałych, głównie nowych żurawi budowlanych
-----------------------------------	----------------	---

Aktywa obrotowe razem na dzień 30.09.2008	16 002 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 2% w stosunku do wartości w II kwartale 2008 r. ▪ spadek o 66% w stosunku do wartości w III kwartale 2007 r.
Należności krótkoterminowe na dzień 30.09.2008	10 932 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 19% w stosunku do wartości w II kwartale 2008 r. ▪ wzrost o 85% w stosunku do wartości w III kwartale 2007 r. <p>przyrosty związane z rozwojem działalności operacyjnej i zwiększoną kontraktacją usług Spółki</p>
Aktywa pieniężne na dzień 30.09.2008	4 139 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 30% w stosunku do wartości w II kwartale 2008 r. i o 90% w stosunku do wartości w III kwartale 2007 r. związany z wydatkowaniem funduszy, głównie tych z emisji akcji, na zakup nowych żurawi budowlanych (realizacja celów emisji)
Kapitał własny na dzień 30.09.2008	87 770 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 4% w stosunku do wartości w II kwartale 2008 r. o wynik finansowy III kwartału 2008 r. ▪ wzrost o 11% w stosunku do wartości w III kwartale 2007 r. o wynik finansowy 2007 r., wynik finansowy 3 kwartałów b.r. oraz wpływy z emisji akcji serii D (program opcji pracowniczych)
Zobowiązania długoterminowe na dzień 30.09.2008	8 628 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 2% w stosunku do wartości w II kwartale 2008 r. (wzrost zadłużenia leasingowego) ▪ wartość niższa o 13% od wartości wykazanej w III kwartale 2007 r. (splata zadłużenia leasingowego w ostatnim roku)
Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30.09.2008	11 864 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 16% w stosunku do wartości w II kwartale 2008 r. i o 62%% w stosunku do wartości w III kwartale 2007 r. związany z zawarciem kolejnych umów leasingu na żurawie budowlane i środki transportu oraz rozwojem działalności operacyjnej i zwiększoną kontraktacją usług Spółki

2. Istotne zmiany podstawowych wielkości wynikowych:

Przychody netto ze sprzedaży (w III kwartale 2008 r.)	10 874 tys. zł	wzrost o 49% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2007 r.
Przychody netto ze sprzedaży (w 3 kwartałach 2008 r.)	31 339 tys. zł	wzrost o 93% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2007 r.

Zysk ze sprzedaży (w III kwartale 2008 r.)	4 234 tys. zł	wzrost o 54% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2007 r.
Zysk ze sprzedaży (w 3 kwartałach 2008 r.)	11 562 tys. zł	wzrost o 112% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2007 r.
Zysk brutto (w III kwartale 2008 r.)	4 144 tys. zł	wzrost o 35% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2007 r.
Zysk brutto (w 3 kwartałach 2008 r.)	11 583 tys. zł	wzrost o 96% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2007 r.
Zysk netto (w III kwartale 2008 r.)	3 356 tys. zł	wzrost o 27% w relacji do wartości osiągniętej w III kwartale 2007 r.
Zysk netto (w 3 kwartałach 2008 r.)	9 624 tys. zł	wzrost o 93% w relacji do wartości osiągniętej w 3 kwartałach 2007 r.

3. Korekty z tytułu rezerw, odroczony podatek dochodowy i odpisy aktualizujące.

W III kwartale 2008 r. Spółka nie odnotowała korekt z tytułu rezerw.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 30 września 2008 r.:

- niewypłacone wynagrodzenia	26 tys. zł
- nieopłacone składki na ubezpieczenia społeczne	10 tys. zł
razem	36 tys. zł

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 30 września 2008 r.:

- różnica w amortyzacji podatkowej i bilansowej	369 tys. zł
- różnica w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	92 tys. zł
razem	461 tys. zł

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów.

IV. Istotne dokonania i niepowodzenia Spółki w III kwartale 2008 r.

1. Istotne umowy.

W dniu 23 lipca 2008 r. pomiędzy EFH Żurawie Wieżowe S.A. a ING Bankiem Śląskim S.A. została zawarta umowa o kredyt inwestycyjny, na mocy której Bank udzielił Spółce kredytu w wysokości 9 350 tys. zł na zakup żurawi wieżowych w okresie od 23 lipca 2008 r. do 31 stycznia 2009 r. Prowizja przygotowawcza wyniosła 0,5% kwoty kredytu a oprocentowanie oparte zostało na zmiennej stopie procentowej 1M WIBOR + 1,3%. Odsetki naliczane od wartości bieżącego zadłużenia będą pobierane z dołu w miesięcznych okresach obrachunkowych a kredyt będzie spłacany w okresie od lutego 2009 r. do lipca 2016 r. w równych miesięcznych ratach kapitałowych.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie zastaw rejestrowy ustanowiony na kredytowanych żurawach wieżowych oraz cesja praw z polis ubezpieczeniowych tych żurawi. Ponadto Spółka złożyła kredytodawcy weksel własny in blanco oraz poddała się egzekucji do kwoty 14 025 tys. zł, zgodnie z art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe. Pozostałe warunki finansowe oraz warunki dotyczące utrzymania zabezpieczeń i kar umownych nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w tego typu umowach.

2. Inne zdarzenia.

W dniu 18 sierpnia 2008 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A., które podjęło uchwały w następujących sprawach:

- a) zmiana statutu umożliwiająca przeprowadzenie skupu akcji i ich umorzenia za zgodą akcjonariuszy,
- b) upoważnienie Zarządu Spółki do przeprowadzenia programu skupu akcji własnych i ustalenie warunków tego skupu.

V. Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W III kwartale 2008 r. nie wystąpiły czynniki o nietypowym charakterze rzutujące na działalność i osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe.

VI. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość w niewielkim stopniu wpływa na świadczenie usług wynajmu żurawi wieżowych – jedynie w dłuższych okresach silnych mrozów prace wymagające zastosowania żurawi są wstrzymywane, w okresach tych Spółka otrzymuje jedynie część należnego jej wynagrodzenia. W okresie, za który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły takie sytuacje.

VII. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

1. W EFH Żurawie Wieżowe S.A. od grudnia 2006 r. funkcjonuje program opcji pracowniczych. W ramach jego realizacji Spółka wyemitowała 326 600 obligacji imiennych z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji serii D. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej Obligacji wynosi 1 (jeden) grosz za sztukę. Obligacje zostały objęte w grudniu 2006 r. przez Powiernika programu - Biuro Maklerskie Banku DNB NORD Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (d. BISE S.A.). Każda obligacja uprawnia do objęcia jednej akcji serii D przed podziałem lub 5 akcji serii D po podziale. Prawo do objęcia akcji Serii D może być realizowane, na zasadach określonych w Regulaminie, w terminie od dnia 1 kwietnia 2007 roku, lecz nie wcześniej niż od dnia opłacenia i przydziału Obligacji obligatariuszom, do dnia 1 marca 2011 roku. W celu przyznania praw do objęcia akcji serii D przez posiadaczy Obligacji, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 653 200 zł poprzez emisję 326 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej przed podziałem 2,00 zł każda (po podziale 1 633 000 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł każda). Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w odniesieniu do akcji Serii D oraz Obligacji zostało wyłączone. Cena emisyjna akcji jest równa ich wartości nominalnej. Akcje serii D są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do

obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W III kwartale 2008 r. zostało wyemitowanych 150 050 akcji serii D, które zostały wprowadzone do obrotu w dniu 22 września 2008 r. Od początku trwania programu opcji do dnia opublikowania niniejszego sprawozdania łącznie zostało objętych, zarejestrowanych i dopuszczonych do obrotu 634 350 akcji serii D. Podwyższenie kapitału zakładowego z tytułu emisji 150 050 akcji serii D zostało zarejestrowane przez właściwy sąd rejestrowy w dniu 3 października 2008 r.

2. W dniu 22 lipca 2008 r. wprowadzono do obrotu 1 225 000 akcji serii A, które zostały uprzednio na wniosek jednego z akcjonariuszy – Pana Aleksandra Wierzbowskiego zamienione z akcji imiennych uprzywilejowanych co do głosu na akcje zwykłe na okaziciela (pozbawione uprzywilejowania).

3. W dniu 6 października 2008 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę o zamianie 2 650 000 akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu, na akcje na okaziciela (pozbawione uprzywilejowania). Zarząd dokonał zmiany praw z akcji na wnioski Krzysztofa Gołuckiego i Grzegorza Żółcika.

4. W dniu 18 sierpnia 2008 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabycia akcji własnych w celu umorzenia. Łączna liczba nabywanych akcji ma nie przekroczyć 5% ogólnej liczby akcji Spółki a wysokość środków przeznaczonych na nabycie akcji będzie nie większa niż 8,5 mln zł i będą one pochodzić ze środków własnych Spółki i kredytów bankowych. Akcje nabywane będą za pośrednictwem domu maklerskiego w obrocie anonimowym na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie w okresie do dnia 31 grudnia 2009 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie. Zarząd, kierując się interesem Spółki, po zasięgnięciu opinii Rady Nadzorczej może zakończyć nabywanie akcji przed dniem 31 grudnia 2009 r. lub przed wyczerpaniem całości środków przeznaczonych na ich nabycie, lub zrezygnować z nabycia akcji w całości lub w części. Skup akcji własnych w celu umorzenia podlegać będzie analizie dokonywanej przez Radę Nadzorczą na kolejnych posiedzeniach. Po zakończeniu procesu nabywania akcji własnych przez Spółkę, Zarząd ogłosi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od tego terminu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Spółki, celem jednoczesnego podjęcia uchwał o umorzeniu Akcji oraz obniżeniu kapitału zakładowego. W celu realizacji programu skupu akcji własnych Spółka podpisała umowę na obsługę programu z Domem Maklerskim PKOBP. Zarząd Spółki poinformował również, że z uwagi na niską płynność walorów Spółki, od dnia 15 października 2008 r. do odwołania, podnosi maksymalny, średni, dzienny limit zakupu akcji własnych przeznaczonych do umorzenia z poziomu 25% średniej, dziennej wielkości obrotów akcjami na GPW S.A. w ciągu 20 dni poprzedzających każdy dzień nabycia do poziomu 50%.

Od dnia rozpoczęcia realizacji programu skupu akcji własnych do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Spółka nabyła łącznie 190 000 (sto dziewięćdziesiąt tysięcy) akcji, które dają łącznie 0,3747% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki i stanowią 0,3895% kapitału zakładowego EFH Żurawie Wieżowe S.A.

5. W II kwartale 2008 r. Spółka nie dokonała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

VIII. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W dniu 20 czerwca 2008 r. Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę o wypłacie akcjonariuszom dywidendy z zysku netto wypracowanego przez Spółkę w roku 2007. Spółka przeznaczyła na wypłatę dywidendy kwotę w wysokości 2.918.058 zł, to jest 0,06 zł na jedną akcję. Dzień ustalenia prawa do dywidendy przypadał na 3 lipca 2008 r. Dywidenda została akcjonariuszom wypłacona w dniu 4 sierpnia 2008 r.

IX. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Po dniu, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znaczącym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

X. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Nadzień 30 września 2008 r. zarejestrowano następujące zobowiązania warunkowe:

1. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 108 193,80 zł, w dniu 8 stycznia 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.12.2012), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec III kwartału 2008 r. to 87 995,78 zł.

2. W związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. w dniu 13 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła gwarancji właścicielowi obiektu, że w przypadku gdy EFH Budownictwo S.A. nienależycie wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu, wykona je EFH Żurawie Wieżowe S.A. Gwarancja jest ważna od dnia 17 marca 2008 r. do dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu, ale nie dłużej jak do 30 czerwca 2011 r. i obejmuje dług przyszły do wysokości 382 200,00 zł

3. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 155 736,89 zł, w dniu 18 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z

chwilą zakończenia umowy leasingu (31.01.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec III kwartału 2008 r. to 138 638,46 zł.

4. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej 2 samochodów osobowych o łącznej wartości 112 672,14 zł, w dniu 12 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie, z chwilą zakończenia umowy leasingu (28.02.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec III kwartału 2008 r. to 101 560,10 zł.

5. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 44 262,30 zł, w dniu 27 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.03.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec III kwartału 2008 r. to 40 377,12 zł.