



**INFORMACJA DODATKOWA  
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO  
SA-Q 2/2008**

**ZA OKRES  
OD DNIA 1 KWIETNIA 2008 R.  
DO DNIA 30 CZERWCA 2008 R.**



---

**Warszawa, sierpień 2008 r.**

## **I. Zasady sporządzenia raportu kwartalnego.**

1. Sprawozdanie finansowe za II kwartał 2008 r. zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1744)

2. Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Nie uległy one zmianie w stosunku do metod i zasad rachunkowości zastosowanych przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za 2007 r. i opisanych w raporcie rocznym za 2007 r.

3. W dniu 4 grudnia 2007 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia EFH Żurawie Wieżowe S.A. uchwaliło dokonanie podziału akcji w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona została na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wyznaczył dzień podziału akcji na 14 lutego 2008 r. W celu zapewnienia porównywalności danych w zakresie wartości księgowej i zysku netto rozliczanych na ilość akcji, w danych dotyczących okresów przed 14 lutego 2008 r. podano ilość akcji, jaka obowiązywałaby po przeliczeniu wg parytetu splitu, tzn. w miejsce 1 akcji o wartości nominalnej 2,00 zł podaje się 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł.

## **II. Metoda przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro.**

Wybrane pozycje aktywów i pasywów zaprezentowane w sprawozdaniu przeliczono na euro według średniego kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień 30.06.2008 r. (dla danych z okresu objętego niniejszym sprawozdaniem) i obowiązującego na dzień 30.06.2007 r. (dla danych porównywalnych). Wybrane pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów finansowych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy okresów, których dotyczą prezentowane dane.

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.06.2008 – 3,3542 zł/eur

Kurs średni NBP EUR na dzień 30.06.2007 – 3,7658 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.06.2008 – 3,4776 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 30.06.2007 – 3,8486 zł/eur

### III. Istotne zmiany wielkości szacunkowych w II kwartale 2008 r.

#### 1. Istotne zmiany podstawowych wielkości bilansowych:

Aktywa trwałe na dzień 30.06.2008	87 703 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost o 19% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r.</li> <li>▪ wzrost o 176% w stosunku do wartości w II kwartale 2007 r.</li> </ul> <p>zmiany związane z procesem zakupu środków trwałych, głównie nowych żurawi budowlanych</p>
Aktywa obrotowe razem na dzień 30.06.2008	15 716 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ spadek o 39% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r.</li> <li>▪ przyrost o 15% w stosunku do wartości w II kwartale 2007 r.</li> </ul>
Należności krótkoterminowe na dzień 30.06.2008	9 195 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost o 6% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r.</li> <li>▪ wzrost o 113% w stosunku do wartości w II kwartale 2007 r.</li> </ul> <p>przyrosty związane z rozwojem działalności operacyjnej i zwiększoną kontraktacją usług Spółki</p>
Aktywa pieniężne na dzień 30.06.2008	5 875 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ spadek o 62% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r. i o 31% w stosunku do wartości w II kwartale 2007 r. związany z wydatkowaniem funduszy z emisji akcji na zakup nowych żurawi budowlanych (realizacja celów emisji)</li> </ul>
Kapitał własny na dzień 30.06.2008	84 414 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost o 0,5% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r. o wynik finansowy II kwartału 2008 r. i po uwzględnieniu podziału wyniku finansowego 2007 r.</li> <li>▪ wzrost o 135% w stosunku do wartości w II kwartale 2007 r. o wynik finansowy 2007 r. i I półrocza b.r. oraz wpływy z emisji akcji serii D (program opcji pracowniczych) i emisji akcji serii E</li> </ul>
Zobowiązania długoterminowe na dzień 30.06.2008	8 455 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wartość niezmienna w okresie roku obrotowego</li> <li>▪ wartość większa o 61% od wartości wykazanej w II kwartale 2007 r. (w związku z zawarciem kolejnych umów leasingu na żurawie budowlane i środki transportu)</li> </ul>

Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 30.06.2008	10 262 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wzrost o 52% w stosunku do wartości w I kwartale 2008 r. i 143% w stosunku do wartości w II kwartale 2007 r. związany z zawarciem kolejnych umów leasingu na żurawie budowlane i środki transportu oraz rozwojem działalności operacyjnej i zwiększoną kontraktacją usług Spółki, na obecną wartość tej pozycji ma również wpływ przeksięgowanie w zobowiązania kwoty 2,9 mln zł tytułem dywidendy, która będzie wypłacona w III kwartale 2008 r.</li> </ul>
--	----------------	---

## 2. Istotne zmiany podstawowych wielkości wynikowych:

Przychody netto ze sprzedaży (w II kwartale 2008 r.)	11 334 tys. zł	wzrost o 116% w relacji do wartości osiągniętej w II kwartale 2007 r.
Przychody netto ze sprzedaży (w 2 kwartałach 2008 r.)	20 465 tys. zł	wzrost o 129% w relacji do wartości osiągniętej w 2 kwartałach 2007 r.
Zysk ze sprzedaży (w II kwartale 2008 r.)	4 046 tys. zł	wzrost o 144% w relacji do wartości osiągniętej w II kwartale 2007 r.
Zysk ze sprzedaży (w 2 kwartałach 2008 r.)	7 328 tys. zł	wzrost o 171% w relacji do wartości osiągniętej w 2 kwartałach 2007 r.
Przychody finansowe (w II kwartale 2008 r.)	202 tys. zł	wzrost o 34% w relacji do wartości osiągniętej w II kwartale 2007 r.
Przychody finansowe (w 2 kwartałach 2008 r.)	522 tys. zł	wzrost o 44% w relacji do wartości osiągniętej w 2 kwartałach 2007 r.
Zysk brutto (w II kwartale 2008 r.)	4 078 tys. zł	wzrost o 139% w relacji do wartości osiągniętej w II kwartale 2007 r.
Zysk brutto (w 2 kwartałach 2008 r.)	7 439 tys. zł	wzrost o 162% w relacji do wartości osiągniętej w 2 kwartałach 2007 r.
Zysk netto (w II kwartale 2008 r.)	3 311 tys. zł	wzrost o 140% w relacji do wartości osiągniętej w II kwartale 2007 r.
Zysk netto (w 2 kwartałach 2008 r.)	6 268 tys. zł	wzrost o 166% w relacji do wartości osiągniętej w 2 kwartałach 2007 r.

### 3. Korekty z tytułu rezerw, odroczonego podatku dochodowy i odpisy aktualizujące.

W II kwartale 2008 r. Spółka nie odnotowała korekt z tytułu rezerw.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 30 czerwca 2008 r.:

- niewypłacone wynagrodzenia	27 tys. zł
- nieopłacone składki na ubezpieczenia społeczne	14 tys. zł
<b>razem</b>	<b>41 tys. zł</b>

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 30 czerwca 2008 r.:

- różnica w amortyzacji podatkowej i bilansowej	221 tys. zł
- różnica w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	60 tys. zł
- naliczone i nie otrzymane odsetki od lokat bankowych	1 tys. zł
- niezrealizowane różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	6 tys. zł
<b>razem</b>	<b>288 tys. zł</b>

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów.

## IV. Istotne dokonania i niepowodzenia Spółki w II kwartale 2008 r.

### 1. Istotne umowy.

1.1. W dniu 2 kwietnia 2008 r. wpłynął do Spółki podpisany aneks z dnia 10 marca 2008 r. do Umowy o kredyt w rachunku bankowym, zawartej dnia 20 marca 2006 r. pomiędzy EFH Żurawie Wieżowe a ING Bankiem Śląskim Oddział w Warszawie. Aneks podwyższa limit maksymalnego zadłużenia w rachunku bieżącym z 1,0 mln zł do 3,0 mln zł i wydłuża okres kredytowania od dnia 28 marca 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. Jako zabezpieczenie udzielonego kredytu ustanowiono zastaw rejestrowy na 6 żurawiach wieżowych będących własnością Spółki.

1.2. W dniu 7 kwietnia 2008 r. wpłynęła do Spółki podpisana umowa zawarta z dniem 2 lutego 2008 r. pomiędzy EFH Żurawie Wieżowe S.A. a UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i obsługa pięciu żurawi wieżowych na potrzeby budowy w Warszawie w okresie od marca do listopada 2008 r. Szacowana wartość umowy to 1 020 500 zł. Jest to druga umowa z UNIBEP S.A. zawarta w ostatnim czasie. Poprzednia wpłynęła do Spółki w dniu 21 marca 2008 r., była zawarta w dniu 2 lutego 2008 r. a jej przedmiotem jest dostawa, montaż i obsługa siedmiu żurawi wieżowych na potrzeby budowy w Warszawie. Łączna szacowana wartość ww. umów wynosi 2 435 700 zł.

1.3. W dniu 21 kwietnia 2008 r. GRU Comedil S.r.l. z siedzibą we Włoszech przyjął przekazane przez EFH Żurawie Wieżowe S.A. zamówienie na zakup 26 żurawi wieżowych. Realizacja dostaw odbywa się sukcesywnie, w okresie od maja do listopada 2008 r. Wartość zamówienia wg średniego kursu NBP na dzień 21 kwietnia 2008 r. (data przekazania zamówienia) wynosi 18 076 620,81 zł (5 276 613 eur).

1.4. W dniu 19 maja 2008 r. wpłynęła do Spółki podpisana umowa zawarta z dniem 15 kwietnia 2008 r. pomiędzy Emitentem a Modzelewski & Rodek Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i obsługa trzech żurawi wieżowych na potrzeby budowy w Warszawie w okresie od maja do grudnia 2009 r. Szacowana wartość umowy to 4 794 000 zł. Jest to druga umowa z powyższym kontrahentem zawarta od lutego 2008 r. Obie umowy dotyczą wynajmu łącznie 7 żurawi a ich łączną wartość szacuje się na kwotę 5 803 090,00 zł.

1.5. w dniu 23 lipca 2008 r. pomiędzy EFH Żurawie Wieżowe S.A. a ING Bankiem Śląskim S.A. została zawarta umowa o kredyt inwestycyjny., na mocy której Bank udzielił Spółce kredytu w wysokości 9 350 tys. zł na zakup żurawi wieżowych w okresie od 23 lipca 2008 r. do 31 stycznia 2009 r. Prowizja przygotowawcza wyniosła 0,5% kwoty kredytu a oprocentowanie oparte zostało na zmiennej stopie procentowej 1M WIBOR + 1,3%. Odsetki naliczane od wartości bieżącego zadłużenia będą pobierane z dołu w miesięcznych okresach obrachunkowych a kredyt będzie spłacany w okresie od lutego 2009 r. do lipca 2016 r. w równych miesięcznych ratach kapitałowych. Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie zastaw rejestrowy ustanowiony na kredytowanych żurawach wieżowych oraz cesja praw z polis ubezpieczeniowych tych żurawi. Ponadto Spółka złożyła kredytodawcy weksel własny in blanco oraz poddała się egzekucji do kwoty 14 025 tys. zł, zgodnie z art. 97 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe. Pozostałe warunki finansowe oraz warunki dotyczące utrzymania zabezpieczeń i kar umownych nie odbiegają od standardów rynkowych stosowanych w tego typu umowach.

## **2. Inne zdarzenia.**

2.1. W dniu 20 czerwca 2008 r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A., które podjęło uchwały w następujących sprawach:

- a) zatwierdzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za 2007 r.,
- b) przeznaczenie zysku w kwocie 7.208.734,69 zł wypracowanego w okresie od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r. w części równej 4.290.676,69 zł na kapitał zapasowy spółki oraz w części równej 2.918.058,00 zł na wypłatę akcjonariuszom dywidendy (co stanowi 0,06 zł brutto na jedną akcję),
- c) udzielenie absolutorium członkom Zarządu i Radny Nadzorczej za okresy wykonywania przez nich funkcji w organach Spółki,
- d) zmiana statutu Spółki w zakresie określenia akcji składających się na kapitał spółki w związku ze złożonym w marcu 2008 r. przez Aleksandra Wierzbowskiego wnioskiem o zamianę posiadanych akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela – Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności mających na celu wprowadzenie tych akcji do obrotu.

2.3. W okresie od października 2007 r. do czerwca 2008 r. tj. w okresie 9 miesięcy, ze środków finansowych uzyskanych z emisji akcji serii E w kwocie 40 118 tys. zł pozyskanych zostało 54 szt. żurawi wieżowych. Cel emisji akcji serii E został określony w prospekcie emisyjnym zatwierdzonym w dniu 5 lipca 2007 r. i scharakteryzowany był jako pozyskanie w okresie 12 miesięcy 40 - 50 żurawi wieżowych w różnych klasach udźwigu. Cel emisji akcji serii E został zrealizowany w okresie krótszym o 3 miesiące od okresu zakładanego w Prospekcie Emisyjnym akcji serii E.

## **V. Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**

W II kwartale 2008 r. nie wystąpiły czynniki o nietypowym charakterze rzutujące na działalność i osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe.

## **VI. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.**

Sezonowość w niewielkim stopniu wpływa na świadczenie usług wynajmu żurawi wieżowych – jedynie w dłuższych okresach silnych mrozów prace wymagające zastosowania żurawi są wstrzymywane, w okresach tych Spółka otrzymuje jedynie część należnego jej wynagrodzenia. W okresie, za który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły takie sytuacje.

## **VII. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**

1. W EFH Żurawie Wieżowe S.A. od grudnia 2006 r. funkcjonuje program opcji pracowniczych. W ramach jego realizacji Spółka wyemitowała 326 600 obligacji imiennych z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji serii D. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej Obligacji wynosi 1 (jeden) grosz za sztukę. Obligacje zostały objęte w grudniu 2006 r. przez Powiernika programu - Biuro Maklerskie Banku DNB NORD Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (d. BISE S.A.). Każda obligacja uprawnia do objęcia jednej akcji serii D przed podziałem lub 5 akcji serii D po podziale. Prawo do objęcia akcji Serii D może być realizowane, na zasadach określonych w Regulaminie, w terminie od dnia 1 kwietnia 2007 roku, lecz nie wcześniej niż od dnia opłacenia i przydziału Obligacji obligatariuszom, do dnia 1 marca 2011 roku. W celu przyznania praw do objęcia akcji serii D przez posiadaczy Obligacji, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 653 200 zł poprzez emisję 326 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej przed podziałem 2,00 zł każda (po podziale 1 633 000 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł każda). Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w odniesieniu do akcji Serii D oraz Obligacji zostało wyłączone. Cena emisyjna akcji jest równa ich wartości nominalnej. Akcje serii D są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W II kwartale 2008 r. nie wyemitowano żadnych akcji serii D. Od początku trwania programu opcji do dnia 30 czerwca 2008 r. łącznie zostało objętych, zarejestrowanych i dopuszczonych do obrotu 484 300 akcji serii D.

2. W dniu 6 marca 2008 r. jeden z akcjonariuszy – Pan Aleksander Wierzbowski złożył wniosek o zamianę posiadanych akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela w ilości 1 225 000 szt. oraz o wprowadzenie ich do obrotu. Akcje zostały zamienione na akcje na okaziciela uchwałą Zarządu w dniu 5 maja 2008 r. i tym samym pozbawione uprzywilejowania co do głosu. W lipcu 2008 r. Spółka złożyła do Giełdy Papierów Wartościowych wniosek o wprowadzenie do obrotu 1 225 000 akcji serii A, które zostały dopuszczone do obrotu w dniu 22 lipca 2008 r. po uprzednim ich przyjęciu do depozytu i zarejestrowaniu przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych.



3. W II kwartale 2008 r. Spółka nie dokonała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

### **VIII. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W dniu 20 czerwca 2008 r. Walne Zgromadzenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę o wypłacie akcjonariuszom dywidendy z zysku netto wypracowanego przez Spółkę w roku 2007. Spółka przeznaczyła na wypłatę dywidendy kwotę w wysokości 2.918.058 zł, to jest 0,06 zł na jedną akcję. Dzień ustalenia prawa do dywidendy przypadał na 3 lipca 2008 r., a dzień wypłaty dywidendy – 4 sierpnia 2008 r.

### **IX. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.**

Po dniu, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znaczącym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

### **X. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Nadzień 30 czerwca 2008 r. zarejestrowano następujące zobowiązania warunkowe:

1. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 108 193,80 zł, w dniu 8 stycznia 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.12.2012), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 92 172,99 zł.

2. W związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. w dniu 13 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła gwarancji właścicielowi obiektu, że w przypadku gdy EFH Budownictwo S.A. nienależycie wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu, wykona je EFH Żurawie Wieżowe S.A. Gwarancja jest ważna od dnia 17 marca 2008 r. do dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu, ale nie dłużej jak do 30 czerwca 2011 r. i obejmuje dług przyszły do wysokości 420 420,00 zł

3. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 155 736,89 zł, w dniu 18 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy



którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.01.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 143 685,61 zł.

4. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej 2 samochodów osobowych o łącznej wartości 112 672,14 zł, w dniu 12 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie, z chwilą zakończenia umowy leasingu (28.02.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 105 177,71 zł.

5. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 44 262,30 zł, w dniu 27 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie z chwilą zakończenia umowy leasingu (31.03.2013), lub gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec II kwartału 2008 r. to 41 788,00 zł.