



**INFORMACJA DODATKOWA
DO JEDNOSTKOWEGO RAPORTU KWARTALNEGO
SA-Q 1/2008**

**ZA OKRES
OD DNIA 1 STYCZNIA 2008 R.
DO DNIA 31 MARCA 2008 R.**



Warszawa, maj 2008 r.

I. Zasady sporządzenia raportu kwartalnego.

1. Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2008 r. zostało sporządzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2002 roku Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1744)

2. Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Nie uległy one zmianie w stosunku do metod i zasad rachunkowości zastosowanych przy sporządzaniu półrocznego sprawozdania finansowego za I półrocze 2007 r. i opisanych w raporcie półrocznym za I półrocze 2007 r.

3. W dniu 4 grudnia 2007 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia EFH Żurawie Wieżowe S.A. uchwaliło dokonanie podziału akcji w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona została na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych wyznaczył dzień podziału akcji na 14 lutego 2008 r. W celu zapewnienia porównywalności danych w zakresie wartości księgowej i zysku netto rozliczanych na ilość akcji, w danych dotyczących okresów przed 14 lutego 2008 r. podano ilość akcji, jaka obowiązywałaby po przeliczeniu wg parytetu splitu, tzn. w miejsce 1 akcji o wartości nominalnej 2,00 zł podaje się 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł.

II. Metoda przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro.

Wybrane pozycje aktywów i pasywów zaprezentowane w sprawozdaniu przeliczono na euro według średniego kursu ustalonego przez NBP obowiązującego na dzień 31.03.2008 r. (dla danych z okresu objętego niniejszym sprawozdaniem) i obowiązującego na dzień 31.03.2007 r. (dla danych porównywalnych). Wybrane pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów finansowych przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy okresów, których dotyczą prezentowane dane.

Kurs średni NBP EUR na dzień 31.03.2008 – 3,5258 zł/eur

Kurs średni NBP EUR na dzień 31.03.2007 – 3,8695 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 31.03.2008 – 3,5574 zł/eur

Przeciętna kursów średnich NBP za okres 01.01. – 31.03.2007 – 3,9063 zł/eur

III. Istotne zmiany wielkości szacunkowych w I kwartale 2008 r.

1. Istotne zmiany podstawowych wielkości bilansowych:

Aktywa trwałe na dzień 31.03.2008	73 684 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 24% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. ▪ wzrost o 266% w stosunku do wartości w I kwartale 2007 r. <p>zmiany związane z dynamicznym procesem zakupu środków trwałych, głównie nowych żurawi budowlanych</p>
Aktywa obrotowe razem na dzień 31.03.2008	25 670 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 29% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. ▪ przyrost o 10% w stosunku do wartości w I kwartale 2007 r.
Należności krótkoterminowe na dzień 31.03.2008	8 637 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 37% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. ▪ wzrost o 202% w stosunku do wartości w I kwartale 2007 r. <p>przyrosty związane z rozwojem działalności operacyjnej i zwiększoną kontraktacją usług Spółki</p>
Aktywa pieniężne na dzień 31.03.2008	15 619 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ spadek o 47% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. i o 21% w stosunku do wartości w I kwartale 2007 r. związany z wydatkowaniem funduszy z emisji na zakup nowych żurawi budowlanych (realizacja celów emisji)
Kapitał własny na dzień 31.03.2008	84 021 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 4% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. o wynik finansowy okresu bieżącego i wpływ z emisji akcji serii D (program opcji pracowniczych) ▪ wzrost o 143% w stosunku do wartości w I kwartale 2007 r. o wynik finansowy 2007 r. i I kwartału b.r. oraz wpływy z emisji akcji serii D (program opcji pracowniczych) i emisji akcji serii E
Zobowiązania długoterminowe na dzień 31.03.2008	8 455 tys. zł	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wzrost o 1% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. i 64% w stosunku do wartości w I kwartale 2007 r. związany z zawarciem kolejnych umów leasingu na żurawie budowlane i środki transportu

Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31.03.2008	6 743 tys. zł	▪ wzrost o 17% w stosunku do wartości w IV kwartale 2007 r. i 88% w stosunku do wartości w I kwartale 2007 r. związany z zawarciem kolejnych umów leasingu na żurawie budowlane i środki transportu oraz rozwojem działalności operacyjnej i zwiększoną kontraktacją usług Spółki
--	---------------	---

2. Istotne zmiany podstawowych wielkości wynikowych:

Przychody netto ze sprzedaży (w I kwartale 2008 r.)	9 131 tys. zł	wzrost o 148% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2007 r.
Zysk ze sprzedaży (w I kwartale 2008 r.)	3 282 tys. zł	wzrost o 214% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2007 r.
Przychody finansowe (w I kwartale 2008 r.)	320 tys. zł	wzrost o 52% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2007 r.
Zysk brutto (w I kwartale 2008 r.)	3 361 tys. zł	wzrost o 195% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2007 r.
Zysk netto (w I kwartale 2008 r.)	2 957 tys. zł	wzrost o 204% w relacji do wartości osiągniętej w I kwartale 2007 r.

3. Korekty z tytułu rezerw, odroczony podatek dochodowy i odpisy aktualizujące.

W I kwartale 2008 r. Spółka nie odnotowała korekt z tytułu rezerw.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 31 marca 2008 r.:

- niewypłacone wynagrodzenia	21 tys. zł
- nieopłacone składki na ubezpieczenia społeczne	13 tys. zł
razem	34 tys. zł

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego utworzone na dzień 31 marca 2008 r.:

- różnica w amortyzacji podatkowej i bilansowej	98 tys. zł
- różnica w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	29 tys. zł
- naliczone i nie otrzymane odsetki od lokat bankowych	5 tys. zł
- niezrealizowane różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	3 tys. zł
razem	135 tys. zł

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonano odpisów aktualizujących wartość aktywów.

IV. Istotne dokonania i niepowodzenia Spółki w I kwartale 2008 r.

1. Istotne umowy.

1.1. W dniu 2 stycznia 2008 r. wpłynął do Spółki podpisany egzemplarz umowy zawartej w dniu 20 grudnia 2007 r. pomiędzy Spółką a Consteel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i obsługa pięciu żurawi wieżowych w okresie od lutego do sierpnia 2008 r. Szacunkowa wartość umowy to 1 997 000 zł.

1.2. W dniu 12 lutego 2008 r. wpłynęła do Spółki podpisana umowa zawarta w grudniu 2007 r. na okres 7 miesięcy pomiędzy Spółką a Budimex Dromex S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i obsługa czterech żurawi wieżowych na potrzeby budowy w Warszawie. Szacunkowa wartość umowy wyniosła 846 000 zł.

1.3. W dniu 29 stycznia 2008 r. wpłynęła do Spółki podpisana umowa zawarta z dniem 8 stycznia 2008 roku pomiędzy Spółką a ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i obsługa pięciu żurawi wieżowych na potrzeby budowy w Legnicy w okresie od stycznia do listopada 2008 r. Szacowana wartość umowy to 1 248 500 zł. Była to druga umowa zawarta przez Spółkę z ERBUD S.A. w okresie ostatnich 12 miesięcy. Łączna szacowana wartość obu umów to 2 838 500 zł.

1.4. W dniu 4 marca 2008 r. wpłynęły do Spółki dwie podpisane umowy leasingu operacyjnego dotyczące dwóch żurawi wieżowych Wolffkran zawarte w dniu 27 lutego 2008 r. pomiędzy Spółką a ING Lease (Polska) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Łączna szacunkowa wartość umów – cena sprzedaży przedmiotów leasingu, wynosi 4 275 067,80 zł.

1.5. W dniu 2 kwietnia 2008 r. wpłynął do Spółki podpisany aneks z dnia 10 marca 2008 r. do Umowy o kredyt w rachunku bankowym, zawartej dnia 20 marca 2006 r. pomiędzy EFH Żurawie Wieżowe a ING Bankiem Śląskim Oddział w Warszawie. Aneks podwyższa limit maksymalnego zadłużenia w rachunku bieżącym z 1,0 mln zł do 3,0 mln zł i wydłuża okres kredytowania od dnia 28 marca 2008 r. do dnia 30 listopada 2008 r. Jako zabezpieczenie udzielonego kredytu ustanowiono zastaw rejestrowy na 6 żurawach wieżowych będących własnością Spółki.

1.6. W dniu 7 kwietnia 2008 r. wpłynęła do Spółki podpisana umowa zawarta z dniem 2 lutego 2008 r. pomiędzy EFH Żurawie Wieżowe S.A. a UNIBEP S.A. z siedzibą w Bielsku Podlaskim. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i obsługa pięciu żurawi wieżowych na potrzeby budowy w Warszawie w okresie od marca do listopada 2008 r. Szacowana wartość umowy to 1 020 500 zł. Jest to druga umowa z UNIBEP S.A. zawarta w ostatnim czasie. Poprzednia wpłynęła do Spółki w dniu 21 marca 2008 r., była zawarta w dniu 2 lutego 2008 r. a jej przedmiotem jest dostawa, montaż i obsługa siedmiu żurawi wieżowych na potrzeby budowy w Warszawie. Łączna szacowana wartość ww. umów wynosi 2 435 700 zł.

1.7. W dniu 21 kwietnia 2008 r. GRU Comedil S.r.l. z siedzibą we Włoszech przyjął przekazane przez EFH Żurawie Wieżowe S.A. zamówienie na zakup 26 żurawi wieżowych. Realizacja dostaw będzie odbywała się sukcesywnie, w okresie od maja do listopada 2008 r. Wartość zamówienia wg średniego kursu NBP na dzień 21 kwietnia 2008 r. (data przekazania zamówienia) wynosi 18 076 620,81 zł (5 276 613 eur).

2. Inne zdarzenia.

W dniu 14 lutego 2008 r. zgodnie z uchwałą Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych miał miejsce podział akcji EFH Żurawie Wieżowe S.A. w stosunku 1 do 5, tzn. każda dotychczasowa akcja o wartości nominalnej 2 zł podzielona została na 5 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł. Podział został uchwalony przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia EFH Żurawie Wieżowe S.A. w dniu 4 grudnia 2007 r. i zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 stycznia 2008 r.

V. Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W I kwartale 2008 r. nie wystąpiły czynniki o nietypowym charakterze rzutujące na działalność i osiągnięte przez Emitenta wyniki finansowe.

VI. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość w niewielkim stopniu wpływa na świadczenie usług wynajmu żurawi wieżowych – jedynie w dłuższych okresach silnych mrozów prace wymagające zastosowania żurawi są wstrzymywane, w okresach tych Spółka otrzymuje jedynie część należnego jej wynagrodzenia. W okresie, za który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły takie sytuacje.

VII. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

1. W EFH Żurawie Wieżowe S.A. od grudnia 2006 r. funkcjonuje program opcji pracowniczych. W ramach jego realizacji Spółka wyemitowała 326 600 obligacji imiennych z prawem pierwszeństwa do objęcia akcji serii D. Wartość nominalna i cena emisyjna jednej Obligacji wynosi 1 (jeden) grosz za sztukę. Obligacje zostały objęte w grudniu 2006 r. przez Powiernika programu - Biuro Maklerskie Banku DNB NORD Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (d. BISE S.A.). Każda obligacja uprawnia do objęcia jednej akcji serii D przed podziałem lub 5 akcji serii D po podziale. Prawo do objęcia akcji Serii D może być realizowane, na zasadach określonych w Regulaminie, w terminie od dnia 1 kwietnia 2007 roku, lecz nie wcześniej niż od dnia opłacenia i przydziału Obligacji obligatariuszom, do dnia 1 marca 2011 roku. W celu przyznania praw do objęcia akcji serii D przez posiadaczy Obligacji, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 653 200 zł poprzez emisję 326 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej przed podziałem 2,00 zł każda (po podziale 1 633 000 akcji o wartości nominalnej 0,40 zł każda). Prawo poboru dotychczasowych akcjonariuszy w odniesieniu do akcji Serii D oraz Obligacji zostało wyłączone. Cena emisyjna akcji jest równa ich wartości nominalnej. Akcje serii D są przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku oficjalnych notowań giełdowych prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W I kwartale 2008 r. osoby uprawnione objęły 77 575 akcji serii D. Akcje te zostały wprowadzone do obrotu w dniu 17 marca 2008 r. Od początku trwania programu opcji do dnia 31 marca 2008 r. łącznie zostało objętych, zarejestrowanych i dopuszczonych do obrotu 484 300 akcji serii D.

2. W I kwartale 2008 r. Spółka nie dokonała emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

VIII. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W dniu 8 kwietnia 2008 r. Zarząd EFH Żurawie Wieżowe S.A. podjął uchwałę w sprawie przedłożenia Radzie Nadzorczej do zaopiniowania a następnie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia propozycji wypłaty dywidendy z zysku netto wypracowanego przez Spółkę w roku 2007. Uchwała Zarządu w sprawie podziału zysku za 2007 rok zakłada przeznaczenie na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy kwoty w wysokości 2.918.058 zł, to jest 0,06 zł na jedną akcję. Proponowany dzień ustalenia prawa do dywidendy to 3 lipca 2008 roku, a proponowany dzień wypłaty dywidendy to 4 sierpnia 2008 roku. Rekomendacja Zarządu Spółki pozostanie niezmienną jeśli jednostkowy zysk netto Spółki za rok 2007 po dokonaniu przez biegłego rewidenta badania sprawozdania finansowego za 2007 rok nie będzie mniejszy od zysku netto za rok 2007 podanego przez Spółkę w raporcie za IV kwartał 2007 roku o więcej niż 10%.

IX. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

Po dniu, na który sporządzono niniejsze sprawozdanie nie wystąpiły zdarzenia nie ujęte w tym sprawozdaniu, mogące w znaczącym stopniu wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

X. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na koniec IV kwartału 2007 r. Spółka nie odnotowała aktywów warunkowych i zobowiązań warunkowych. W I kwartale 2008 r. zarejestrowano następujące zobowiązania warunkowe:

1. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 108 193,80 zł, w dniu 8 stycznia 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie, gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec I kwartału 2008 r., to 95 678,17 zł.

2. W związku z wynajmem lokalu biurowego przez EFH Budownictwo S.A. w dniu 13 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. udzieliła gwarancji właścicielowi obiektu, że w przypadku gdy EFH Budownictwo S.A. nienależycie wykona swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu, wykona je EFH Żurawie Wieżowe S.A. Gwarancja jest ważna od dnia 17 marca 2008 r. do dnia wygaśnięcia umowy najmu lokalu, ale nie dłużej jak do 30 czerwca 2011 r. i obejmuje dług przyszły do wysokości 38 200,00 zł

3. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 155 736,89 zł, w dniu 18 lutego 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie, gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec I kwartału 2008 r., to 148 266,80 zł.

4. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej 2 samochodów osobowych o łącznej wartości 112 672,14 zł, w dniu 12 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie, gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec I kwartału 2008 r., to 108 728,62 zł.

5. W związku z zawarciem przez EFH Budownictwo S.A. z Raiffeisen Leasing Polska S.A. umowy leasingu dotyczącej samochodu osobowego o wartości 44 262,30 zł, w dniu 27 marca 2008 r. EFH Żurawie Wieżowe S.A. poręczyła weksel wystawiony jako zabezpieczenie płatności leasingowych przez EFH Budownictwo S.A. i zawarła z Raiffeisen Leasing Polska S.A. porozumienie, na mocy którego w przypadku zaistnienia konieczności wypowiedzenia umowy leasingu z winy EFH Budownictwo S.A., EFH Żurawie Wieżowe S.A. przejmie obowiązki korzystającego wynikające z umowy leasingu. Strony ustaliły ponadto, że poręczenie EFH Żurawie Wieżowe S.A. wygaśnie, gdy EFH Budownictwo S.A. osiągnie przychody ze sprzedaży w wysokości powyżej 3 mln zł i dodatni wynik finansowy (wielkości analizowane na bazie kwartalnych sprawozdań finansowych). Wartość zobowiązania warunkowego na koniec I kwartału 2008 r., to 42 713,12 zł.