



**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SA-Q 1/2008**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 STYCZNIA 2008 R.
DO DNIA 31 MARCA 2008 R.**



Warszawa, maj 2008 r.

I. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego EFH Żurawie Wieżowe S.A. posiada 25,5% akcji spółki EFH Budownictwo S.A. Spółka ta została zawiązana aktem notarialnym w dniu 6 grudnia 2007 r. i zarejestrowana w dniu 21 stycznia 2008 r. przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał zakładowy spółki wynosi 500.000,00 zł. Celem zawiązania spółki jest zarządzanie i realizacja inwestycji budowlanych.

EFH Budownictwo S.A. w I kwartale 2008 r. była w fazie organizacji i nie uzyskała żadnych przychodów z działalności gospodarczej. W związku z powyższym EFH Budownictwo S.A. nie jest jednostką podlegającą na dzień bilansowy 31 marca 2008 r. konsolidacji, gdyż efekty włączenia jej do konsolidacji byłyby nieistotne dla oceny sytuacji EFH Żurawie Wieżowe S.A. i nie wpływałyby na decyzje gospodarcze użytkowników podejmowane na podstawie sprawozdania finansowego.

II. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Powyższe zdarzenia nie wystąpiły.

III. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Raportem bieżącym nr 6/2008 z dn. 15 stycznia 2008 r. Emitent podwyższył prognozę wyników finansowych na 2008 r. opublikowaną 8 listopada 2006 r. w prospekcie emisyjnym dotyczącym emisji akcji serii C. Po analizie wyników za I kwartał 2008 r. Zarząd uznaje, że obecnie nie istnieje zagrożenie dla realizacji opublikowanej w dn. 15 stycznia 2008 r. prognozy. Stopień realizacji prognozy przedstawia poniższa tabela.

Szacowana wielkość	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 06.11.2006	Prognoza na 2008 rok opublikowana w dn. 15.01.2008	Wartość osiągnięta na koniec I kwartału 2008 r.	Realizacja
Przychody ze sprzedaży	19 632 tys. zł	40 000 tys. zł	9 132 tys. zł	23%
Zysk na sprzedaży	4 922 tys. zł	14 900 tys. zł	3 282 tys. zł	22%
Zysk brutto	4 580 tys. zł	14 200 tys. zł	3 321 tys. zł	23%
Zysk netto	3 710 tys. zł	12 000 tys. zł	3 018 tys. zł	25%

IV. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego.

W dniu 4 grudnia 2007 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjęło uchwałę w sprawie podziału akcji w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona zostanie na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Podział akcji został zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 stycznia 2008 r. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wyznaczył dzień podziału akcji na 14 lutego 2008 r.

Zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami poniżej wskazuje się akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu i dane dotyczące liczby akcji i liczby głosów aktualne, na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w liczbie głosów
Europejski Fundusz Hipoteczny S.A.	6 076 877	12,50%	6 952 527	12,77%
Krzysztof Gołucki	3 774 610	7,76%	5 174 610	9,51%
Grzegorz Żółcik	3 372 690	6,93%	4 622 690	8,49%
Aleksander Wierzbowski	3 059 190	6,29%	4 284 190	7,87%
Jan Koprowski	2 679 000	5,51%	3 729 000	6,85%
razem liczba akcji /głosów w kapitale zakładowym	48 634 300		54 434 950	

Poniżej wykazano przyczyny zmian stanu posiadania zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami:

1. nabycie przez p. Krzysztofa Gołuckiego 25 000 akcji w transakcjach giełdowych,
2. zbycie przez Europejski Fundusz Hipoteczny S.A. 1 564 713 akcji w transakcjach giełdowych,

3. podwyższenie kapitału zakładowego o 77 575 akcji serii D wyemitowanych w związku realizacją programu opcji pracowniczych,
4. zbycie przez Pana Aleksandra Wierzbowskiego 20 000 akcji w transakcjach giełdowych,
5. zbycie przez Pana Jana Koprowskiego 84 795 akcji w transakcjach giełdowych.

V. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od opublikowania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Zgodnie z otrzymanymi od akcjonariuszy informacjami, Spółka poniżej wskazuje stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę, na dzień opublikowania raportu za IV kwartał 2007 r. i na dzień opublikowania niniejszego raportu kwartalnego.

Osoba	Pełniona funkcja	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 4/2007	Ilość posiadanych akcji w dniu opublikowania raportu kwartalnego SA-Q 1/2008
Grzegorz Żółcik	Prezes Zarządu	3 372 690	3 372 690
Piotr Guzowski	Członek Zarządu	0	6 500
Tadeusz Orlik	Prokurent	43 960	47 225
Mirosław Wierzbowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	28 740	28 740
Sławomir Ludwikowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0
Jan Koprowski	Sekretarz Rady Nadzorczej	2 763 795	2 679 000
Jarosław Lis	Członek Rady Nadzorczej	0	0
Stanisław Dobrzański	Członek Rady Nadzorczej	0	0

VI. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W I kwartale 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. oraz zależna od niej EFH Budownictwo S.A. nie były stronami żadnego postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczącego zobowiązań ani wierzytelności EFH Żurawie Wieżowe S.A. lub EFH Budownictwo S.A., których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

VII. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyimi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami

powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,
- b) powiązaniach emitenta lub jednostki od niego zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,
- c) przedmiocie transakcji,
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów;

Zdarzenia powyższe nie wystąpiły.

VIII. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

W I kwartale 2008 r. oraz do dnia opublikowania niniejszego raportu EFH Żurawie Wieżowe S.A. oraz zależna od niej EFH Budownictwo S.A. nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzieliły gwarancji żadnym podmiotom, których to wartość przekroczyłaby 10% kapitałów własnych EFH Żurawie Wieżowe S.A.

IX. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

1. W dniu 7 marca 2008 r. Pan Aleksander Wierzbowski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu ze skutkiem na dzień 30 marca 2008 r. Jako powód rezygnacji Pan Aleksander Wierzbowski podał względy osobiste.

2. W dniu 17 kwietnia 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. zawarła umowę z Polish American Investment Fund LLC z siedzibą w County of New Castle. U.S.A., na mocy której sprzedała tej spółce 127 500 akcji imiennych stanowiących 25,5% kapitału zakładowego EFH Budownictwo S.A. oraz uprawniających do 25,5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Cena zbycia powyższych akcji wyniosła 152 500,00 zł, natomiast wartość ewidencyjna w księgach rachunkowych EFH Żurawie Wieżowe S.A. na dzień sprzedaży akcji wynosiła 127 500,00 zł.

3. Poza wyżej wskazanymi zdarzeniami wymagane informacje zostały podane w pkt. III i IV Informacji dodatkowej do niniejszego raportu.

X. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W kolejnych kwartałach 2008 r. kontynuowana będzie polityka stopniowej ekspansji rynkowej dzięki zakupom kolejnych nowych żurawi wieżowych w wysokich klasach udźwigu. Spółka zamierza utrzymywać dobre kontakty handlowe z dotychczasowymi kontrahentami, zwłaszcza z grupy największych przedsiębiorstw budowlanych, oraz sięgać po nowe rynki i nowych klientów na obszarach, na których dotychczas nie działała. Na dzień publikacji niniejszego raportu nie przewiduje się wystąpienia w najbliższej przyszłości czynników istotnie ograniczających zdolności rozwojowe przedsiębiorstwa i wpływających negatywnie na możliwość osiągnięcia prognozowanych wyników finansowych w 2008 r.