



**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SA-Q 2/2008**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 KWIETNIA 2008 R.
DO DNIA 30 CZERWCA 2008 R.**



Warszawa, sierpień 2008 r.

I. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

EFH Żurawie Wieżowe S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie jest jednostką podlegającą konsolidacji.

II. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

III. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Raportem bieżącym nr 6/2008 z dn. 15 stycznia 2008 r. Emitent podwyższył prognozę wyników finansowych na 2008 r. opublikowaną 8 listopada 2006 r. w prospekcie emisyjnym dotyczącym emisji akcji serii C. Po analizie wyników za II kwartał 2008 r. Zarząd uznaje, że obecnie nie istnieje zagrożenie dla realizacji opublikowanej w dn. 15 stycznia 2008 r. prognozy. Stopień realizacji prognozy przedstawia poniższa tabela.

Szacowana wielkość	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 06.11.2006	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 15.01.2008	Wartość osiągnięta na koniec II kwartału 2008 r.	Realizacja
Przychody ze sprzedaży	19 632 tys. zł	40 000 tys. zł	20 465 tys. zł	51%
Zysk ze sprzedaży	4 922 tys. zł	14 900 tys. zł	7 328 tys. zł	49%
Zysk brutto	4 580 tys. zł	14 200 tys. zł	7 439 tys. zł	52%
Zysk netto	3 710 tys. zł	12 000 tys. zł	6 268 tys. zł	52%

IV. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego.

Zgodnie z posiadanymi informacjami Spółka poniżej wskazuje akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu i dane dotyczące liczby akcji i liczby głosów aktualne, na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w liczbie głosów
Europejski Fundusz Hipoteczny S.A.	6 076 877	12,50%	6 952 527	13,07%
Krzysztof Gołucki	3 774 610	7,76%	5 174 610	9,72%
Grzegorz Żółcik	3 372 690	6,93%	4 622 690	8,69%
Aleksander Wierzbowski	3 059 190	6,29%	3 059 190	5,75%
Jan Koprowski	2 679 000	5,51%	3 729 000	7,01%
razem liczba akcji /głosów w kapitale zakładowym	48 634 300		53 209 950	

W związku z zamianą na wniosek p. Aleksandra Wierzbowskiego części imiennych akcji serii A na akcje na okaziciela pozbawione uprzywilejowania w głosach, o 1 225 000 głosów zmniejszyła się ogólna liczba głosów. Z uwagi na powyższe od czasu publikacji poprzedniego raportu kwartalnego zmienił się udział w ogólnej liczbie głosach wszystkich wyżej wskazanych akcjonariuszy.

V. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Zgodnie z otrzymanymi od akcjonariuszy informacjami, Spółka poniżej wskazuje stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę, na dzień opublikowania raportu za II kwartał 2008 roku i na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego.

Osoba	Pełniona funkcja	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 1/2008	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 2/2008
Grzegorz Żółcik	Prezes Zarządu	3 372 690	3 372 690
Piotr Guzowski	Wiceprezes Zarządu	6 500	6 500

Tadeusz Orlik	Prokurent	47 225	36 225
Mirosław Wierzbowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	28 740	28 740
Sławomir Ludwikowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0
Jan Koprowski	Sekretarz Rady Nadzorczej	2 679 000	2 679 000
Jarosław Lis	Członek Rady Nadzorczej	0	0
Stanisław Dobrzański	Członek Rady Nadzorczej	0	0

VI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W II kwartale 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. oraz zależna od niej EFH Budownictwo S.A. nie były stronami żadnego postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczącego zobowiązań ani wierzytelności EFH Żurawie Wieżowe S.A. lub EFH Budownictwo S.A., których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

VII. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
- b) powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
- c) przedmiocie transakcji,**
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów;**

Zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

VIII. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W II kwartale 2008 r. oraz do dnia opublikowania niniejszego raportu EFH Żurawie Wieżowe S.A. oraz zależna od niej EFH Budownictwo S.A. nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie

udzieliły gwarancji żadnym podmiotom, których to wartość przekroczyłaby 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

IX. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

1. Na podstawie dwóch umów zawartych w dniu 17 kwietnia 2008 r. i 11 czerwca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. zbyła na rzecz Polish American Investment Fund LLC z siedzibą w County of New Castle. U.S.A., 255 000 akcji EFH budownictwo S.A., czyli całkowitą ilość posiadanych akcji tej spółki. Cena sprzedaży wyniosła 282 500,00 zł, natomiast wartość ewidencyjna w księgach rachunkowych EFH Żurawie Wieżowe S.A. na dzień sprzedaży akcji wynosiła 255.000,00 zł.

2. W dniu 23 czerwca 2008 r. Rada Nadzorcza postanowiła powołać, z dniem 1 lipca 2008 r. dotychczasowego Członka Zarządu Pana Piotra Guzowskiego do funkcji Wiceprezesa Zarządu Spółki na okres obecnej kadencji Zarządu.

3. Poza wyżej wskazanymi zdarzeniami wymagane informacje zostały podane w pkt. III i IV Informacji dodatkowej do niniejszego raportu.

X. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W kolejnych kwartałach 2008 r. kontynuowana będzie polityka stopniowej ekspansji rynkowej dzięki zakupom kolejnych nowych żurawi wieżowych w wysokich klasach udźwigu. Spółka zamierza utrzymywać dobre kontakty handlowe z dotychczasowymi kontrahentami, zwłaszcza z grupy największych przedsiębiorstw budowlanych. Na dzień publikacji niniejszego raportu nie przewiduje się wystąpienia w najbliższej przyszłości czynników istotnie ograniczających zdolności rozwojowe przedsiębiorstwa i wpływających negatywnie na możliwość osiągnięcia prognozowanych wyników finansowych w 2008 r.